

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2019年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2020年1月9日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2019年12月份及第四季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年1月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-003

新城控股集团股份有限公司 2019年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约242.39亿元，销售面积约244.01万平方米。

1-12月累计合同销售金额约2,708.01亿元，比上年同期增长22.48%，累计销售面积约2,432.00万平方米，比上年同期增长34.21%。

二、公司2019年第四季度主要项目销售结算情况

单位：平方米

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积	四季度销 售面积	当年销售面 积	四季度结 算面积	当年结算面 积
张家港茗悦华庭	苏州市	31.32%	320,120	698,178	4,412	75,924	114,072	259,028
常熟滨江悦隼华庭	苏州市	50.95%	143,840	178,244	10,085	63,599	-	-
常熟滨江源江筑	苏州市	48.95%	149,845	198,049	18,079	80,360	-	-
常熟练塘尚隼华庭	苏州市	49.95%	65,444	96,286	156	40,917	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.97%	112,878	158,204	418	936	14,071	129,071
长沙金茂湾	长沙市	49.45%	428,654	638,518	32,585	135,058	51,925	172,284
长沙新城国际花都	长沙市	98.89%	442,644	508,362	-	96,010	24,551	39,519
长沙新城和樾	长沙市	98.89%	65,516	173,783	7,809	54,086	1,133	4,924
株洲樾府	株洲市	49.45%	219,580	285,688	16,419	47,471	-	-
湘潭新城璟隼项目	湘潭市	98.89%	227,071	718,421	19,443	91,876	744	2,454
长沙君合新城玺樾	长沙市	50.43%	96,006	165,930	3,026	60,867	-	-
杭州新城红郡	杭州市	64.91%	199,000	252,925	1,020	6,912	1,020	11,162
杭州新城璟隼公馆	杭州市	100.00%	239,526	164,018	10,485	71,042	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	84,562	127,825	12,419	26,958	58,302	58,302
济南新城香溢华庭	济南市	99.92%	214,049	402,875	45,799	220,220	-	-

济南新城领寓广场	济南市	99.01%	83,169	134,635	19,660	47,127	-	-
成都万科时代之光一期	成都市	47.62%	51,293	92,504	8,244	34,133	39,872	39,872
成都美的新城公园天下	成都市	28.57%	120,046	218,013	31,177	89,152	-	-
成都新里珑园	成都市	47.62%	110,315	149,997	11,954	80,395	-	-
眉山新城悦隼天骄	眉山市	77.14%	39,731	99,495	3,609	65,899	21,651	21,651
新城金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	22,234	55,007	-	-
成都新城金樾府	成都市	76.19%	140,808	318,270	24,895	78,131	-	-
成都京汉新城悦隼江山	成都市	48.57%	94,449	169,954	3,514	26,027	-	-
成都新城悦隼锦城	成都市	77.14%	30,062	51,028	3,020	35,806	-	-
成都新城悦隼盛世城	成都市	57.14%	282,610	447,229	34,013	53,243	-	-
雅安新城金樾澜岸	雅安市	61.91%	144,583	280,441	7,496	24,193	-	-
成都半岛云著	成都市	47.62%	165,190	284,434	28,989	55,969	18,666	71,335
成都京汉新城悦隼风华	成都市	95.24%	82,607	154,794	3,219	75,208	-	-
眉山新城悦隼天府	眉山市	47.62%	113,211	186,781	25,626	58,361	78,751	78,751
成都新城金樾华府	成都市	77.14%	135,966	238,653	30,788	89,644	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	149,080	246,668	274	4,693	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	323,545	470,523	202	17,096	-	123,666
青岛海信花伴里	青岛市	39.97%	18,996	28,223	1,961	4,066	10,889	21,282
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	69.94%	559,655	938,695	8,920	28,097	-	-
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	1,397,842	4,411	27,841	143,099	143,099
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	254,924	398,734	14,615	41,755	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,862	4,961	15,362	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	164,471	257,896	1,398	51,533	-	-
平阳鳌江镇滨江中心片 F02 地块项目	温州市	46.36%	136,472	151,923	8,527	32,699	-	-
平阳鳌江镇滨江中心片 F01 地块项目	温州市	30.91%	140,908	156,822	13,874	41,410	-	-
绍兴宝龙新城广场宝龙世家	绍兴市	48.93%	169,576	271,178	38,602	169,934	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	28,355	175,437	-	-
新昌西江月	绍兴市	39.02%	79,437	102,009	17,383	78,877	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	63.00%	201,595	252,207	34,187	94,071	-	-
邳州碧桂园项目	徐州市	46.97%	326,083	691,315	32,974	104,184	-	-
上海松江洞泾镇地块项目	上海市	47.97%	284,276	314,047	11,320	52,575	62,740	68,955
上海璞樾门第	上海市	99.34%	92,432	64,610	627	8,875	23,428	23,428
启东蝶湖世界湾	南通市	33.68%	274,178	388,361	23,840	132,673	-	-
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	371,163	199,669	3,993	51,319	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,880	232,367	5,146	39,953	24,227	24,227
平湖新城悦隼	嘉兴市	80.46%	31,002	43,865	7,502	22,855	-	-
上海新城上坤樾山	上海市	47.97%	253,423	310,114	1,628	32,596	15,528	46,380

