

風險因素

潛在投資者應審慎考慮本文件所載的全部資料，並應特別考慮及評估下列與投資於本公司相關的風險及不確定因素，方作出任何有關股份的投資決定。任何此等風險或本集團並不知悉的任何不確定因素亦可能會對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響，股份成交價亦可能會因任何此等風險或不確定因素下跌，而閣下可能會損失全部或部分投資。

與我們業務有關的風險

我們的項目屬非經常性質，我們通常需經過競爭激烈的投標或報價程序取得新項目。不能持續取得新項目或會嚴重影響我們的可持續發展及財務表現

我們承接的項目通過招標或報價以項目對項目的形式授予。不能保證我們現有的客戶將會繼續委聘我們進行新項目，因此本集團通常需經過競爭激烈的投標或報價程序取得新項目。該程序結果超出我們的控制範圍，本集團無法保證能在日後取得新項目。

於最後實際可行日期，我們有12個在建設計及建造項目，而該等項目的最後預期完工時間為2022年4月。本集團的設計及建造項目的持續時間可能需要12至36個月或更長時間完工。本集團無法保證在完成所有手頭設計及建造項目後能持續取得新項目。

按近似或高於我們目前業務水平的水平持續取得新項目對本集團而言至關重要。倘本集團無法與現有客戶維持業務關係或接洽新客戶，導致無法持續獲得新項目，我們的業務、可持續發展及財務表現可能受到不利影響。

來自五大客戶的收益佔我們總收益的絕大部分，無法與現有客戶維持業務關係或取得新業務或會嚴重影響我們的經營業績及財務表現

截至2019年3月31日止三個年度各年及截至2019年7月31日止四個月，來自五大客戶的收益分別為149.2百萬港元、207.9百萬港元、225.2百萬港元及89.6百萬港元，分別約佔我們總收益的97.0%、96.0%及96.7%及98.8%。尤其是，截至2019年3月31日止三個年度各年及截至2019年7月31日止四個月，我們各最大客戶應佔總收益的百分比分別約為46.1%、60.5%、67.4%及61.6%。

風險因素

由於本集團主要通過投標按個別項目基準獲客戶委聘，本集團並不與任何該等主要客戶訂立任何長期書面協議。主要客戶進行的新項目的數量及／或價值亦取決於其自身的財務狀況及商業成功，倘彼等不願或不能向我們付款，本集團可能無法收回大量應收進度款，則我們的現金流量及財務狀況可能受到不利影響。

我們無法保證本集團日後可繼續取得主要客戶的合約。倘本集團無法按過往類似水平自主主要客戶取得新項目，及無法按可比較商業條款自其他客戶取得類似水平的業務以部分或全部抵銷損失的主要客戶收益，我們的經營業績、盈利能力及流動資金可能受到重大不利影響。

本集團依賴建築材料供應商及次承判商履行合約

由於本集團並無與建築材料供應商及次承判商簽訂任何長期合約，故我們無法保證彼等能繼續以我們可接受的價格向本集團提供材料及分包服務。此外，我們無法保證本集團日後仍可維持與該等供應商及次承判商的關係。倘任何主要建築材料供應商及次承判商未能向本集團提供所需建築材料及分包服務或彼等提供所需材料及分包服務的成本大幅增加，而本集團未能以類似或更優惠的條款獲得替代供應商，本集團的業務、經營業績、盈利能力及流動資金可能受到重大不利影響。

次承判商表現欠佳或找不到次承判商或會對我們的經營、盈利能力及聲譽造成不利影響

按照一般行業慣例，我們聘請次承判商進行安裝工程。雖然我們密切監察次承判商的表現，但我們無法保證次承判商的工作質量總能滿足我們的要求。倘我們無法監督次承判商的表現，或倘我們的次承判商違反任何有關安全、健康及環境事宜的法律、規則或規例，我們須承擔法律責任。此外，根據《僱傭條例》(香港法例第57章)，倘未能在《僱傭條例》規定的期限內向已訂約從事任何工程的次承判商所僱用的僱員支付任何到期工資，總承判商或總承判商連同各前判次承判商須共同及個別負責支付有關工資。倘我們的任何次承判商違反其對僱員的支付責任，我們的經營及財務狀況可能因此受到不利影響。

