發售價及配發結果公告

概要

發售價

發售價釐定為每股發售股份1.93港元(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

全球發售所得款項淨額

根據發售價每股發售股份1.93港元計算,於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及其他相關開支後,本公司自全球發售收取的所得款項淨額估計約為1,391.1百萬港元(假設(i)超額配股權未獲行使;及(ii)向包銷商悉數支付酌情獎勵費用)。本公司擬根據本公告「全球發售所得款項淨額」一節所載用途使用該等所得款項淨額。

已接獲的申請及認購意向

公開發售

- 根據公開發售初步提呈發售的發售股份未獲足額認購。合共接獲3,180份根據公開發售以白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出及透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)發出電子認購指示提出的有效申請,認購合共25,354,000股公開發售股份,相當於根據公開發售初步可供認購的公開發售股份總數78.810,000股約0.32倍。
- 由於公開發售未獲足額認購,故已應用招股章程「全球發售的架構—公開發售—重新分配」一節所述的重新分配程序,而公開發售下未獲認購的股份數目已重新分配至配售。由於有關重新分配,分配至公開發售的最終股份數目已減少至25,354,000股股份,相當於根據公開發售初步可供認購的股份總數約32.2%,另相當於根據全球發售初步可供認購的股份總數約3.2%。

配售

根據配售初步提呈發售的發售股份已獲輕微超額認購。根據配售認購的發售股份總數為832,095,860股,相當於根據配售初步可供認購的合共709,290,000股發售股份約117.3%。於重新分配後,分配予配售項下承配人的發售股份最終數目為762,746,000股發售股份,相當於根據配售初步可供認購的發售股份總數約1.08倍(假設超額配股權未獲行使)。

配售項下承配人總數為167名。合共97名承配人已獲配發五手或以下配售股份,相當於配售項下承配人總數約58.1%。該等承配人已獲配發610,000股配售股份,相當於配售股份約0.09%。

根據配售指引第5(1)段獲同意的承配人

已向Bradbury Global Opportunity Fund SP配售4,038,000股發售股份,相當於(i)全球發售完成後本公司全部已發行股本的0.08%(於超額配股權獲行使前);(ii)根據全球發售初步提呈的發售股份的0.51%(於超額配股權獲行使前);及(iii)根據配售初步提呈的發售股份的0.57%(於超額配股權獲行使前)。Bradbury Global Opportunity Fund SP由Bradbury Fund Management Limited管理,Bradbury Fund Management Limited與源盛證券有限公司(為配售指引所界定的分銷商)為同集團旗下的成員公司。因此,Bradbury Global Opportunity Fund SP被視為源盛證券有限公司的關連客戶。

我們已根據配售指引第5(1)段向聯交所申請且聯交所已據此同意准許本公司向Bradbury Global Opportunity Fund SP分配配售股份。配售予Bradbury Global Opportunity Fund SP的股份由其代表獨立第三方持有,並符合聯交所授出同意的所有條件。

董事經作出一切合理查詢後確認,盡其所知、所悉及所信,(i)除本公告所披露 者外,由或透過聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及包銷商 根據全球發售配售的發售股份概無配售予本公司的任何董事、最高行政人員、 控股股東、主要股東或現有股東(定義見上市規則)、本公司或其任何附屬公司 或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則),亦無配售予配售指引第5(1)段所 指任何關連客戶或配售指引第5(2)段所指人士(不論以其本身名義或透過代名 人),承配人及認購發售股份的公開發售認購人概無以本公司的任何董事、最高 行政人員、控股股東、主要股東或現有股東(定義見上市規則)、本公司或其任 何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)直接或間接提供的資金 認購發售股份,而承配人及認購發售股份的公開發售認購人概無慣常就收購、 出售以其名義登記或以其他方式持有的股份、有關該等股份的投票或其他處置 方式聽從本公司的任何董事、最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東 (定義見上市規則)、本公司或其任何向附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人的指 示,且配售符合配售指引;(ii)概無獨家保薦人、包銷商及彼等的聯屬公司及關 連客戶(定義見配售指引)為其自身利益認購全球發售項下任何發售股份; (iii) 概無承配人將個別持有本公司緊隨全球發售後經擴大已發行股本10%以上,因 此,緊隨全球發售後,本公司不會有任何新的主要股東(定義見上市規則); (iv) 本公司三大公眾股東於上市時並無持有公眾所持股份50%以上的股份,符合上 市規則第8.08(3)條及第8.24條的規定;及(v)上市時至少有300名股東,符合上市 規則第8.08(2)條的規定。