上海新城虹口金茂府	上海市	50.66%	469,754	89,458	8,541	26,301	-	-
上海新城盛世	上海市	27.81%	87,565	80,956	42	11,991	42	20,689
上海宝山罗泾项目	上海市	24.34%	312,537	188,900	10,191	22,381	15,545	15,545
嘉善悦隼半岛	嘉兴市	49.67%	164,618	186,869	15,322	114,142	-	-
嘉善玺樾西塘	嘉兴市	48.67%	51,945	66,001	8,542	8,794	8,924	57,454
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	99,456	102,164	7,737	75,137	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	99.34%	112,807	191,725	7,430	36,664	116,880	116,880
上海盛誉世家	上海市	29.80%	108,941	62,430	2,265	17,949	10,989	44,210
南通新都会	南通市	12.49%	138,642	261,854	14,434	117,792	59,721	59,721
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	-	122	-	149,417
湖州新城新都会	湖州市	51.00%	154,491	139,480	10,049	43,774	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	湖州市	50.00%	61,522	50,809	6,318	29,116	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	6,149	29,894	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	6,469	42,707	-	-
湖州新城海上风华	湖州市	99.86%	131,485	228,688	25,510	65,805	-	-
湖州碧桂园新城博雅府	湖州市	49.93%	156,757	147,193	13,366	73,230	-	-
金华新城盛昱之光	金华市	50.93%	98,960	131,774	9,139	50,353	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	35.00%	176,537	228,304	40,312	121,221	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	13,218	33,644	-	-
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	27,748	96,528	135,736	135,736
苏州新城招商香溪源	苏州市	49.51%	226,088	501,132	3,964	19,421	4,271	25,407
苏州MOC 芯城汇	苏州市	95.86%	1,818,182	1,780,477	6,071	6,071	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.97%	435,633	432,410	355	142,488	1,285	133,464
苏州新城十里锦绣	苏州市	50.95%	311,736	786,260	41,000	76,109	14,620	95,711
苏州湾上风华	苏州市	49.95%	113,944	219,555	28	1,688	372	4,823
昆山新城郡尚海	苏州市	39.96%	137,620	252,203	889	736	1,689	6,187
苏州北桥拾鲤	苏州市	19.98%	225,818	320,070	6,595	66,070	7,222	109,971
苏州新城碧桂园湖畔樾山	苏州市	49.95%	206,836	506,694	487	26,806	117,385	269,034
吴江震泽悦隼平澜府	苏州市	69.93%	131,904	201,866	5,097	67,777	-	-
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	141,879	315,189	27,538	97,557	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	225,176	422,862	19,526	135,529	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	449,296	504,321	25,851	138,678	118,487	118,487
孝感新城悦隼	孝感市	95.24%	134,595	284,020	27,115	76,830	48,931	48,931
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	101,007	404,903	14,416	49,558	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	29,035	83,810	-	-
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	122,998	250,609	10,628	46,600	-	-
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	102,668	217,647	25,442	114,784	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	8,690	36,424	-	-
南漳新城悦隼	襄阳市	77.14%	61,381	142,713	17,884	48,035	-	-

孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	13,031	42,386	37,209	37,209
天津新城樾风华	天津市	79.21%	450,706	572,253	17,151	76,800	-	-
天津港东府	天津市	49.51%	95,188	120,313	5,371	27,271	-	-
天津宝坻新城	天津市	49.51%	662,358	672,170	34,874	125,975	51,383	51,383
天津武清俊安项目	天津市	89.11%	115,614	160,619	11,058	67,420	-	-
天津生态城	天津市	99.01%	244,705	156,000	8,912	28,329	-	-
南京保利天地	南京市	29.72%	167,987	236,285	641	5,512	12,973	17,146
常州新城翰都花园	常州市	31.63%	96,508	162,027	15,999	49,001	119,956	119,956
常州泰和之春项目	常州市	经营权	263,191	497,110	22,454	54,237	130,960	165,516
常州绿都万和城	常州市	35.19%	613,665	1,338,356	20,394	171,807	10,009	393,898
常州新城桃李郡	常州市	98.51%	220,381	460,369	16,184	25,536	146,638	146,638
常州新城和昱	常州市	84.26%	90,393	142,808	39,205	78,288	90,969	90,969
常州新城郡未来	常州市	98.51%	132,111	263,389	1,719	23,504	1,719	25,935
常州新城樾隼花园	常州市	82.19%	162,511	156,614	6,935	106,644	-	-
金坛新城金郡花园二期、三期	常州市	76.60%	347,575	467,309	32,221	130,369	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	223,847	225,700	17,075	87,426	-	-
常州樾华名苑	常州市	53.64%	184,058	195,153	15,778	103,513	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	46.92%	211,163	248,605	12,139	112,827	83,231	83,231
金坛新城金郡花园	常州市	76.60%	137,461	175,791	18,875	18,687	94,760	142,898
溧阳明昱湾	常州市	32.06%	40,777	73,076	-	30,054	-	-
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	208,487	319,577	2,470	23,102	-	-
句容新城樾府	镇江市	100.00%	172,961	238,338	27,002	73,546	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	156,642	212,124	11,811	62,681	-	-
南通新城香溢紫郡	南通市	79.47%	267,057	748,510	2,681	18,036	36,402	172,899
南通如皋悦隼时代	南通市	28.73%	231,703	314,106	37,321	98,914	-	-
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	315,065	372,587	36,630	152,475	-	-
长葛新城金樾府	许昌市	77.14%	101,914	238,613	22,467	86,991	-	-
许昌学院北路 FD15(2)号地块项目	许昌市	32.38%	277,807	478,309	18,388	73,489	-	-
郑州蒙阳项目	郑州市	50.50%	199,500	548,923	40,215	162,803	-	-
安宁新城雅樾	昆明市	100.00%	147,583	298,032	51,191	151,093	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	260,558	558,719	30,208	128,854	-	-
南宁新城悦隼江山	南宁市	81.00%	102,136	130,707	12,846	68,022	-	-
宿迁新城水木清华	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	15,295	86,008	-	-
沭阳项目	宿迁市	47.93%	129,546	296,618	13,984	92,968	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	45,446	203,008	125,072	125,072
泗阳新城时光印象	宿迁市	76.38%	65,615	160,712	22,094	65,906	-	-
高陵新城悦隼公园里	西安市	99.76%	93,132	198,769	26,453	111,049	-	-
西安新城玺樾骊府	西安市	99.76%	131,495	215,850	25,727	49,340	-	-
金湖悦隼风华	淮安市	78.60%	107,619	243,851	16,866	63,687	-	-
淮安新城悦隼	淮安市	95.87%	219,955	659,707	65,636	185,506	113,369	113,369
淮安九龙原著	淮安市	32.59%	111,400	202,723	8,742	33,002	-	-
涟水悦隼学府	淮安市	97.40%	81,130	213,359	14,860	61,296	-	-
淮安尚隼花园	淮安市	95.87%	113,007	196,694	18,157	57,696	-	-

唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	52,891	200,122	-	-
廊坊广阳道项目	廊坊市	74.95%	138,447	223,109	12,424	61,875	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	25,878	75,862	75,471	75,471
遵义市新蒲新区 45 号地块项目	遵义市	100.00%	79,032	160,395	6,198	24,504	-	-
台州黄岩北城	台州市	26.96%	192,896	377,794	6,114	82,196	2,119	62,720
台州尚隽公馆	台州市	63.64%	86,997	98,996	11,742	52,484	-	-
合肥新城云樾观棠	合肥市	77.65%	117,902	143,915	14,235	65,120	-	-
合肥时光印象小区	合肥市	31.63%	276,000	348,366	2,126	21,750	68,789	118,303
合肥大都会	合肥市	100.00%	195,506	141,941	11,290	37,774	-	-
合肥新城悦隽九里	合肥市	77.65%	159,277	190,850	18,417	60,534	-	-
合肥十里春风	合肥市	44.98%	128,884	176,554	16,743	51,572	-	-
合肥桃李郡	合肥市	99.88%	70,983	75,667	117	4,256	6,048	53,507
合肥北宸紫郡	合肥市	95.87%	116,174	169,758	1,225	13,624	5,612	25,619
安丘新城悦隽青云府	潍坊市	80.94%	124,988	252,758	8,065	29,521	-	-
齐河新城悦隽项目	德州市	99.01%	88,787	168,375	14,771	36,559	-	-
济南淄博悦隽江山	淄博市	69.31%	203,916	411,936	21,312	88,307	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	92,905	106,118	10,936	50,614	-	-
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,828	254,045	42,914	60,289	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.56%	117,062	202,728	10,387	23,321	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.95%	126,635	235,569	24,110	76,807	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.90%	226,295	364,560	12,751	43,558	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	29,186	55,264	10,922	10,922
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	701,959	607,960	56,268	107,729	162,853	162,853
日照莒县金樾府	日照市	67.03%	135,590	213,285	16,144	36,733	-	-
日照莒县悦隽一品	日照市	69.94%	90,448	159,704	8,663	28,215	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.90%	98,567	195,460	480	64,673	-	-
泰兴新城樾府项目	泰州市	59.94%	204,724	463,665	16,815	59,967	-	-
重庆朗隽大都会	重庆市	99.34%	282,405	327,556	11,166	64,132	-	-
重庆西著七里	重庆市	32.38%	166,663	260,482	9,597	72,540	66,116	66,116
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	336,655	576,212	3,038	90,574	-	-
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	290,000	468,101	42,602	155,768	32,713	32,713
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,517	174,536	5,533	51,171	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	66.67%	164,782	491,691	48,897	108,344	-	-
重庆黛山道 8 號项目	重庆市	33.33%	169,342	385,170	20,425	66,275	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	5,411	42,164	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	25,161	90,603	-	-
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	1,463	47,504	-	-
聊城阳谷黄山路项目	聊城市	99.01%	111,683	244,316	26,612	89,849	-	-
高唐新城金樾府	聊城市	80.94%	79,955	145,977	27,706	71,131	-	-
马鞍山新城璟玥	马鞍山市	95.87%	115,000	206,552	27,205	66,810	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	68,067	136,734	16,949	90,378	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	40,884	93,978	-	-

