

## 釋義及專業技術詞彙

於本文件中，除非文義另有所指，否則以下詞彙應具有下文所載涵義。

「一致行動確認及承諾」 指 由許旭平先生、許添城先生及高女士訂立日期為二零一八年十一月二十八日之確認及承諾，有關進一步資料載於本文件「與控股股東的關係」

### [編纂]

「細則」或「組織章程細則」 指 本公司於二零一九年十一月二十二日有條件採納並於[編纂]生效的組織章程細則，其概要載於本文件附錄四「本公司組織章程及開曼群島公司法概要－2.組織章程細則」(經不時修訂)

「審核委員會」 指 董事會審核委員會

「建設局」 指 新加坡建設局，新加坡政府國家發展部轄下的機構

「Bimfinity International」 指 Bimfinity International Pte. Ltd.，一間於二零一四年五月二十日在新加坡註冊成立的獲豁免私人股份有限公司，於重組前由CTR持有19.8%權益並於重組後由兩名獨立第三方持有

「Bimfinity (M)」 指 Bimfinity (M) Sdn. Bhd.，一間於二零一六年七月四日在馬來西亞註冊成立的股份有限公司，於重組前由Bimfinity International持有30%權益。於最後實際可行日期，Bimfinity (M)由三名獨立第三方持有

## 釋義及專業技術詞彙

「bizSAFE」	指	為一項涉及五個步驟以協助公司建立其工作場所安全與健康能力的計劃，從而於工作場所之安全與健康標準方面得到重大改善，及由新加坡政府職業安全與健康局籌辦
「董事會」	指	本公司董事會
「Brave Ocean」	指	Brave Ocean Limited，一間於二零一八年九月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，分別由許旭平先生、許添城先生及高女士擁有40%、40%及20%權益，及為一名控股股東
「BS OHSAS 18001」	指	一套為管理與工作場所有關的職業健康及安全風險而制訂職業健康及安全風險管理框架的國際準則
「BS OHSAS 18001:2007」	指	BS OHSAS 18001標準的二零零七年版本
「建築管制法令」	指	新加坡法例第29章建築管制法令，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「建築及建造業付款保證法令」	指	新加坡法例第30B章建築及建造業付款保證法令，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「營業日」	指	香港銀行一般於正常營業時間向公眾開放的日子，不包括星期六、星期日或香港公眾假期
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率

## 釋義及專業技術詞彙

### [編纂]

「開曼公司法」或「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及經修訂)
「中央結算系統」	指	香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	作為直接結算參與者或全面結算參與者獲接納參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	作為託管商參與者獲接納參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名人士或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「中央公積金法令」	指	新加坡法例第36章中央公積金法令，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「CK報告」	指	由我們委託並由Converging Knowledge編製的獨立市場調查報告，內容有關本集團營運所處行業之概覽
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改

## 釋義及專業技術詞彙

「本公司」	指	CTR Holdings Limited，一間於二零一八年十月二十四日於開曼群島根據開曼公司法註冊成立的獲豁免有限公司
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，就本文件而言，指Brave Ocean、許旭平先生、許添城先生及高女士
「Converging Knowledge」	指	Converging Knowledge Pte. Ltd.，一間獨立市場調查公司及一名獨立第三方
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載列的企業管治守則
「中央公積金」	指	新加坡中央公積金，由僱主及僱員的供款出資的保障儲蓄計劃
「CR01」	指	歸類在承建商註冊系統的其中一個建造相關工種，CR01工種名稱為「小型建築工程」，即不受新加坡建築管制法令規管的小型樓宇及土木工程，例如渠務、小型道路工程、停機坪及小型加建及改建工程
「承建商註冊系統」	指	建設局的承建商註冊系統，為公營界別(包括新加坡政府各部門及法定機構)的建造及建造相關採購事宜提供服務，欲參與建造投標及成為公營界別分包商的公司必須在該系統註冊
「CTD」	指	Chian Teck Development Pte. Ltd.，一間於二零零六年三月二十二日在新加坡註冊成立的獲豁免私人股份有限公司，緊接重組前由許旭平先生、許添城先生及高女士分別持有40%、40%及20%權益，並於重組完成後及於最後實際可行日期為本公司的間接全資附屬公司