超額配股權

就全球發售而言,本公司已向配售包銷商授出超額配股權,可由中國銀河(就其本身及代表其他配售包銷商)自上市日期起至遞交公開發售申請截止日期起計第30日當日(包括該日)止期間內隨時及不時行使,要求本公司按發售價發行最多合共118,214,000股額外發售股份(相當於根據全球發售初步可供認購的發售股份數目約15%),以補足配售的超額分配(如有)。該超額分配可透過行使超額配股權或透過在二級市場以不超過發售價的價格進行購買或透過遞延結算或綜合使用上述方式補足。配售並無超額分配發售股份。因此,超額配股權將不獲行使,且於穩定價格期間將不會採取穩定價格行動。

分配結果

- 最終發售價、配售的踴躍程度、公開發售的認購申請水平及公開發售股份的分配基準亦於2020年1月15日(星期三)在《南華早報》(以英文)及《香港經濟日報》(以中文)以及在本公司網站www.huijingholdings.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊登。
- 使用白色及黃色申請表格及透過向香港結算或透過指定網上白表服務發出電子認購指示成功申請公開發售的公開發售股份的分配結果,包括成功申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記號碼(如有提供)以及成功申請的公開發售股份數目,將以下列方式於下列時間及日期提供:
 - 最遲於2020年1月15日(星期三)上午九時正在本公司網站 www.huijingholdings.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊載的本公告;
 - 於2020年1月15日(星期三)上午八時正至2020年1月21日(星期二)午夜十二時正期間全日24小時於指定分配結果網站www.tricor.com.hk/ipo/result (或www.hkeipo.hk/IPOResult)或IPO App內的「分配結果」功能使用「按識別號碼查詢」功能;
 - 於2020年1月15日(星期三)至2020年1月20日(星期一)期間(不包括星期 六及星期日)上午九時正至下午六時正期間致電(852) 3691 8488查詢;
 - 於2020年1月15日(星期三)至2020年1月17日(星期五)在所有收款銀行指定分行的營業時間內查閱特備分配結果小冊子。

發送/領取股票及退款支票

- 以白色申請表格或透過網上白表服務申請1,000,000股或以上公開發售股份 且申請全部或部分獲接納並獲分配公開發售股份,並合資格親身領取股票 的申請人,可於2020年1月15日(星期三)上午九時正至下午一時正親臨香港 股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合 和中心54樓)或本公司在報章通知的其他地點或日期領取其股票(如適用)。
- 倘申請人屬個人並合資格親身領取,則不得授權任何其他人士代為領取。 公司申請人合資格親身領取的,則須由彼等的授權代表攜帶蓋有公司印章 的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示卓佳證券 登記有限公司接納的身份證明文件。
- 以白色申請表格或透過網上白表服務提出申請的申請人所獲配發的公開發售股份的股票,倘在不可親身領取或可供親身領取但未在指定領取時限內親身領取的情況下,則預期將於2020年1月15日(星期三)以普通郵遞方式寄往有權收取的申請人在相關申請上所示地址,郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 以黃色申請表格或向香港結算發出電子認購指示提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人,其股票將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲發行,並於2020年1月15日(星期三)直接存入中央結算系統,以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等於黃色申請表格上指示的指定中央結算系統參與者的股份戶口或代彼等發出電子認購指示的任何指定中央結算系統參與者的股份戶口。
- 透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人,應向該中央結算系統參與者查詢彼等所獲分配的公開發售股份數目。
- 以白色或黃色申請表格申請1,000,000股或以上公開發售股份並已提供白色或黃色申請表格所規定的所有資料的申請人,可於2020年1月15日(星期三)上午九時正至下午一時正前往香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)或本公司在報章通知的其他地點或日期領取其退款支票(如適用)。