威海荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	130,412	234,511	8,145	27,321	-	-
蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.75%	68,650	159,423	21,416	80,928	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	221,000	179,903	27,661	68,970	-	-
苏州高铁新城商办公寓项目	苏州市	95.86%	67,081	73,363	-	15,490	44,938	44,938
苏州高铁新城住宅项目部	苏州市	95.86%	266,543	281,745	25,005	120,040	-	-
贵阳云岩区三马 97 亩地块项目	贵阳市	73.92%	158,723	227,048	28,512	70,012	-	-
常州湖悦朗隼花园	常州市	48.83%	60,185	109,103	-	73,656	-	-
南京金陵樾	南京市	47.93%	264,346	157,525	22,613	59,833	-	-
宁河桥北新区 8 号地块项目	天津市	80.20%	240,000	391,166	6,163	16,948	-	-
平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	67,924	126,193	11,763	31,507	-	-
汕尾海丰项目	汕尾市	100.00%	389,854	1,038,306	37,062	73,671	-	-
天津宝坻九中西地块项目	天津市	54.46%	179,973	207,809	39,441	149,847	-	-
天津北辰大张庄 019 地块项目	天津市	80.70%	103,134	145,600	19,912	58,348	-	-
天津沧州金域二期	沧州市	99.01%	84,525	142,630	7,041	49,558	-	-
天津沧州路项目	沧州市	99.01%	230,121	313,503	21,907	131,047	-	-
成都万科时代之光二期	成都市	47.62%	88,887	163,165	17,809	58,848	-	-
南宁新城悦隼风华	南宁市	60.00%	197,470	269,127	44,472	135,683	-	-
长沙新城金茂梦想玺悦	长沙市	39.56%	185,510	196,195	17,077	44,599	-	-
德州新城玺樾	德州市	99.01%	294,219	556,149	11,207	51,931	-	-
宿迁新城玺樾府	宿迁市	56.58%	220,046	551,209	66,009	169,472	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	96,203	149,580	2,425	13,651	-	-
遵义新蒲新区 48 号地块项目	遵义市	100.00%	122,082	261,311	7,292	21,562	-	-
常熟万科公望	常熟市	9.99%	178,043	255,431	-	-	-	31,901
湖州织里 30 号地块项目	湖州市	33.00%	67,872	123,923	-	-	10,315	100,810
长沙新城悦隼	长沙市	57.85%	130,000	237,545	33,164	86,641	-	-
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	218,059	135,453	10,193	28,247	-	-
海盐新城璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	58,682	77,551	18,041	47,816	-	-
济南悦隼风华花园	济南市	99.01%	132,463	159,160	16,878	20,556	-	-
南昌三经路 33 亩地块项目	南昌市	59.41%	91,738	70,643	23,112	53,565	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	125,478	109,494	22,131	25,324	-	-
常州新城九熙台苑	常州市	66.23%	390,274	305,874	16,764	50,607	-	-
常州誉隼花园	常州市	96.35%	135,000	70,579	6,719	13,099	-	-
常州悦翠九隼花园	常州市	47.88%	350,468	324,151	19,685	33,935	-	-
天津胡家园地块	天津市	49.51%	78,220	111,301	7,350	10,291	-	-
天津东丽军粮城项目	天津市	50.50%	89,053	127,690	16,932	41,982	-	-