風險因素

此外，本集團無法保證於需要時總能物色到及委聘合適的次承判商，或按可接受的費用及服務條款委聘次承判商。在此情況下，我們的經營、財務表現及聲譽可能受到不利影響。

由於付款慣例，於我們經營的某些期間可能會產生現金流出淨額，這可能會影響我們取得新項目及拓展業務的能力

於往績記錄期，我們經營活動所產生的現金流量出現波動，而我們於截至2018年3月31日止年度錄得經營活動所用現金流出淨額約0.3百萬港元。我們的項目通常在早期階段產生淨現金流出，本集團須於收到客戶的進度付款前承擔成本，包括但不限於自供應商購買建築材料、結算直接勞工工資及承判商費用。某一特定項目的現金流量將從初期階段的流出淨額隨著工程進展逐漸轉變為累計流入淨額。本集團在任何指定期間進行多個項目，而某一特定項目的現金流出淨額通常由其他項目的現金流入淨額抵銷。倘項目組合中處於初期階段的項目較多且現金流出總額大於現金流入總額，則我們的流動資金及現金流狀況或會受到不利影響，從而可能會影響我們項目的融資及進度。

本集團預期新項目的執行及未來業務發展將需要大量資金。我們無法保證取得新項目所需的資金能夠按可接受條款透過股本或債務融資取得，或我們能自業務經營產生充足的現金流量以滿足需求。倘沒有足夠的資本，本集團可能無法在為現有項目融資的同時亦為取得新項目而提供資金，從而可能阻礙我們的業務拓展。

建築材料供應及成本變動、分包費用及其他成本超支可能對我們的營運及盈利能力造成重大不利影響

我們通過競爭性投標及報價流程獲得我們的項目。我們參考我們對建築材料成本、分包成本、直接人工成本及其他成本的估算釐定我們的價格。然而，由於各種因素，所產生的實際成本及完成項目所花費的時間可能與估計不同。

可能影響我們項目實際成本的因素之一是建築材料的成本。本集團的建築材料成本分別佔截至2019年3月31日止三個年度各年的銷售成本約47.5%、63.5%、47.9%及38.4%。建築材料供應及成本受宏觀經濟條件、生產數量及該等材料成本的影響。我們的所有項目均受建築材料成本波動所產生的風險影響，因本集團提交投標書的時間與我們購買材料的時間間存

風險因素

在時間差。未能準確估計項目材料成本以及投標及本集團購買材料期間材料價格大幅上漲將大大增加我們的建築材料成本。倘由於上述外部因素導致建築材料成本增加，而該等因素超出我們的控制範圍，我們的盈利能力可能會受到重大不利影響。

本集團通常聘請承判商進行安裝工程。於往績記錄期，本集團的分包費用分別佔截至2019年3月31日止三個年度各年及截至2019年7月31日止四個月的銷售總成本約37.3%、25.2%、35.7%及46.8%。由於(其中包括)宏觀經濟條件及市場中的勞動力供應及成本等因素的變動，該等收費可能會不時波動。倘由於上述因素導致分包費用出現意外及顯著增加，則項目的實際成本可能高於估計成本，我們的盈利能力可能受到重大不利影響。

由於建築材料及勞動力成本增加的可能性較高，項目可能需要很長時間方可完工，且成本超支的風險隨著項目的持續時間而增加。倘因上述因素(包括但不限於上述因素)導致成本超支，本集團可能須承擔增加的項目成本，且本集團的盈利能力及財務表現可能受到重大不利影響。

項目管理不善或延遲將嚴重影響我們的聲譽及財務表現

由於賬款主要乃基於進度收取，項目延遲可能會對我們收回進度款、經營現金流量及財務表現造成不利影響。項目延遲可因多項因素導致，包括但不限於天氣狀況、安全事故以及超出我們控制範圍的其他因素。此外，本集團有一段緩衝期來完成某一項目及收回全部款項，然後方開始後續項目，這可能對我們的流動資金狀況造成不利影響。倘項目延遲完工乃由於本集團造成，我們須按合約規定向訂約方支付損害賠償並會產生額外成本。我們的財務表現及聲譽可能因此受到不利影響，進而可能對我們未來的商機造成不利影響。

我們通常面臨未能收取進度款或未能收回我們合約資產，或保留金在瑕疵修正責任期屆滿後並未按時悉數發放予我們的風險及我們客戶的信貸風險

雖然獲授予的項目規模相對較大，但本集團通常參照我們已完工工程的價值收取進度款。我們已完工工程的價值通常由我們的客戶核證。一旦竣工工程獲客戶核證，我們通常會在出示付款證明後的30天內收到進度付款。更多詳情，請參閱本文件「業務－客戶－信貸政策」一節。然而，我們無法確保我們的客戶未來始終能適時核證我們的工程。本集團的合約資產主要指(i)已進行但未經認證及未開具發票的工程及(ii)本集團客戶保留若干應付本集團

