

風 險 因 素

[編纂]在作出與[編纂]相關的投資決定前，應謹慎考慮本文件內的所有資料，包括下文所述的風險及不確定因素。任何該等風險或會對本集團業務、財務狀況、經營業績及未來前景造成重大不利影響。股份的成交價可能由於任何該等風險而下跌，而閣下或會損失全部或部分投資。

本文件載有若干關於我們計劃、目標、期望及意向，且涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。本集團的實際業績可能與本文件所討論者具有重大差別。可能引致或促使該等差別的因素包括下文所討論者以及本文件其他章節所討論者。[編纂]的成交價可能由於任何該等風險而下跌，而閣下或會損失閣下全部或部分投資。

我們相信，我們的營運涉及若干風險，而其中若干風險超出我們的控制範圍。我們已劃分該等風險及不確定因素為：(i)與我們的業務有關的風險；(ii)與我們的行業有關的風險；(iii)與在中國經營業務有關的風險；(iv)與[編纂]有關的風險；及(v)與本文件內所作聲明有關風險。

與我們的業務有關的風險

我們面臨客戶的信貸風險，且或面對貿易應收款項結餘增加。再者，倘項目款項或保留金未能及時或悉數支付或發放予我們，則我們或會面對經營困難。

我們受限於客戶的信貸風險，而我們的流動資金有賴客戶就我們提供架空活動地板產品及安裝服務而作出即時進度付款及／或向我們發放保留金。因此，我們會在項目動工後產生各種成本及開支。進度付款一般由客戶根據工程進度結付，而董事將參考(i)客戶或由我們客戶委任的當時的代理確認的進展情況報告；及(ii)安裝服務供應商出具的安裝報告以釐定已交付及安裝的產品數量。合約價值其中一部份(其一般為項目合約總額約3%至10%)一般由客戶預扣作保留金。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－客戶－與客戶的主要合約條款」一節。於往績記錄期間，由客戶保留之保留金分別為約人民幣4.0百萬元、人民幣17.2元及人民幣21.2百萬元。倘我們與客戶之間因於指定期間妥為完成之工程價值，或客戶未能及時或悉數支付進度付款或發放保留金而引起糾紛，將對我們的流動資金狀況及財務表現造成不利影響。

風 險 因 素

截至2017年12月31日止年度，我們的經營現金流量錄得負數，倘我們未能維持有效現金流量管理，日後可能面臨財務困難。

截至2017年12月31日止年度，我們錄得營運活動負現金流量約人民幣40.7百萬元。有關經營現金流量於截至2017年12月31日止年度錄得負數的原因，請參閱本文件「財務資料－現金流量」一節。

董事認為，長遠而言，我們的營運資金將來自經營所得現金及其他外部股權或債務融資。倘無法產生正面經營現金流量，我們可能須取得充足的外部融資以滿足財務需求及責任，而該等融資活動可能增加融資成本，且概不保證我們能按可接受條款取得融資，或完全不能取得融資。因此，我們的業務、財務狀況及經營業績可能受重大不利影響。我們無法保證日後本集團經營活動不會再錄得負現金流量。

收益大多來自非經常性質的合約，而本集團未能獲得任何投標合約可能會影響我們的經營及財務業績。

於往績記錄期間，收益大多來自通過按個別合約基準(為非經常性質)競價投標提供架空活動地板產品及相關的安裝服務。我們日後的發展及成功取決於我們獲得投標及合約的能力，概無法保證日後我們能夠獲得新合約。此外，我們並無與我們的客戶訂立長期協議及我們須要參與每份新合約的整個投標過程。現有合約到期後，會出現我們可能未能就相同的客戶服務成功投標的風險。客戶日後可能以合約委聘我們的競爭者。我們無法保證日後能一如以往取得相同或較高的投標成功率。

於競投過程，投標的條款及條件會按不同的個案有所不同，及我們投標的合約大小，我們可能調低成本或向顧客提供更吸引條款，以增加我們投標的競爭力。然而，即使我們能夠符合投標的先決條件，概不保證(i)我們會於投標機會被邀請或注意；(ii)新合約的條款及條件會與現有合約相近；或(iii)投標會由顧客選擇。因此，我們可能並不擔保任何新合約或維持我們與現有客戶的參與及我們的業務、財政條件及營運業績可能受重大及不利影響。