宁河光明路8号地块项目	天津市	49.51%	64,037	80,310	10,514	17,388	-	-
武清区开发区026号地块项目	天津市	77.23%	300,177	263,665	43,213	61,196	-	-
温岭神童门项目	台州市	32.27%	415,180	382,153	42,626	65,404	-	-
亳州市魏武大道东地块项目	亳州市	48.09%	103,903	226,430	33,507	39,571	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	444,115	675,407	9,104	158,761	-	-
张家港公馆1790	苏州市	31.32%	115,199	171,914	26,210	94,907	-	-
徐州马场湖项目	徐州市	56.58%	207,756	216,852	44,085	89,766	-	-
来安艺境花园	滁州市	31.64%	129,039	170,312	3,883	9,351	68,452	77,917
慧联4号地块项目	青岛市	29.98%	157,415	290,938	18,575	54,394	-	-
六合时光山湖	南京市	23.97%	23,922	31,396	503	1,844	-	20,702
杭州滨江东方名府	杭州市	24.97%	53,770	64,776	1,066	1,305	29,153	59,903
万科城市之光	眉山市	31.43%	113,503	185,066	-	2,099	65,716	136,215
太仓璜泾项目	太仓市	16.55%	30,974	48,957	-	-	34,531	34,531
杭州钱江世纪城地块项目	杭州市	24.97%	353,029	188,888	977	3,341	175,427	175,427
张家港新城荣樾	张家港市	99.90%	13,259	28,500	-	158	25,059	25,059
武汉璟棠	武汉市	95.24%	188,749	325,590	609	716	241,810	241,810
合肥西子花园	合肥市	19.99%	202,189	284,681	275	1,030	220,380	220,380
桂林灵川项目	灵川县	60.00%	80,000	206,724	12,256	17,282	-	-
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	323,664	170,619	110	1,241	114,192	114,192
重庆新城金科桃李郡	重庆市	49.67%	138,822	211,641	983	1,196	146,264	146,264
重庆悦隼风华	重庆市	95.24%	46,488	139,024	6,920	13,711	59,479	63,881
安丘湖畔樾山	潍坊市	69.94%	164,667	291,567	26,225	29,603	-	-
青岛樾府	胶州市	49.96%	288,575	548,358	4,440	11,312	3,030	3,030
新城瑞升悦隼西江	成都市	47.62%	27,608	42,671	2,536	2,536	-	-
句容新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	-	947	107,340	107,340
苏州新城郡未来	苏州市	99.90%	198,189	351,671	317	3,359	909	5,549
常州明昱玖园	常州市	77.90%	60,885	97,659	16,478	16,478	88,964	88,964
常州环太湖艺术城项目	常州市	48.36%	118,276	257,521	40,838	40,793	233,016	233,016
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	122,971	148,570	40,883	40,883	-	-
惠州金樾江南	惠州市	38.10%	294,986	935,043	65,985	65,985	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	75,509	121,591	52,264	52,264	-	-
青岛新城红岛湾·朗隼	青岛市	29.98%	161,130	237,449	16,140	16,140	-	-
莱西新城悦隼公园里	青岛市	69.94%	67,908	156,233	3,617	3,617	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	43,078	91,405	36,353	36,353	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	344,749	610,457	27,730	27,730	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	130,814	171,737	19,129	19,129	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	363,760	204,206	19,060	19,060	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	96,322	158,851	14,875	14,875	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	95.24%	98,432	190,600	28,407	28,407	-	-

