

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

股份代號：1278

### 自願性公告

### 武漢光谷新發展國際中心項目進展

茲提述中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）日期為2018年6月1日之公告及2018年8月28日通函（「披露文件」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與披露文件所界定者具相同涵義。

本公司董事會欣然宣佈，截止到2019年底，本公司的非全資附屬公司武漢楚光產業新發展有限公司（原名「聯想移動通信軟件（武漢）有限公司」）負責運營的武漢光谷新發展國際中心項目已經基本完成了招商工作，入駐的客戶多為具有創新特徵、領先特徵的新技術、新產業公司。寫字樓的出租率超過92%，平均含稅租金約為人民幣95元/月/平米；商業區域的出租率接近90%，平均含稅租金約為人民幣140元/月/平米。

同時，於2019年，武漢光谷新發展國際中心項目還獲得武漢市委宣傳部評選的「首批特色文化產業園區」稱號，並入選武漢長江日報和武漢市經濟和信息化局等單位評選的首批「產業新地標」項目。

未來，本公司將繼續做好武漢光谷新發展國際中心項目的招商及運營工作，令項目能夠達到良好的運營品質及盈利能力。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
劉賀強  
行政總裁

香港，2020年1月8日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為左坤先生（主席）、李耀民先生（副主席）、韋東政先生及王建剛先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。