## 釋義及專業技術詞彙

「CTR」	指	Chian Teck Realty Pte. Ltd.，一間於二零零九年三月三十日在新加坡註冊成立的獲豁免私人股份有限公司，緊接重組前由許旭平先生、許添城先生及高女士分別持有40%、40%及20%權益，並且於重組完成後及於最後實際可行日期為本公司的間接全資附屬公司
「CW01」	指	歸類在承建商註冊系統的其中一個建造工種，CW01工種名稱為「一般樓宇」，即(a)為支援、遮掩及收容人類、動物、財產或任何種類的動產而建造或待建造的有關任何結構的所有類別的建築工程，且在建築過程須使用兩種或以上不相關的建造工種及工藝；(b)對樓宇進行涉及結構變動的加建及改建工程；及(c)安裝屋頂
「彌償契據」	指	控股股東以本公司(為我們本身及作為附屬公司的受託人及代表附屬公司)為受益人簽立的日期為二零一九年十一月二十六日的彌償契據，進一步詳情載於本文件附錄五「法定及一般資料—E.其他資料—1.稅項及其他彌償保證」
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司(為我們本身及作為附屬公司的受託人及代表附屬公司)為受益人簽立的日期為二零一九年十一月二十六日的不競爭契據，內容有關不競爭承諾，進一步詳情載於本文件「與控股股東的關係—不競爭承諾」
「董事」或「我們的董事」	指	本公司董事
「外籍勞工僱傭規例」	指	根據外籍勞工僱傭法第29條所作二零一二年外國工人僱傭(工作證)規例，經不時修訂、補充或以其他方式修改

## 釋義及專業技術詞彙

「僱傭法」	指	僱傭法(新加坡法例第91章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「外籍勞工僱傭法」	指	外籍勞工僱傭法(新加坡法例第91A章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「環境公眾健康法令」	指	環境公眾健康法令(新加坡法例第95章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「外籍工人徵費」	指	外籍工人徵費，由新加坡政府管轄的定價機制，以監管新加坡外籍工人(包括外籍家庭傭工)數目
「二零一六／一七財年」	指	截至二零一七年二月二十八日止財政年度
「二零一七／一八財年」	指	截至二零一八年二月二十八日止財政年度
「二零一八／一九財年」	指	截至二零一九年二月二十八日止財政年度
「二零一九／二零財年」	指	截至二零二零年二月二十九日止財政年度
「二零二零／二一財年」	指	截至二零二一年二月二十八日止財政年度
「Gammon集團」	指	Gammon Construction Ltd Singapore Branch 及 Gammon Pte. Ltd.的統稱，其為一間由(i)Jardine Matheson Holdings Limited(其股份於倫敦證券交易所(股份代號：JAR)、新加坡證券交易所(股份代號：J36)及百慕達證券交易所(股份代號：JMHBDBH)上市)之全資附屬公司；及(ii)Balfour Beatty plc(其股份於倫敦證券交易所上市(股份代號：BBY))各自持有50%的權益的合營企業
「GB1牌照」	指	建設局根據建造商許可證計劃發出的一般建造商1級牌照，持有該牌照的建造商可以承接不限價值的一般建築工程

## 釋義及專業技術詞彙

「GB2牌照」	指	建設局根據建造商許可證計劃發出的一般建造商2級牌照，持有該牌照的建造商可承接合約價值限於6百萬新元或以下的一般建築工程
「商品及服務稅法」	指	新加坡法例第117A章商品及服務稅法，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本集團」或「我們」	指	於有關時間指本公司及其附屬公司，或倘文義另有規定，就本公司成為其現有附屬公司之控股公司前期間而言，指該等附屬公司，猶如該等附屬公司於有關時間內為本公司之附屬公司
「人力資源及健康、安全與環境主管」	指	本集團人力資源及健康、安全與環境事宜主管
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，香港結算之全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

### [編纂]

「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「移民法令」	指	移民法令(新加坡法例第133章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「獨立第三方」	指	董事作出所有合理查詢後知悉，並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司

## 釋義及專業技術詞彙

「ISO 14001」	指	一套環境管理體系標準，其中訂明公司或組織可遵循設立有效環境管理系統的框架，旨在向公司管理層及僱員以及外部持份者確保環境影響得到測量及改善
「ISO 14001:2015」	指	ISO 14001標準的二零一五年版本
「ISO 9001」	指	基於一系列質量管理原則制訂的質量管理體系，有關原則重視以客戶為本、高層管理人員的積極性及影響力、過程方法及持續改進
「ISO 9001:2015」	指	ISO 9001標準的二零一五年版本
「最後實際可行日期」	指	二零一九年十一月二十五日，即本文件刊發前為確定當中所載若干資料的最後實際可行日期
「建造商許可證計劃」	指	建設局的建造商許可證計劃，旨在通過要求建造商符合管理、安全紀錄及財務償付能力方面的最低標準而提升建造商的專業水平

### [編纂]

「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
---------	---	----------

### [編纂]

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「總承建商」	指	就建築項目而言，由項目僱主的建造顧問委聘的承建商，一般負責監督整個建築項目的進程及委派有關建築項目的不同工作予其他承建商