- 以白色或黃色申請表格提出申請而申請全部或部分獲接納或不獲接納的申請人的退款支票,倘不可親身領取或可供親身領取但未有親身領取,則預期將於2020年1月15日(星期三)或之前以普通郵遞方式寄發予有權收取的申請人,郵誤風險概由彼等自行承擔。概不會就此支付任何利息。
- 對於透過網上白表服務申請公開發售股份並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人,其退款(如有)將於2020年1月15日(星期三)以電子自動退款指示形式發送到其繳交申請股款的付款銀行賬戶。對於透過網上白表服務申請公開發售股份並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人,其退款(如有)將於2020年1月15日(星期三)以退款支票形式以普通郵遞方式寄往其網上白表申請上所示地址,郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的申請人,其退款(如有)預期將於2020年1月15日(星期三)存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。
- 股票僅在全球發售於2020年1月16日(星期四)上午八時正或之前於各方面均成為無條件且招股章程「包銷 包銷安排及開支 公開發售 終止理由」一段所述終止權利未獲行使的情況下,方會於該時成為有效的所有權憑證。
- 本公司將不會就公開發售股份發出任何臨時所有權文件。所接獲申請股款概不獲發收據。

開始買賣

● 預期股份將於2020年1月16日(星期四)上午九時正開始於聯交所主板買賣。 股份將以每手2,000股股份進行買賣。本公司的股份代號為9968。

鑒於股權高度集中於數目不多之股東,股東及有意投資者務請注意即使少量股份成交,股份價格亦可能大幅波動,故彼等於買賣股份時務請審慎行事。

發售價

發售價釐定為每股發售股份1.93港元(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

全球發售所得款項淨額

根據發售價每股發售股份1.93港元計算,於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及其他相關開支後,本公司自全球發售收取的所得款項淨額估計約為1,391.1百萬港元。本公司擬將該等所得款項淨額作以下用途:

- 約55%(或765.1百萬港元)將用於撥付推進城市更新項目的開發成本;
- 約20%(或278.2百萬港元)將用作開發現有物業項目的開發及建設成本;
- 約20%(或278.2百萬港元)將用於償還若干現有計息銀行借款及其他借款,即 我們項目公司的營運資金貸款;及
- 餘下約69.6百萬港元(佔所得款項淨額約5%)將用於為我們的營運資金及其他 一般公司用途提供資金。

有關進一步詳情,請參閱招股章程[未來計劃及所得款項用途]一節。

已接獲的申請及認購意向

公開發售

本公司宣佈,根據公開發售初步提呈發售的發售股份未獲足額認購。於2020年1月9日(星期四)中午十二時正截止辦理申請登記時,合共接獲3,180份根據公開發售以**白色及黃色**申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出及透過網上白表服務發出電子認購指示提出的有效申請,認購合共25,354,000股公開發售股份,相當於根據公開發售初步可供認購的公開發售股份總數78,810,000股約0.32倍。

- 認購合共21,854,000股公開發售股份的3,179份有效申請乃就就公開發售而提出,總認購額為5,000,000港元或以下(按最高發售價每股發售股份2.39港元計算,不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費),相當於公開發售甲組初步包括的39,406,000股公開發售股份約0.55倍;及
- 認購合共3,500,000股公開發售股份的1份有效申請乃就公開發售而提出,總認購額為5,000,000港元以上(按最高發售價每股發售股份2.39港元計算,不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費),相當於公開發售乙組初步包括的39,404,000股公開發售股份的0.09倍。

