

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2019年12月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年12月，本集團實現合約銷售金額約人民幣242.39億元，合約銷售面積約244.01萬平方米。

2019年1月至12月累計合同銷售金額約人民幣2,708.01億元，比上年同期增長22.48%；累計銷售面積約2,432.00萬平方米，比上年同期增長34.21%。

2019年1月至12月吾悅廣場累計租金收入*約人民幣40.69億元，比上年同期增長92.28%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省宿遷市編號為2019（經）D開發區02號地塊。該地塊位於宿遷市經濟技術開發區，東至富康大道、西至空地、北至民便河綠化帶、南至金壇路，出讓面積為82,935.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.8 。本集團需支付土地價款人民幣32,278.30萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省湖州市編號為2019-49號地塊。該地塊位於湖州市南潯區適園單元，出讓面積為198,524.00平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率為居住用地 ≤ 2.5 、商業用地 ≤ 2.8 。本集團需支付土地價款人民幣100,800.00萬元。

* 租金收入包含物業管理費

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省徐州市編號為2019-50號、2019-51號、2019-52號及2019-53號地塊。該項目位於徐州新沂市，其中：2019-50號地塊位於大橋西路以南、上海路以東，出讓面積為121,247.00平方米，規劃用途為其他商服用地，容積率為 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-51號地塊位於大橋西路以南、上海路以東，出讓面積為49,520.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-52號地塊位於大橋西路以南、上海路以東，出讓面積為34,060.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-53號地塊位於新戴西路以南、上海路以東，出讓面積為59,227.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 。本集團共需支付土地價款人民幣75,045.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省六盤水市編號為鳳凰山城市綜合體A-16號、鳳凰山城市綜合體B-12號及鳳凰山城市綜合體B-13號地塊。該項目位於六盤水市鐘山片區，其中：鳳凰山城市綜合體A-16號地塊位於荷泉路西南側、鳳凰東路北側，出讓面積為107,548.07平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 ≤ 3.0 ；鳳凰山城市綜合體B-12號地塊位於鳳凰東路南側，出讓面積為46,239.25平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 ≤ 3.0 ；鳳凰山城市綜合體B-13號地塊位於鳳凰東路南側、規劃道路東側，出讓面積為55,565.82平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 ≤ 3.0 。本集團共需支付土地價款人民幣65,900.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省宿遷市編號為2019(經)D宿城09號地塊。該地塊位於宿遷市宿城新區，東至黃海路、西至東海路、北至清水河綠化帶、南至青海湖路，出讓面積為128,342.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.6 。該項目土地價款為人民幣80,213.75萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年1月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。