## 釋義及專業技術詞彙

「大綱」或「組織章程大綱」	指	本公司於二零一九年十一月二十二日採納的組織章程大綱，其概要載於本文件附錄四(經不時修訂)
「人力部」	指	新加坡政府人力部
「許坤福先生」	指	許坤福先生，我們的人力資源及健康、安全與環境主管及高級管理層人員。許坤福先生為許旭平先生及許添城先生之堂兄／弟及高女士之侄子
「許添城先生」	指	許添城先生，我們的執行董事及控股股東之一。許添城先生為高女士之子及許旭平先生之胞弟及許坤福先生之堂弟
「許旭平先生」	指	許旭平先生，本集團行政總裁、董事會主席、我們的執行董事及控股股東之一。許旭平先生為高女士之子及許添城先生之胞兄及許坤福先生之堂兄／弟
「地鐵」	指	大眾捷運，新加坡的鐵路系統
「高女士」	指	高素珍女士，本公司控股股東之一。高女士為許旭平先生及許添城先生之母及許坤福先生之伯母
「人力年度配額」	指	人力年度配額，一種工作準證分配制度，訂明就從非傳統來源國家及中國聘請建築及加工界別的工人的規定
「提名委員會」	指	董事會提名委員會

[編纂]

[編纂]

---

## 釋義及專業技術詞彙

---

[編纂]

[編纂]

「Pinnacle Shine」指 Pinnacle Shine Limited，一間於二零一八年八月二十日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，緊接重組前由許旭平先生、許添城先生及高女士分別持有40%、40%及20%權益，並且於重組完成後及於最後實際可行日期為本公司直接全資附屬公司

[編纂]

[編纂]

[編纂]

---

## 釋義及專業技術詞彙

---

### [編纂]

「中國」 指 中華人民共和國，僅就本文件而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣

「前公司條例」 指 於二零一四年三月三日之前不時生效的香港法例第32章公司條例

### [編纂]

### [編纂]

### [編纂]

### [編纂]

### [編纂]

## 釋義及專業技術詞彙

### [編纂]

「QEHS手冊」	指	本集團所採納的品質、環境、健康及安全管理手冊，含經參考ISO 9001、ISO 14001及BS OHSAS 18001之規定而制定的支援程序及指示
「S規例」	指	美國證券法S規例
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「重組」	指	本集團為籌備[編纂]而進行的企業重組，詳情載於本文件「歷史、發展及重組－重組」
「新元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「SB(PC)牌照」	指	建設局根據建造商許可證計劃發出的專門建造商(預製混凝土工程)牌照
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂或補充
「股份」或「我們的股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人

### [編纂]

「購股權計劃」	指	本公司於二零一九年十一月二十二日有條件採納的購股權計劃，其主要條款概述於本文件附錄五「法定及一般資料－D.購股權計劃」
「新加坡」	指	新加坡共和國

## 釋義及專業技術詞彙

「新加坡政府」	指	新加坡政府
「新加坡法律顧問」	指	旭齡及穆律師事務所，本公司有關新加坡法律的法律顧問
「[編纂]」	指	[•]
「[編纂]」	指	[•]
「獨家保薦人」或「均富融資」	指	均富融資有限公司，一間根據證券及期貨條例進行第6類（就企業融資提供意見）受規管活動的持牌法團
		[編纂]
		[編纂]
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「分包商」	指	就建築項目而言，由總承建商或其他參與建築項目的分包商委聘的分包商，一般負責進行有關建築項目的特定工作
「收購守則」	指	證監會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則，經不時修訂或補充
「往績記錄期」	指	二零一六／一七財年、二零一七／一八財年、二零一八／一九財年及截至二零一九年六月三十日止四個月
		[編纂]
		[編纂]
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土及屬土、任何美國州份及哥倫比亞特區
「美國證券法」	指	一九三三年美國證券法，經不時修訂或補充

## 釋義及專業技術詞彙

「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「更改令」	指	客戶就原有合約沒有指明的規格要求作出的額外工程、遺漏項目或變動

### [編纂]

「工種」	指	根據承建商註冊系統七大註冊類別項下次分的工程類別；有關更多詳情載列於本文件「監管概覽」
「工傷賠償法令」	指	工傷賠償法令(新加坡法例第354章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「工作場所安全與健康法令」	指	工作場所安全與健康法令(新加坡法例第354A章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改

### [編纂]

「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

於本文件，除非另有指明或文義另有所指，

- 除非文義另有所指，「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「關連交易」、「核心關連人士」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則賦予該等詞彙的涵義；
- 數額及百分比數字(包括持股量及營運數據)或經約整調整。凡以千或百萬為單位呈列的資料，不足一千或一百萬(視情況而定)的數額均已分別約整至最接近的百位或

---

## 釋義及專業技術詞彙

---

十萬位數。以百分比呈列的數額已約整至最接近的十分之一個百分點。因此，表格內整行或整列數字於總計一欄的數值可能並不等於個別項目相加的總和；

- 倘本文件英文版本與中文譯本有任何歧義，概以英文版本為準；及
- 除非另有說明，所有時間及日期均指香港當地時間及日期。