所有申請均已按申請表格所載指示填妥。並無識別出重複申請或疑屬重複申請並拒絕受理。並無申請因支票被退回而遭拒絕受理。概無申請因屬無效而遭拒絕受理。並無發現認購超過根據公開發售初步可供認購的公開發售股份最高數目(即超過39.404.000股公開發售股份)的申請。

由於公開發售未獲足額認購,故已應用招股章程「全球發售的架構—公開發售—重新分配」一節所述的重新分配程序,而公開發售下53,456,000股未獲認購的股份已重新分配至配售。由於有關重新分配,分配至公開發售的最終股份數目已減少至25,354,000股股份,相當於根據公開發售初步可供認購的股份總數約32.2%,另相當於根據全球發售初步可供認購的股份總數約3.2%。

分配至公開發售的發售股份最終數目為25,354,000股發售股份,相當於超額配股權獲行使前根據全球發售初步可供認購發售股份總數的3.2%。

於公開發售提呈發售的發售股份已按下文「公開發售的分配基準」一段所載基準有條件分配。

配售

根據配售初步提呈發售的發售股份已獲輕微超額認購。根據配售認購的發售股份總數為832,095,860股,相當於根據配售初步可供認購的合共709,290,000股發售股份約117.3%。於重新分配後,分配予配售項下承配人的發售股份最終數目為762,746,000股發售股份,相當於根據配售初步可供認購的發售股份總數的1.08倍(假設超額配股權未獲行使)。

配售項下承配人總數為167名。合共97名承配人已獲配發五手或以下配售股份,相當於配售項下承配人總數約58.1%。該等承配人已獲配發610,000股配售股份,相當於配售股份約0.09%。

根據配售指引第5(1)段獲同意的承配人

已向Bradbury Global Opportunity Fund SP配售4,038,000股發售股份,相當於(i)全球發售完成後本公司全部已發行股本的0.08%(於超額配股權獲行使前);(ii)根據全球發售初步提呈的發售股份的0.51%(於超額配股權獲行使前);及(iii)根據配售初步提呈的發售股份的0.57%(於超額配股權獲行使前)。Bradbury Global Opportunity Fund SP由Bradbury Fund Management Limited管理,Bradbury Fund Management Limited與源盛證券有限公司(為配售指引所界定的分銷商)為同集團旗下的成員公司。因此,Bradbury Global Opportunity Fund SP被視為源盛證券有限公司的關連客戶。

我們已根據配售指引第5(1)段向聯交所申請且聯交所已據此同意准許本公司向Bradbury Global Opportunity Fund SP分配配售股份。配售予Bradbury Global Opportunity Fund SP的股份由其代表獨立第三方持有,並符合聯交所授出同意的所有條件。

董事經作出一切合理查詢後確認,盡其所知、所悉及所信,(i)除本公告所披露者 外,由或透過聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及包銷商根據 配售配售的發售股份概無配售予本公司的任何董事、最高行政人員、控股股東、 主要股東或現有股東(定義見上市規則)、本公司或其任何附屬公司或彼等各自的 緊密聯繫人(定義見上市規則),亦無配售予配售指引第5(1)段所指任何關連客戶 或配售指引第5(2)段所指人士(不論以其本身名義或透過代名人),承配人及認購 發售股份的公開發售認購人概無以本公司的任何董事、最高行政人員、控股股 東、主要股東或現有股東(定義見上市規則)、本公司或其任何附屬公司或彼等各 自的緊密聯繫人(定義見上市規則)直接或間接提供的資金認購發售股份,而承配 人及認購發售股份的公開發售認購人概無慣常就收購、出售以其名義登記或以其 他方式持有的股份、有關該等股份的投票或其他處置方式聽從本公司的任何董 事、最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東(定義見上市規則)、本公司 或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人的指示,且配售符合配售指引; (ii) 概 無聯席保薦人、包銷商及彼等的聯屬公司及關連客戶(定義見配售指引)為其自身 利益認購全球發售項下任何發售股份; (iii) 概無承配人將個別持有本公司緊隨全 球發售後經擴大已發行股本10%以上,因此,緊隨全球發售後,本公司不會有任 何新的主要股東(定義見上市規則); (iv)本公司三大公眾股東於上市時並無持有 公眾所持股份50%以上的股份,符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條的規定; 及(v)上市時至少有300名股東,符合上市規則第8.08(2)條的規定。

