

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



二零一九年十二月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2019年12月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額6,416,000,000港元及合約銷售面積526,900平方米。在2019年1至12月份，累計合約銷售額63,215,000,000港元及合約銷售面積5,044,400平方米。截至2019年12月底，累計認購未簽約額1,658,000,000港元及認購未簽約面積116,200平方米。

在2019年12月份，本集團於甘肅省蘭州市、江西省九江市和江蘇省鹽城市新增項目3個，總權益發展面積526,554.00平方米，需支付地價人民幣2,788,160,000元。從2019年1月1日至12月31日期間，新增項目的詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面 面積 (平方米)	權益土地價格 (百萬元人民幣)
1	08/03/2019	桂林	疊彩區項目	100%	30,654.00	70,131.00	70,131.00	245.92
2	15/03/2019	常州	天寧經開區項目#1	100%	99,951.00	297,298.00	297,298.00	530.00
3	15/03/2019	泉州	晉江池店南項目#1	100%	90,403.00	290,111.00	290,111.00	1,383.00
4	27/03/2019	徐州	泉山區項目#1	100%	45,953.00	136,452.00	136,452.00	583.10
5	16/04/2019	紹興	越城區項目	100%	40,372.00	101,669.00	101,669.00	1,062.00
6	18/04/2019	常州	天寧經開區項目#2	100%	95,480.00	276,495.00	276,495.00	2,330.00
7	29/04/2019	蘭州	七里河區項目 (附註1)	60%	107,312.00	480,185.00	288,111.00	1,652.40
8	30/04/2019	泉州	晉江池店南項目#2	100%	19,807.00	59,024.00	59,024.00	266.00
9	06/05/2019	吉林	豐滿區項目	100%	195,389.00	632,824.00	632,824.00	1,011.51
10	10/06/2019	呼和浩特	新城區項目#1	100%	44,822.00	107,897.00	107,897.00	469.68
11	10/06/2019	呼和浩特	新城區項目#2	100%	25,548.00	67,419.00	67,419.00	269.13
12	10/06/2019	呼和浩特	新城區項目#3	100%	69,552.00	162,036.00	162,036.00	448.42
13	28/06/2019	合肥	濱湖區項目 (附註1)	60%	150,459.00	409,275.00	245,565.00	1,842.58
14	28/06/2019	南寧	五象新區項目	40.8%	166,655.00	472,230.00	192,669.84	496.92
15	10/07/2019	清遠	飛來湖項目	100%	54,552.00	180,660.00	180,660.00	617.00

16	12/07/2019	南通	崇川區項目#1 (附註1)	60%	50,477.00	140,212.00	84,127.20	729.59
17	12/07/2019	南通	崇川區項目#2 (附註1)	60%	53,783.00	156,112.00	93,667.20	898.07
18	12/07/2019	南通	崇川區項目#3 (附註1)	60%	38,204.00	118,532.00	71,119.20	684.46
19	26/08/2019	濰坊	坊子區項目	100%	31,209.00	62,737.00	62,737.00	136.23
20	05/09/2019	泉州	晉江池店南項目#3	100%	53,227.00	159,146.00	159,146.00	630.00
21	23/10/2019	濟寧	任城區項目	100%	39,484.00	111,348.00	111,348.00	258.86
22	30/10/2019	揚州	廣陵區項目#1	100%	113,682.00	259,996.00	259,996.00	895.81
23	30/10/2019	揚州	廣陵區項目#2	100%	48,169.00	120,532.00	120,532.00	469.17
24	04/11/2019	汕頭	濠江區項目	100%	80,041.00	353,592.00	353,592.00	1,228.00
25	04/11/2019	吉林	高新區項目	100%	41,013.88	118,435.00	118,435.00	355.72
26	05/11/2019	徐州	泉山區項目#2	100%	39,160.00	134,864.00	134,864.00	423.00
27	08/11/2019	徐州	泉山區項目#3	100%	16,560.00	57,382.00	57,382.00	170.20
28	18/11/2019	呼和浩特	新城區項目#4	100%	45,176.00	128,916.00	128,916.00	393.03
29	20/12/2019	蘭州	城關區項目	100%	72,136.00	249,534.00	249,534.00	1,102.10
30	26/12/2019	九江	潯陽區項目	100%	57,749.00	110,069.00	110,069.00	351.69
31	27/12/2019	鹽城	鹽南高新區項目	100%	50,224.00	166,951.00	166,951.00	1,334.37
合計：					2,067,203.88	6,192,064.00	5,390,777.44	23,267.96

附註：

1. 項目股權比例有所調整，土地將會以合作模式發展。
2. 上表不包含本公司於香港交易及結算所有限公司及本公司網站刊發及日期為2019年5月29日的公告所提及關於本公司從中國海外集團有限公司收購之物業組合。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司
主席兼非執行董事
顏建國
謹啟

香港，2020年1月8日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事張貴清先生、王萬鈞先生及楊林先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。