風險因素

金額作為保留金的應收保留金，以確保相關工程完成後瑕疵修正責任期內妥善履約。概無保證我們將能夠根據估計時間表支付合約資產款項總額或悉數收回合約資產。於2017年、2018年及2019年3月31日以及2019年7月31日，我們錄得未開具發票收益分別約33.1百萬港元、16.1百萬港元、53.0百萬港元及49.3百萬港元。我們亦不能保證保留金將能在瑕疵修正責任期屆滿後按時悉數發放予我們。於2017年、2018年、2019年3月31日及2019年7月31日，我們分別錄得應收保留金約10.4百萬港元、18.0百萬港元、18.0百萬港元及23.0百萬港元。有關其後結算合約資產的詳情，請參閱本文件「財務資料 – 合併財務狀況表若干項目分析 – 合約資產及合約負債」一節。

此外，我們通常面臨客戶的信貸風險。於2017年、2018年、2019年3月31日及2019年7月31日，貿易應收款項淨額分別約為5.8百萬港元、33.9百萬港元及20.1百萬港元及30.6百萬港元。倘我們的任何客戶面臨意外情況，包括但不限於財務困難，我們可能無法收回全數或任何未收取款項或對該等客戶強制執行任何判決債務。

倘客戶有任何延遲或違約付款，我們的盈利能力、營運資金及現金流量可能受到不利影響。

我們的成功很大程度上取決於主要管理層及吸引並挽留更多外牆工程設計團隊人員的能力

我們的成功依靠主要管理層及其他熟練人員的努力及能力。董事及高級管理層背景及經驗的詳情載列於本文件「董事及高級管理層」一節。倘本集團未能及時找到合適的替代者，失去任何執行董事或高級管理層成員或會對我們的業務造成重大不利影響。我們的成功亦取決於能否發現、吸引、招聘、培訓及挽留更多擁有必需行業專長的外牆及幕牆設計團隊人員及項目管理人員。

本集團在吸引、招聘或挽留員工方面可能面臨挑戰。未能在任何時間招聘及挽留必要的人員或大量員工流失會對我們的運營、業務及前景造成不利影響。

風險因素

本集團須就其項目的重大缺陷承擔責任

我們的項目通常包含自實質完工日期起計12至24個月的瑕疵修正責任期，在此期間內本集團負責修正工程缺陷。倘所使用建築材料存在缺陷，本集團將於瑕疵修正責任期內替換有關材料或要求供應商更換。倘本集團於瑕疵修正責任期內須修正重大缺陷，即一系列嚴重缺陷，或會導致本集團承擔大量額外成本，則我們的經營業績連同聲譽可能受到不利影響。

本集團面臨有關我們項目的潛在保修申索

我們通常向客戶提供自項目完工日期起或瑕疵修正責任期結束後最長達15年的保修期。於保修期內，我們可能面臨潛在保修申索。我們可能須自行承擔成本更換或維修我們工程的瑕疵，以及對客戶因我們工程的違約行為造成的損失或損害作出賠償。倘有可能對我們的聲譽造成不良影響的針對我們的申索或法律程序，我們亦可能須耗費資源進行辯護。即使我們可就次承判商進行的工程中的瑕疵向彼等提出申索，我們可能無法自次承判商全數收回所需金額。因此，我們可能須自行承擔賠償客戶損害的成本及費用，且我們的聲譽、業務、財務狀況及經營業績可能受到不利影響。

本集團可能面臨不合規事宜、糾紛、申索或訴訟

我們的業務經營須遵守有關適用的法律、規則及規例。有關進一步詳情，請參閱本文件「監管概覽」一節。倘本集團未能遵守有關法律、規則及規例，本集團可能面臨檢控或罰款，從而或會嚴重影響我們的財務表現及聲譽。政府部門亦可能更改有關建築行業監管的現有政策，因此可能導致我們的經營中斷並對我們的業務及經營業績造成重大不利影響。