巩义西岸公园	郑州市	95.24%	68,599	135,516	8,996	8,996	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	46,539	56,442	4,662	4,662	-	-
简阳悦隼香江	成都市	77.14%	43,223	56,894	18,809	18,809	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	93,970	149,014	26,744	26,744	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	147,971	254,954	27,107	27,107	-	-
长沙县悦隼公园	长沙市	59.33%	113,014	272,260	8,761	8,761	-	-
苏州太湖天玺	苏州市	33.97%	38,036	53,147	-	-	40,004	40,004
南京星悦天地广场	南京市	28.76%	92,261	109,183	-	-	80,920	80,920
扬州水漾花苑	扬州市	11.51%	66,962	154,481	53	4,554	122,722	122,722
济南新城香溢澜庭	济南市	99.92%	183,208	372,352	909	3,273	243,832	244,814
苏州吴江汾湖玖誉湾	苏州市	29.97%	68,912	69,267	-	32,532	-	-
商开义乌项目	金华市	50.50%	287,109	429,330	-	10,228	163	15,871
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,630	39,731	328,672	-	-
商开昆明项目	昆明市	99.01%	235,375	486,013	1,025	3,375	112,478	261,009
商开南宁项目	南宁市	99.01%	117,966	202,469	-	-	505	49,292
商开钦州项目	钦州市	99.01%	186,630	583,835	45,461	203,266	94,235	94,235
商开台州项目	台州市	99.01%	405,355	544,416	3,831	19,534	75,754	177,450
商开仙居项目	台州市	99.01%	258,887	507,337	475	41,095	301	709
商开长沙黎托项目	长沙市	80.20%	211,957	347,281	21,907	108,805	4,140	4,140
商开台州玉环项目	台州市	99.01%	359,989	501,666	12,341	79,166	101,030	117,153
商开嵊州项目	嵊州市	99.01%	400,091	894,591	35,933	159,264	5,748	60,013
商开荆州项目	荆州市	99.01%	249,049	570,425	52,204	181,979	-	-
商开南昌新建项目	南昌市	99.01%	112,152	192,421	1,005	10,092	3267	38,745
商开上饶项目	上饶市	99.01%	274,413	592,553	7,628	161,451	71,985	284,623
商开瑞安项目	温州市	50.48%	111,345	201,852	219	219	4,088	49,004
商开桂林项目	桂林市	99.01%	284,462	740,367	48,100	153,537	14,552	14,552
商开云南昭通项目	昭通市	80.20%	410,000	818,915	113,940	272,125	-	-
商开慈溪项目	宁波市	99.01%	375,817	879,810	52,007	183,115	159,742	174,476
商开四会项目	肇庆市	80.20%	255,634	597,421	39,156	137,559	-	-
商开连云港项目	连云港市	99.01%	291,351	820,196	89,877	253,805	207,966	207,966
商开淮南项目	淮南市	99.01%	200,619	474,930	3,294	38,324	513	83,417
商开蚌埠项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,822	6,768	74,838	-	-
商开宝应项目	扬州市	80.20%	308,500	560,311	39,003	105,385	10,006	10,006
商开扬州项目	扬州市	99.01%	234,175	460,805	135	3,231	4,345	48,838
商开泰州兴化项目	泰州市	99.01%	342,553	702,487	109,565	209,809	-	-
商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	472,741	681,431	54,193	170,834	-	-
商开徐州项目	徐州市	80.20%	550,000	1,305,207	20,052	109,815	-	-
商开南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	6,678	35,397	-	-
商开高邮项目	扬州市	80.22%	348,529	828,222	30,046	114,038	13,599	13,599
商开淮安项目	淮安市	99.01%	450,514	597,837	7,048	108,567	17,165	17,165
商开宿州项目	宿州市	99.01%	166,107	367,095	36,824	108,145	-	-
商开阜阳项目	阜阳市	95.75%	344,230	585,430	89,875	112,914	-	-
商开泰兴项目	泰州市	99.01%	251,744	522,205	244	4,480	412	291,845
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	541,874	46,726	162,295	-	-

商开合肥肥东项目	合肥市	49.75%	609,419	563,255	13,049	81,571	-	65,236
商开句容项目	镇江市	100.00%	162,170	408,298	8,526	23,074	1,316	219,469
商开常州项目	常州市	99.01%	289,060	421,059	2,173	109,341	19,891	19,891
商开淮北项目	淮北市	99.01%	287,163	701,483	34,400	197,843	-	-
商开临沂项目	临沂市	99.01%	133,728	375,002	290	2,429	739	177,740
商开盐城项目	盐城市	80.20%	202,419	408,148	27,282	135,924	7,639	7,639
商开启东项目	南通市	99.01%	177,253	347,767	220	395	220	209,877
商开长春北湖项目	长春市	98.02%	366,388	654,517	19,899	139,451	103,265	103,265
商开包头东河项目	包头市	99.34%	253,772	542,117	31,566	100,282	-	-
商开包头项目	包头市	99.34%	269,835	579,124	58,698	185,187	-	-
商开宝鸡项目	宝鸡市	99.01%	262,423	613,862	31,226	155,482	15,246	15,246
商开成都项目	成都市	99.01%	279,635	689,584	7,932	9,873	12,775	40,802
商开汉中项目	汉中市	99.01%	234,967	559,313	66,774	214,261	-	-
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	673,350	942,794	26,994	103,242	-	-
商开唐山项目	唐山市	80.20%	310,807	445,592	97,080	201,673	-	-
商开西安沣西项目	西安市	99.01%	251,543	546,098	1,792	53,702	-	-
商开延安项目	延安市	99.01%	263,047	530,211	20,886	181,147	29,312	29,312
商开天津项目	天津市	99.01%	319,322	500,895	36,374	76,355	159,752	159,752
商开襄阳项目	襄阳市	80.20%	395,759	1,372,874	41,579	151,896	-	-
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	382,744	490,606	37,468	97,090	-	-
商开长沙松雅湖项目	长沙市	99.01%	108,933	183,862	-	-	-	33,256
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	325,890	616,473	42,952	122,002	-	-
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	31,395	61,853	-	-
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,691	936,996	43,145	88,943	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.01%	280,799	668,314	50,376	177,395	-	-
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	400,823	1,010,247	68,552	265,527	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,250	1,391,785	33,622	114,440	-	-
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	141,152	339,631	52,027	155,444	-	-
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	27,218	69,078	-	-
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	321,780	1,659,144	57,197	140,007	-	-
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,191	557,664	31,752	88,552	-	-
商开湖州项目	湖州市	80.20%	326,447	527,834	31,469	79,712	-	-
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	171,411	346,942	29,226	167,791	-	-
商开北海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	35,344	70,420	-	-
商开贵港项目	贵港市	99.01%	350,000	642,107	29,431	107,435	-	-
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	777,234	754,851	61,328	132,064	-	-
商开遵义项目	遵义市	99.01%	309,903	608,890	68,293	134,615	-	-
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	161,134	263,745	10,519	26,756	-	-
商开淮安涟水项目	淮安市	80.20%	273,873	687,273	35,225	78,624	-	-
商开盐城东台项目	盐城市	80.20%	321,627	700,851	-	149,043	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.01%	363,438	583,972	85,563	96,538	-	-
商开德阳项目	德阳市	99.01%	247,214	525,960	45,143	106,595	-	-
商开平湖项目	嘉兴市	99.01%	186,099	419,656	3,777	4,010	4,273	195,683
商开西安沣东项目	西安市	99.01%	176,008	272,545	-	741	63,803	63,803
商开宁波镇海项目	宁波市	99.01%	344,341	406,130	-	-	90,831	90,831

