

技術詞彙

本詞彙表載有本文件所用與本集團業務有關的若干術語解釋。該等術語及所賦予涵義未必對應其於業內採用的標準涵義及用法。

「加建及改動」	指	加建及改動工程，為對地面物業進行的建築工程，其不會使總樓面面積增加超過核准總樓面面積的50%、所移除的外牆不超過核准外牆的50%、所更換或建造的現有樓板少於現有樓板的50%、整個屋頂改建（不論所加建高度，且不涉及加建樓層，而所加建閣樓小於總樓面面積的50%）
「BIM」或「建築信息模型」	指	建築信息模型，為充分利用3D模型及可視化的軟件，可向建築師、工程師及承包商等不同專業人士分享有關設計資料及項目計劃，讓彼等於建築項目初期階段發現及分析潛在設計衝突並解決問題。建築信息模型(BIM)為模擬設計及建造(VDC)的組成部份
「CONQUAS」或「建築質量評估系統」	指	為測量已竣工建築項目的質量，建設局與主要公營機構及一眾主導產業的專業團體、組織及公司開發的標準質量評估系統；進一步詳情請參閱本文件「行業概覽」一節
「承包商註冊系統」	指	建設局的承包商註冊系統，為公共部門（包括政府部門及法定管理局）的建造及建造相關採購需求服務的系統。有意參與公共部門建造工程投標或作為分包商的公司須在該系統註冊
「ERP」或「企業資源規劃」	指	業務流程管理軟件，讓組織使用綜合應用系統管理業務的多個範疇
「機電」	指	機械及電子

技術詞彙

「PPVC」	指	預製體積建設，為建築方式，其建築工程所用部件於工地外獲認可的生產設施以任何獲認可的生產方式預先生產及組裝，或連同牆壁、地板及天花的裝修生產及組裝。該等部件隨後運往工地安裝
「預鑄組件」	指	結構部分，尤指混凝土，於運送到工地前已鑄造成形的組件
「價格與質素方法」或「PQM」	指	規範決策框架的系統，應用於所有公營機構工程的建築招標。此招標框架乃基於價格及質素屬性，以進行建築招標評估。
「PSSCOC」	指	Public Sector Standard Conditions of Contract (公共部門建築工程合約標準條件)，新加坡所有公營界別建築項目使用由建設局規定的通用合同
「QAQC」	指	質量保證與質量控制
「鋼筋」	指	鋼筋或鋼絲網，用於鞏固混凝土及加固砌體作張力裝置以加強並維持混凝土拉力
「SIA」	指	新加坡建築師學會公布的建築合同的一套合同形式(公營機構除外)
「大型工程木材建築」或「MET 建築」	指	包括具備改良架構完整的工程木材產品的建築方法，而有關構件可於場外預製，然後於工地組裝。
「VDC」	指	模擬設計及建造，管理BIM模型以及人手及過程，以使項目團隊在工地進行實際執行前能全面模擬在虛擬環境的設計及建造