

重要提示

閣下如對本文件的任何內容有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。



Beijing Enterprises Urban Resources Group Limited 北控城市資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[編纂]

[編纂]項下的[編纂]數目 : [編纂]股股份
(視乎[編纂]行使與否而定)
[編纂]數目 : [編纂]股股份(可予調整)
[編纂]數目 : [編纂]股股份(可予調整及
視乎[編纂]行使與否而定)
[編纂] : 每股[編纂][編纂]港元至[編纂]港元, 另
(可視乎[編纂]予以調整) 加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交
易徵費及0.005%聯交所交易費(須於
申請時按最高[編纂]以港元繳足, 多
繳股款可予退還)(倘作出[編纂]後,
[編纂]定為低於指示性[編纂]範圍下限
的[編纂]%, [編纂]將為每股
[編纂][編纂]港元)
面值 : 每股股份0.10港元
股份代號 : [編纂]

聯席保薦人及[編纂]



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人

[編纂]

[編纂]

[編纂]

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會對因本文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本文件連同本文件附錄五「送呈香港公司註冊處處長及備查文件」一段所列的文件，已根據香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例第342C條的規定送呈香港公司註冊處處長登記。證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對本文件或上述任何其他文件的內容概不負責。

預期[編纂]將由聯席全球協調人(為其本身及代表包銷商)與本公司於[編纂]訂立協議釐定。[編纂]預期將為[編纂]或前後，或聯席全球協調人(為其本身及代表包銷商)與本公司可能議定的較後日期，惟無論如何不遲於[編纂]。[編纂]將不會超過[編纂]港元，且目前預期將不會低於[編纂]港元。倘聯席全球協調人(為其本身及代表包銷商)與本公司因任何原因未能於[編纂]前議定[編纂]，則[編纂]將不會進行，並將告失效。

[編纂]申請人須於申請時繳付最高[編纂]每股[編纂][編纂]港元，連同1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費。倘[編纂]低於最終釐定價格[編纂]港元，則多繳款項可予退還。

聯席全球協調人(代表包銷商)在我們同意的情况下，可於[編纂]截止遞交申請當日上午或之前任何時間調低根據[編纂]提呈[編纂]的[編纂]數目及/或指示性[編纂]範圍至低於本文件所述者。在此情況下，有關公告將不遲於[編纂]截止遞交申請當日上午於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.beur.net.cn 刊登。進一步詳情載於本文件「[編纂]的架構」及「如何申請[編纂]」各節。

有意投資者作出投資決定前，應審慎考慮本文件所載的所有資料，包括本文件「風險因素」一節所載的風險因素。倘若干事件於上市日期當日上午八時正前發生，則聯席全球協調人(為其本身及代表包銷商)可終止香港包銷商根據香港包銷協議須認購及促使認購人認購[編纂]的責任。有關理由載於本文件「包銷-[編纂]-終止理由」一節。務請閣下參閱該節以了解進一步詳情。

[編纂]並未亦不會根據美國證券法或美國任何州證券法例登記，且不得在美國境內提呈發售、出售、抵押或轉讓，惟根據美國證券法的登記規定獲豁免或毋須遵守登記規定的交易除外。[編纂]可根據S規例於美國境外以離岸交易的方式[編纂]及出售。

[編纂]