商开滁州天长项目	天长市	100.00%	270,919	629,835	89,863	89,863	-	-
商开镇江扬中项目	扬中市	99.01%	400,059	665,716	3,096	3,096	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	306,450	536,400	21,816	21,816	-	-
商开内江市中项目	内江市	99.01%	254,713	551,307	16,716	16,716	-	-
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	303,042	612,621	38,075	38,075	-	-
商开大同云冈项目	大同市	100.00%	309,683	847,778	2,276	2,276	-	-
商开天津宁河项目	天津市	99.01%	104,970	163,944	5,119	5,119	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	429,967	1,113,654	51,338	51,314		
合计			41,213,871	130,164,801	6,932,028	23,296,455	6,419,571	10,911,599

三、公司 2019 年 1-12 月房地产出租情况

单位：平方米

出租物业类型	项目名称	总建筑面积	可供出租面积	出租率	已出租面积	四季度租金收入（元）	当年租金收入（元）	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,338	99.18%	98,518	52,366,932	207,264,553	2012年4月
	常州吾悦国际广场	102,367	62,438	99.09%	61,867	39,322,468	153,362,628	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	58,679	94.39%	55,386	35,436,419	139,205,182	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	61,995	98.86%	61,291	20,842,860	77,242,691	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,844	99.03%	60,257	22,146,489	79,789,224	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,771	99.55%	67,465	25,940,823	101,612,256	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,849	100.00%	65,849	33,468,126	116,662,660	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	99.02%	60,434	20,836,594	77,441,547	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,769	99.24%	61,299	25,299,119	93,784,179	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	99.57%	65,501	23,067,338	78,989,303	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	51,488	100.00%	51,488	25,029,190	91,968,700	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	27,739,353	105,606,180	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	56,200	100.00%	56,200	21,054,780	79,516,560	2017年6月
	长春吾悦广场	130,715	69,094	99.45%	68,713	24,518,928	94,887,111	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	77,620	97.82%	75,928	12,918,272	43,934,574	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	99.19%	50,869	23,701,271	93,669,198	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	99.01%	76,024	30,529,407	114,432,842	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	100.00%	56,543	23,692,337	85,007,184	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	54,450	100.00%	54,450	23,261,087	82,667,889	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	62,135	100.00%	62,135	18,199,750	67,812,561	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	26,305	99.86%	26,268	17,072,551	64,074,618	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	56,962	95.31%	54,290	13,732,089	52,218,792	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	52,425	98.24%	51,504	15,603,589	60,573,856	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	44,160	99.29%	43,845	11,620,200	39,944,520	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	30,674,274	121,518,592	2018年7月
	义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	26,478,214	92,278,842	2018年7月
	淮南吾悦广场	91,748	56,568	100.00%	56,568	19,577,234	69,503,396	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	100.00%	44,425	23,053,225	82,901,935	2018年9月
平湖吾悦广场	82,104	49,612	100.00%	49,612	21,799,939	74,541,383	2018年9月	
昆山吾悦广场	75,031	45,864	100.00%	45,864	19,567,233	66,523,539	2018年9月	

