

## 目 錄

### 致投資者之重要提示

本文件為本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動以批准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]，及概無採取任何行動以批准在香港以外任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件及提呈發售及出售[編纂]受到限制，除非根據該等司法權區的適用證券法律在相關證券監管機構登記或獲授權或獲豁免，否則不得進行該等活動。

閣下僅應根據本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不一致的資料。任何並非載於本文件的資料或聲明，閣下概不得視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、包銷商、任何我們或彼等各自的董事或顧問、或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們網站 [www.kwanyong.com.sg](http://www.kwanyong.com.sg) 所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞彙 .....	22
前瞻性陳述 .....	24
風險因素 .....	26
有關本文件及[編纂]的資料 .....	40
豁免嚴格遵守上市規則 .....	44
董事及參與[編纂]的各方 .....	46
公司資料 .....	49
行業概覽 .....	51
監管概覽 .....	61

---

## 目 錄

---

	頁次
歷史、重組及公司架構 .....	87
業務 .....	95
與控股股東的關係 .....	167
董事、高級管理層及僱員 .....	172
主要股東 .....	187
股本 .....	189
財務資料 .....	192
未來計劃及 [ 編纂 ] .....	238
包銷 .....	249
[ 編纂 ] 的架構 .....	260
如何申請 [ 編纂 ] .....	271
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1