

目 錄

致投資者的重要通知

本公司僅就[編纂]刊發本文件，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]，本文件並不構成要約出售或遊說購買任何證券的要約。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動以獲准[編纂]或在香港以外的任何司法權區派發本文件。

閣下應僅倚賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不得將並非本文件所載的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級人員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	18
技術詞彙表	34
前瞻性陳述	37
風險因素	38
豁免嚴格遵守上市規則	78
有關本文件及[編纂]的資料	81
董事及參與[編纂]的各方	85
公司資料	88
行業概覽	91
監管概覽	101

目 錄

歷史及公司架構	123
合約安排	155
業務	187
關連交易	248
董事及高級管理層	254
主要股東	276
與控股股東的關係	277
股本	281
財務資料	285
未來計劃及[編纂]	348
[編纂]	350
[編纂]的架構	361
如何申請[編纂]	370
附錄	
附錄一： 本集團會計師報告	I-1
附錄二： 本集團未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： 物業估值報告	III-1
附錄四： 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五： 法定及一般資料	V-1
附錄六： 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1