	扬州吾悦广场	79,625	49,959	99.64%	49,778	20,362,584	75,466,560	2018年9月
	新建吾悦广场	81,025	49,330	91.15%	44,963	13,590,957	57,285,760	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	95.33%	52,085	19,711,109	76,730,144	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,094	98.45%	55,223	23,144,994	81,635,702	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.68%	52,385	28,298,491	102,861,553	2018年11月
	南宁吾悦广场	80,433	50,796	98.72%	50,147	16,770,092	64,701,886	2018年12月
	句容吾悦广场	91,469	53,474	96.60%	51,654	15,168,329	67,013,858	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,115	57,492	99.15%	57,006	21,908,541	77,553,254	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,558	100.00%	55,558	21,058,672	80,206,600	2018年12月
	后东吾悦广场	80,353	43,481	100.00%	43,481	17,153,012	68,658,593	2018年12月
	台州仙居广场	90,012	52,163	98.70%	51,486	14,849,652	61,899,350	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,913	61,156	99.05%	60,576	21,551,790	89,292,375	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,306	54,806	100.00%	54,806	21,765,015	46,749,630	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,070	60,628	99.52%	60,340	30,254,832	61,383,721	2019年6月
	淮安吾悦广场	89,655	53,301	99.38%	52,971	21,856,957	44,282,629	2019年7月
	钦州吾悦广场	91,831	54,322	98.07%	53,275	18,683,304	35,334,399	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	100.00%	71,013	33,152,986	40,192,770	2019年9月
	延安吾悦广场	89,394	51,486	97.68%	50,291	17,095,954	21,392,190	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,909	100.00%	55,909	21,397,269	26,779,198	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	100.00%	71,204	35,065,514	35,065,514	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	100.00%	51,593	18,616,337	18,616,337	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	100.00%	53,392	18,432,532	18,432,532	2019年10月
	天津津南吾悦广场	92,262	55,064	100.00%	55,064	20,214,245	20,214,245	2019年11月
	淮北吾悦广场	91,081	50,266	100.00%	50,266	12,218,450	12,218,450	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	54,918	100.00%	54,918	15,932,517	15,932,517	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	100.00%	58,876	6,469,285	6,469,285	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	100.00%	57,876	11,599,955	11,599,955	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	100.00%	51,817	9,212,834	9,212,834	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	100.00%	50,085	7,651,721	7,651,721	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	100.00%	53,453	7,205,062	7,205,062	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	45,588	100.00%	45,588	6,970,087	6,970,087	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	100.00%	57,161	4,174,096	4,174,096	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	56,365	100.00%	56,365	6,566,450	6,566,450	2019年12月
办公写字楼	上海新城控股大厦B座	33,297	20,285	94.91%	19,253	8,079,491	39,524,398	2016年1月
合计		5,939,530	3,590,091	99.13%	3,559,020	1,314,733,206	4,108,210,149	

注：1、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及青浦吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为451,119,631元（归属于公司租金收入为327,442,614元）；
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；
3、本公司于2019年6月25日对青浦吾悦广场行使优先购买权。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市编号为2019（经）D开发区02号地块。该地块位于宿迁市经济技术开发区，东至富康大道、西至空地、北至民便河绿化带、南至金坛路，出让面积为82,935.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目70%权益，需支付土地价款32,278.30万元。

2、公司通过挂牌方式取得浙江省湖州市编号为2019-49号地块。该地块位于湖州市南浔区适园单元，出让面积为198,524.00平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率为居住用地 ≤ 2.5 、商业用地 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款100,800.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省徐州市编号为2019-50号、2019-51号、2019-52号及2019-53号地块。该项目位于徐州新沂市，其中：2019-50号地块位于大桥西路以南、上海路以东，出让面积为121,247.00平方米，规划用途为其他商服用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-51号地块位于大桥西路以南、上海路以东，出让面积为49,520.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-52号地块位于大桥西路以南、上海路以东，出让面积为34,060.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-53号地块位于新戴西路以南、上海路以东，出让面积为59,227.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款75,045.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得贵州省六盘水市编号为凤凰山城市综合体A-16号、凤凰山城市综合体B-12号及凤凰山城市综合体B-13号地块。该项目位于六盘水市钟山片区，其中：凤凰山城市综合体A-16号地块位于荷泉路西南侧、凤凰东路北侧，出让面积为107,548.07平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 ；凤凰山城市综合体B-12号地块位于凤凰东路南侧，出让面积为46,239.25平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 ；凤凰山城市综合体B-13号地块位于凤凰东路南侧、规划道路东侧，出让面积为55,565.82平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款65,900.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市编号为2019（经）D宿城09号地块。该地块位于宿迁市宿城新区，东至黄海路、西至东海路、北至清水河绿化带、南至青海湖路，出让面积为128,342.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.6 。该项目土地价款为80,213.75万元，公司目前拥有该项目70%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月十日