本集團亦可能涉及有關擔保、賠償或責任申索、與客戶或次承判商的合約糾紛、勞工糾紛、安全或其他法律規定的申索或法律程序。法律程序可能非常耗時、昂貴，並可分散管理層在業務營運方面的注意力。此外，倘我們的客戶或其他利益相關方就瑕疵修正責任或有關我們工程的任何違約或不履行向我們提出重大申索，我們或會由於修正有關瑕疵或解決有關申索產生大量金額。因此，本集團未來可能涉及的任何申索或法律程序或會對我們的業務營運、財務狀況及聲譽造成重大不利影響。

風險因素

本集團直接或間接聘用勞工，此方式可能引致發生工業行動或罷工，從而可能對我們的業務造成影響

一般建築工程分為不同的工序，而任何一個工序引致工業行動均可能會妨礙我們的項目進度。我們無法向閣下保證未來不會發生與我們業務有關的工業行動及罷工。倘未來發生任何該等行動，我們的項目進度可能受到不利影響，從而對我們的經營、財務表現及日後取得項目的可能性造成影響。

我們的保險未必能完全覆蓋因我們的業務而產生的所有潛在損失及責任

本集團按照適用法律及法規為全體員工投購僱員補償保險。根據合約條款，特定項目的承判商全險及第三方保險可由我們的客戶或我們承擔。

然而，本集團可能會承擔未能充分或完全沒有投保的責任。倘建築工地或工人因事故、自然災害或未被保險完全或部分覆蓋的類似事件而發生重大財產損失或人身傷害，我們的業務可能受到不利影響，可能導致資產損失、訴訟、員工補償義務或其他形式的經濟損失。我們無法保證本集團維持的現有保險水平足以涵蓋所有潛在風險及虧損。倘本集團因未能購買保險而導致任何上述事件所產生經營風險，則本集團可能承擔龐大成本並蒙受損失。

此外，我們亦無法保證我們能夠以類似或其他可接受的條款續新保單，亦無法保證有關保險費將不會上漲。本集團亦或須按法例或客戶要求購買額外保險。倘保險費用進一步上漲或保險範圍進一步縮減，可能會對我們的業務營運及財務業績造成重大不利影響。

惡劣天氣狀況可能影響我們項目的工程進度。我們亦受火災、停水及斷電等其他建築風險影響

我們的項目通常於室外進行，因此可能會受暴雨、熱帶氣旋及持續降雨等惡劣天氣狀況影響。該等惡劣天氣狀況可能使我們項目的工期延誤，並導致本集團遭受處罰，從而對我們的經營業績造成不利影響。本集團隨後亦可能須加快工程進度，以趕上預定完工時間，從而不可避免會產生額外成本。此外，本集團亦可能受火災、停水及斷電等其他建築風險影響。該等風險不僅可能影響工程進度，亦對施工現場存放的建築材料及設備造成風險。該等風險引致的任何損失或會對我們的經營業績造成不利影響。

風險因素

我們的業務計劃未必能夠成功執行或在預期期限內達成，這或會對我們的前景造成不利影響

本文件「未來計劃及[編纂]」一節所述之未來業務計劃乃基於若干假設。業務計劃的成功執行可能由於超出我們控制範圍的其他因素而受阻，如整體市場狀況、有關香港外牆行業的政府政策及新市場參與者。

除[編纂]外，本集團亦需要進一步為執行業務目標及策略募集額外資金。本集團無法保證我們的經營能產生足夠現金，亦無法保證我們能取得外部融資及時為有關業務目標及策略提供資金。

倘本集團未能成功執行業務計劃或及時取得執行計劃所需的足夠融資(倘需要)，我們的經營業績、財務表現及未來前景可能受到不利影響。

本集團未必能完全防止或發現我們僱員或第三方可能作出的欺詐或其他不當行為

我們的僱員或第三方可能作出欺詐或其他不當行為，而該等行為可能令本集團遭受財務損失，從而損害我們的業務、營運及聲譽。概不保證本集團可完全防止或發現該等風險，即使本集團已建立廣泛的內部控制及企業管治常規。除潛在財務損失外，我們僱員或第三方的不當行為亦可能令本集團遭受第三方申索及監管調查。針對本集團作出的任何有關欺詐或其他不當行為(不論涉及過往或日後行為)，均可能會對我們的業務、經營業績、財務表現及聲譽造成不利影響。