風 險 因 素

我們過往的收益及利潤率或不能作為日後收益及利潤率的指標。

於往績記錄期間，收益分別為約人民幣159.6百萬元、人民幣216.4百萬元及人民幣248.8百萬元。同期間，毛利分別為約人民幣37.2百萬元、人民幣53.7百萬元及人民幣60.2百萬元，而毛利率則分別為約23.3%、24.8%及24.2%。有關本集團毛利及毛利率的詳細分析，請參閱本文件「財務資料－毛利及毛利率」一節。

鑑於我們的收益大多來自提供架空活動地板產品及主要按項目基準提供相關安裝服務，且與相關項目有關的費用及利潤率取決於投標或報價的價格，而投標或報價的價格可能受項目的特定因素影響，包括技術要求、項目時間表的可行性、物流、付款方式、我們的能力及合規性(其超出我們的控制範圍)，因此，概不保證我們將能經常維持與於往績記錄期間所獲取者相若的盈利水平。

我們依賴安裝服務供應商完成我們產品的安裝服務。彼等的施工延誤或缺陷將對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。

於往績記錄期間，本集團就我們的產品按客戶要求提供安裝服務，並隨後委聘安裝服務供應商。截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度，安裝成本佔我們總採購原材料及安裝成本約5.6%、8.4%及6.3%。委聘安裝服務供應商使本集團面臨與安裝服務供應商不履行責任、延遲交貨或表現欠佳相關的風險。因此，我們可能面臨質量惡化或延遲工程進度、因延遲而招致的額外成本或倘出現任何意外導致我們安裝服務供應商之僱員的個人傷亡。該等事件或對我們的盈利能力、財務表現及聲譽造成不利影響，並導致訴訟及損害申索。

倘須就安裝服務供應商工程進行實質性修正，而該等修正工程的相關成本超出扣起的保留金，則我們或須負責所招致的額外成本。倘我們無法按要求修正缺陷，客戶不但可能將扣減或沒收扣起的保留金，還可能就其損失向我們提出索償或終止彼等與我們的業務關係。再者，概不保證我們可就安裝服務供應商所提供的有缺陷服務或已完成工程獲安裝服務供應商及時且全額彌償。發生該等事件將對我們的業務、經營業績及聲譽造成不利影響。此外，安裝服務供應商須就現場安全遵守各項法律、規則及法規。概不保證安裝服務供應商將不會違反任何法律、規則或法規(不論性質屬重大或輕微)。倘發生該等違反情況，並導致罰款、索償或訴訟(不論與人身傷亡或財產損壞相關或其他)，我們的聲譽、營運以及財務狀況或將受到不利影響。

風 險 因 素

我們根據估計時間及所涉及成本釐定投標價，投標價可能不準確。任何不可預期情況引致與我們的估計出現重大偏差可能導致我們的項目虧損。

我們根據估計項目成本加上加成利潤率釐定投標價。我們須維持定價競爭力，並同時獲取最大利潤率。倘我們察覺到特定項目競爭激烈，則我們或會提交更具競爭力而加成利潤率較低的投標價，從而降低盈利能力。倘我們釐定的加成利潤率太低，則我們或未能就項目執行時的任何不利情況的財務影響提供保障。另一方面，倘我們嘗試應付不利情況並設定巨大加成利潤率，則我們的投標可能缺乏競爭力。概不保證我們將經常為投標作出具競爭力的定價，而未能為投標作出具競爭力的定價可能會導致我們無法中標，從而導致獲授項目數目減少，並因而對我們的業務及經營業績造成不利影響。

我們與客戶訂立的大部分合約均於整個合約期間訂明固定及預先釐定合約金額，而並無任何價格調整機制以應對任何成本波動。由於概不保證投標的估計成本的準確性，故我們須承擔相應成本波動風險。成本超支可能乃由於成本估計不準確、與涉及項目的各方的爭議、監管規定及政府政策變動、通脹以及其他不可預見情況。任何該等情況亦有可能導致工程延遲竣工，甚或導致客戶因不滿意表現而單方面終止合約。倘我們未能按估計控制成本或收回額外成本，則可能對我們的利潤率及經營業績造成不利影響。

我們的成功取決於挽留關鍵管理人員。

我們的成功及增長很大程度上源於關鍵管理人員的貢獻及經驗，特別是彼等於中國架空活動地板製造行業的廣泛經驗。我們的行業知識及經驗令我們可迅速回應客戶查詢，並就客戶對我們產品的擬定用途作出推薦建議。

特別是，自佳辰地板成立起已於本集團任職的沈先生(本集團創辦人、主席兼本公司行政總裁)及陳先生(總經理)與客戶及供應商均經過長時間的合作。有關我們的執行董事及高級管理層的詳情，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。倘我們因主要管理層人員患病、遇到意外或並無適當事先通知下辭任而我們未能挽留彼等留任現職，則我們或未能輕易代替他們或根本不能代替。