超額配股權

就全球發售而言,本公司已向配售包銷商授出超額配股權,可由中國銀河代表其本身及其他配售包銷商自上市日期起至遞交公開發售申請截止日期起計第30日(行使超額配股權的最後日期,即2020年2月8日(星期六))止期間內隨時行使,要求本公司按發售價發行最多118,214,000股額外發售股份(相當於根據全球發售初步可供認購的發售股份數目約15%),以補足配售的超額分配(如有)。該超額分配可

透過行使超額配股權或透過在二級市場以不超過發售價的價格進行購買或透過遞延結算或綜合使用上述方式補足。配售並無超額分配發售股份。因此,超額配股權將不獲行使,且於穩定價格期間將不會採取穩定價格行動。

公開發售的分配基準

待招股章程「全球發售的架構—全球發售的條件」一段所載的條件獲達成後,公眾人士以**白色及黃色**申請表格及透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務向網上白表服務供應商發出電子認購指示提交的有效申請將按下列基準有條件分配:

ᄷᇎᆈᇗᇄᄼᄀᄜ

			獲配發的公開
			發 售 股 份 佔 申
			請認購的公開
申請認購	有效		發售股份總數
股份數目	申請數目	分配基準	
		甲組	
2,000	2,178	2,000股股份	100.00%
4,000	416	4,000股股份	100.00%
6,000	85	6,000股股份	100.00%
8,000	55	8,000股股份	100.00%
10,000	98	10,000股股份	100.00%
12,000	22	12,000股股份	100.00%
14,000	13	14,000股股份	100.00 %
16,000	15	16,000股股份	100.00 %
18,000	6	18,000股股份	100.00%
20,000	171	20,000股股份	100.00%
30,000	20	30,000股股份	100.00%
40,000	23	40,000股股份	100.00%
50,000	23	50,000股股份	100.00%
60,000	5	60,000股股份	100.00%
70,000	3	70,000股股份	100.00%
80,000	9	80,000股股份	100.00%
90,000	1	90,000股股份	100.00%
100,000	23	100,000股股份	100.00%
200,000	9	200,000股股份	100.00%
300,000	1	300,000股股份	100.00%
400,000	2	400,000股股份	100.00%
500,000	1	500,000股股份	100.00%

合計: _____3,179

獲配發的公開 發售股份佔申 請認購的公開 發售股份總數

申請認購 有效 股份數目 申請數目 分配基準

的概約百分比

乙組

3,500,000 1 3,500,000股股份

100%

合計: 1

公開發售的發售股份最終數目為25,354,000股發售股份,相當於超額配股權獲行使 前根據全球發售初步可供認購的發售股份總數的3.2%。

股權集中度分析

以下載列全球發售項下配售結果概要:

最大承配人、前5大承配人、前10大承配人及前25大承配人佔配售、發售股份 總數及上市後本公司已發行股份總數:

			認 購 數 目	認購數目	佔已發行
			佔配售	佔發售股份	股份總數
			百分比	總數百分比	百分比
			(如超額	(如超額	(如超額
		全球發售後	配 股 權	配 股 權	配 股 權
承配人	認購數目	所持股份	未獲行使)	未獲行使)	未獲行使)
最大承配人	210,020,000	210,020,000	27.53	26.65	4.00
前5大承配人	427,126,000	427,126,000	56.00	54.20	8.13
前10大承配人	620,320,000	620,320,000	81.33	78.71	11.81
前25大承配人	737,556,000	737,556,000	96.70	93.59	14.04