過往宣派的股息未必能反映日後的股息

董事建議作出任何股息宣派，以及任何該等股息的金額，均將視乎多項因素而定，包括但不限於經營業績、財務狀況、未來前景及董事可能釐定屬重要的其他因素。有關本公司股息的進一步詳情，請參閱本文件「財務資料—股息」一節。本集團無法保證日後會否派付及於何時派付股息。

風險因素

與本集團經營所處行業有關的風險

香港建築行業一直面對建築成本上漲的問題，包括建築工人及建築材料的成本

香港的建築業正面臨勞工短缺的問題。其主要是由於香港建築業不斷增長及熟練勞工短缺，因熟練的建築工人正接近退休年齡，而年青人則不願意加入香港的建造業。外牆工程行業為吸納更多人士加入勞動人口執行相關工程，故此提供更高的每日工資。根據政府統計處，外牆工程的相關直接勞工的平均每日工資由2014年的1,298.5港元上升至2018年的1,444.2港元，按約2.7%的複合年增長率上升。根據益普索報告，過去數年建築材料的成本普遍上升。我們項目所需安裝工程勞工及所用建築材料成本的潛在上漲可能會對我們的業務營運及財務狀況造成重大不利影響。

本集團須倚賴市況，香港外牆工程行業及相關政府政策的變動或會對我們的經營業績造成不利影響

於往績記錄期，我們的所有項目均於香港進行。香港外牆工程行業的未來增長及盈利水平可能主要倚賴可持續取得大型建築項目，後者可能倚賴(其中包括)政府有關香港建築行業的政策、物業開發商的投資以及香港前景。根據益普索報告，外牆工程行業亦將愈來愈受環境問題影響。該等因素或會影響自商業及住宅市場(本集團經營所處主要市場)取得外牆及幕牆項目的可能性。倘香港市場對外牆及幕牆的需求因(包括但不限於)上述因素而下滑，可能會對我們的經營業績及盈利能力造成不利影響。

本集團經營所處行業競爭激烈

根據益普索報告，香港建築行業(包括外牆工程行業)具有不少競爭實力極強的參與者。倘新從業者具備適當技能、本地經驗、必要業務網絡及資本，並獲相關監管機構授予必要牌照，彼等可涉足該行業。在項目合約投標方面，本集團面對來自其他次承判商的競爭。競爭加劇可能導致溢利率下降及喪失市場份額，從而對我們的盈利能力及經營業績造成不利影響。

風險因素

建築工地可能發生人身損害、財產損失或致命意外

儘管已實施職業健康及安全監控措施，但建築工地仍然存在導致人身損害、財產損失及／或致命意外的固有風險。另外，無法保證工人將不會違反本集團的任何安全措施或其他相關規則及法規。任何此等違規情況可能會增加建築工地發生人身損害、財產損失及／或致命意外的可能性及／或增加其嚴重性，而這可能會在保單並未覆蓋的範圍對業務營運及財務狀況造成重大不利影響。

此外，本集團及次承判商的僱員的任何人身損害及／或致命意外可能會導致針對本集團的申索或其他法律程序。任何該等申索或法律程序可在保單並未覆蓋的範圍對本集團的財務狀況造成重大不利影響。另外，不論該等申索或法律程序是否有足夠理據，本集團亦須分散管理資源及就處理該等事宜產生額外成本。因此，任何該等申索或法律程序亦會對本集團的業務營運造成重大不利影響。

現有法律法規及環境要求的任何改變可能會增加本集團的運營合規成本

與我們的運營相關的法律法規及環境要求可能會不時發生變動。該等變動可能包括但不限於許可及資質要求，勞動安全、空氣污染控制、噪音控制及廢物處理。該等法律法規及要求的任何變動均可能會增加我們的運營及合規成本。倘本集團未能積極應對法律法規及要求的變動，本集團的聲譽及營運可能受到重大不利影響。

與[編纂]及股份有關的風險

股份過往並無任何公開市場，亦未必能形成交投活躍的市場

[編纂]前，股份並無公開市場。股份於聯交所[編纂]及買賣並不保證將會出現交投活躍的公開市場或有關市場於完成[編纂]後將會持續。我們的收益、盈利及現金流量變動，或本公司或競爭對手的戰略性聯盟或作出的收購、本集團遭遇工業或環境意外、失去主要人員、訴訟、我們服務的市價波動、股份的市場流通性及行業的整體市場氣氛等因素均可能會導致

