

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將任何並非於本文件所載資料或所作陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]及[編纂]、[編纂]、我們或彼等的任何聯屬人或我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員或代理或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義及專業技術詞彙 .....	12
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	28
豁免嚴格遵守上市規則規定 .....	45
有關本文件及[編纂]的資料 .....	47
董事及參與[編纂]的各方 .....	51
公司資料 .....	54
行業概覽 .....	56
監管概覽 .....	66
歷史、發展及重組 .....	88
業務 .....	98
與控股股東的關係 .....	155
董事及高級管理層 .....	161

## 目 錄

	頁次
股本 .....	174
主要股東 .....	176
財務資料 .....	178
未來計劃及[編纂] .....	222
[編纂] .....	239
[編纂]的架構及條件 .....	249
如何申請[編纂] .....	260
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1