● 全體股東中最大股東、前5大股東、前10大股東及前25大股東佔全球發售、發售股份總數及上市後本公司已發行股份總數:

			認購數目 佔發售股份 總數百分比 (如超過	佔已份
		全球發售後	配股權	配股權
股東	認 購 數 目	所持股份	未獲行使)	未獲行使)
最大股東	0	4,421,241,000	0	84.15
前5大股東	375,428,000	4,796,669,000	47.64	91.30
前10大股東	554,002,000	5,019,902,000	70.30	95.54
前25大股東	732,150,000	5,198,050,000	92.90	98.94

鑒於股權高度集中於數目不多之股東, 股東及有意投資者務請注意即使少量股份成交, 股份價格亦可能大幅波動, 故彼等於買賣股份時務請審慎行事。

禁售承諾

根據各份協議及/或規則,下列各控股股東須遵守若干禁售承諾,而下表載列禁售期屆滿的日期:

	於 全 球 發 售 完 成 時 持 有 的 股 份		禁售期屆滿的
控股股東	數目_	概約百分比	日期 (附註1)
倫瑞祥先生、匯盈 $^{(M \pm 2)}$ 、 陳女士及匯盛 $^{(M \pm 3)}$	4,465,900,000	85%	
一上市後首六個月期間 一上市後第二個六個月期間			2020年7月16日 ^(附註4) 2021年1月16日

附註:

- 相關股份於所示日期後之日可自由處置(受本文所披露的任何限制規限)。
- 2. 匯盈由倫瑞祥先生全資擁有,於全球發售完成後,其直接持有4,421,241,000股股份。
- 3. 匯盛由陳女士全資擁有,於全球發售完成後,其直接持有44,659,000股股份。
- 4. (倘於緊隨除出售或訂立協議出售招股章程所示股東所實益擁有的任何證券或以其他方式行使或強制執行就該等證券設置的任何購股權、權利、權益或產權負擔後,股東將不再為控股股東)出售或訂立協議出售該等證券或就該等證券設置任何購股權、權利、權益或產權負擔除外。

分配結果

最終發售價、配售的踴躍程度、公開發售的認購申請水平及公開發售股份的分配基準亦於2020年1月15日(星期三)在《南華早報》(以英文)及《香港經濟日報》(以中文)以及在本公司網站www.huijingholdings.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊登。

使用**白色**及**黃色**申請表格及透過向香港結算或透過指定**網上白表**服務發出電子認購指示成功申請公開發售的公開發售股份的分配結果,包括成功申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記號碼(如有提供)以及成功申請的公開發售股份數目,將以下列方式於下列時間及日期提供:

- 最遲於2020年1月15日(星期三)上午九時正在本公司網站 www.huijingholdings.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊載的本公告;
- 於2020年1月15日(星期三)上午八時正至2020年1月21日(星期二)午夜十二時正期間全日24小時於指定分配結果網站www.tricor.com.hk/ipo/result(或www.hkeipo.hk/IPOResult)或IPO App內的「分配結果」功能使用「按識別號碼查詢」功能;
- 於2020年1月15日(星期三)至2020年1月20日(星期一)期間(不包括星期六及星期日)上午九時正至下午六時正期間致電(852) 3691 8488查詢;
- 於2020年1月15日(星期三)至2020年1月17日(星期五)在收款銀行恒生銀行有限公司指定分行的營業時間內查閱特備分配結果小冊子,地址載列如下:

地區	分行名稱	地址
香港島	總行	香港 德輔道中83號
	灣仔分行	香港 灣仔 告士打道38號 聯合鹿島大廈1樓
九龍	尖沙咀分行	九龍 尖沙咀 加拿分道18號
	九龍總行	九龍 旺角 彌敦道618號