風險因素

股份的市價及成交量大幅變動。[編纂]未必能反映[編纂]完成後股份的成交價，且概不保證股份的成交價將不會跌至低於[編纂]。

此外，並非我們控制範圍內且與我們業務表現無關的因素亦可能對股份的市價及流通性造成不利影響，尤其在香港金融市場經歷重大價格及成交量波動時。於此等情況下，閣下或不能以[編纂]或較高的價格出售股份。

倘本公司日後發行額外股份，現有股東的股權可能會被攤薄

本公司日後可發行額外股份。發行新股份後導致發行在外股份數目增加，將削減股東的擁有權百分比，並可能會導致每股盈利及每股資產淨值被攤薄。

此外，本公司日後可能需要為金融業務擴張或新發展及收購而籌集額外資金。倘籌集額外資金的方式並非按比例向現有股東發行新股本或股本掛鈎證券，則有關股東在本公司的股權可能會減少，或有關新證券所賦予的權利及特權可能較[編纂]所賦予者具有優先權。發行新股份亦可能導致每股盈利及每股資產淨值的攤薄。

股份的成交量及股價可能波動。此外，控股股東在公開市場上大量出售股份或會對股份的市價造成不利影響

股份的市價及流通性可能如上所述出現大幅波動。此外，概不保證控股股東於[編纂]後將不會在彼等各自的禁售期屆滿後出售其股份。本集團無法預測其任何控股股東日後出售任何股份或任何控股股東可出售的股份可能對股份市價產生的影響(如有)。我們的任何控股股東大量出售股份或市場預期可能出現有關出售均可能會對股份當時的市價造成重大不利影響。

閣下可能難以根據開曼群島法例保障自身權益

本公司的公司事務受(其中包括)開曼群島組織章程細則、公司法及普通法規管。股東針對董事展開訴訟的權利、少數股東展開訴訟的權利以及董事對本公司的受信責任，均很大程度上受開曼群島公司法、普通法及組織章程細則規管。開曼群島普通法部分源自開曼群島

風險因素

及實行英國普通法地區相對有限的司法先例(其於開曼群島的法院可能具有說服效力，惟並無約束效力)。有關保障少數股東利益的開曼群島普通法法例可能於某些方面與香港及其他司法權區有所不同。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄三「本公司章程及開曼群島公司法概要」。

與本文件有關的風險

本文件所載統計數字及行業資料未必準確，不應加以過分倚賴

本文件「行業概覽」一節及其他部分所載與香港建築行業市場有關的若干事實、統計數字及數據部分來自政府官方或獨立第三方所編製的多份刊發文件及行業相關資料來源。本文件「行業概覽」一節的資料並未經我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何聯屬人士、董事或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方獨立核實，並不就其完整性、準確性或公平性發表聲明。董事相信有關資料的來源為該等資料的合適來源，且獨家保薦人及董事於摘錄及轉載本文件所載刊發文件及行業相關資料來源時已採取合理審慎措施。此外，本集團並無理由相信有關資料為錯誤或具誤導性，或有遺漏任何事實導致有關資料屬錯誤或具誤導性。然而，概不保證摘錄自有關資料來源的統計數字乃按照互相近似的方式編製，或該等資料及統計數字會按照香港或以外地區其他刊發文件的相同標準或準確水平呈列或編製，或與之貫徹相符。因此，有關資料及統計數字未必準確，不應加以過分倚賴。

投資者應細閱整份文件，且本集團強烈勸喻閣下不應依賴有關本集團、其業務、其行業及[編纂]的報章報導、其他媒體及／或研究報告的任何資料

可能出現有關本集團或[編纂]的報章及媒體報導，當中可能包括本文件中並未出現的若干事件、財務資料、財務預測及有關本集團的其他資料。本集團並未授權披露並未包含於本文件中的任何其他資料。本集團概不會就任何該等報章或媒體報導承擔任何責任，且對任何該等資料或報道的準確性、完整性或可靠性概不發表任何聲明。倘在本文件以外的文件中出

風險因素

現的任何有關資料與本文件及[編纂]所載資料不一致或有衝突，本集團概不會對其負責。因此，潛在投資者亦不應依賴任何該等資料。決定是否[編纂]及／或購買股份時，閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載財務、營運及其他資料。

我們的未來業績或會與前瞻性陳述所表達或包含的意思有重大差別

本文件載述多項前瞻性陳述，該等陳述乃基於多項假設而作出。我們的未來業績或會與該等前瞻性陳述所表達或包含的意思有重大差別。有關該等陳述及其相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。