風 險 因 素

我們受到有關運輸及已製成產品存倉的風險所限。

於往績記錄期間，我們一般委聘第三方物流服務供應商交付我們的產品至客戶的指定地點。截至2018年12月31日止三個年度，運輸成本分別為約人民幣8.6百萬元、人民幣11.7百萬元及人民幣12.3百萬元。倘第三方物流服務供應商未能根據協定交付時間表交付我們的產品，則可能會中斷客戶項目的建設工程。客戶或因該等中斷而向我們提出索償，而我們與客戶的業務關係亦可能受到不利影響。故此，我們的業務、財務狀況及經營業績或受到重大不利影響。

此外，由於我們並無就第三方物流服務供應商為我們的產品提供本地運輸服務時購買任何保險，且我們無法保證物流服務供應商已就我們產品的損失或損壞投保足夠的保險，故我們未必能就我們的建築材料於運輸過程中的任何損失或損壞提出索償，其可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

此外，我們一般將尚未用於製造過程或付運的原材料及產品存倉。倘原材料及產品因任何火災或其他意外而損壞，則我們未必可採購足夠的材料以取代損壞的貨品，因而或未能及時向我們的客戶供應產品。以上所述可能對我們的聲譽及經營業績造成不利影響。

我們的經營依賴持續的電力供應，而任何短缺或中斷可能干擾我們的經營及增加我們的開支。

製造我們的產品依賴持續且不中斷的電力供應及供水，以及排放水、廢物及廢氣的設施。任何排放的短缺、中斷或縮減可重大干擾我們的經營及增加我們的開支。導致該短缺、中斷或縮減的原因可能包括極端的天氣狀況、火災、自然災害、原材料供應中斷、設備及系統故障、人手短缺、勞工行動或環境問題。我們並無在停電時可供應用的後備發電機或替代電力來源以支持我們的生產。此外，我們的投保範圍未延伸到任何因電力供應中斷引致的損害。倘我們繼續營運設施的能力發生任何中斷，則可損害我們的聲譽、損害我們挽留現有客戶或吸納新客戶的能力，其中任何一種情況可對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

風 險 因 素

我們的客戶或會要求我們糾正或修改，而額外費用或直至工程動工才可商定。

就供應我們的產品以及相關安裝服務而言，客戶或就不時設計或規格要求額外服務或變動。由於初始合約金額或無包含改工指令費用，故涉及的該等額外費用將須客戶評估或與客戶協商。鑑於項目之時間緊逼，我們通常指示安裝服務供應商於我們能與客戶協商相關費用前開展工程。同時，一旦我們已指示安裝服務供應商開展工程，我們將招致額外成本。倘客戶與我們就與經調整費用有關的費用存在異議或倘最終協定的費用低於相關額外成本，則我們的經營業績、流動資金及財務狀況或將受到不利影響。

未能充分保護我們的知識產權或第三方向我們提出任何侵權索償，可能對我們的業務、財務狀況及／或經營業績造成重大不利影響。

我們依賴註冊商標保護旗下品牌，以及依賴專利來保護我們用以製造及生產若干產品的專有技術。此外，根據我們關鍵僱員及管理團隊的過往經驗以及研發努力的成果，我們已開發一系列與產品設計及生產過程相關的技術專門知識。市場上或存在我們產品的贗品及仿製品，而為保護我們的知識產權，我們可能須採取法律或行政訴訟。

此外，有別於商標及專利，我們的技術專門知識未可藉向有關當局以註冊方式受到中國法律制度保障，因此，我們須依賴與僱員訂立的不披露及保密協議，此等保護方法成效較小。任何未經授權或不當使用我們的商標、版權、專利、專門知識及其他知識產權可損害我們的市場形象及聲譽，且對我們的財務狀況及經營業績造成重大不利影響。另外，我們的部分知識產權可能無效，或可被質疑為無效或不可強制執行，而我們對此作出抗辯時可能產生龐大成本，從而損害我們的業務、財務狀況及／或經營業績。再者，第三方可能聲稱我們的程序或過程已侵犯他們的專利權。我們對第三方任何侵權索償作出抗辯（不論申辯是否有理據）或我們對第三方提出申索可能耗時、分散管理層之精力及資源、導致費用不菲的訴訟或損害、削弱我們品牌價值，降低銷售額及／或可能迫使我們按不能接受的條款訂立特許權使用費或特許權協議。

風 險 因 素

我們可能無法及時或以可接受的條款獲得外部融資用於資本開支及其他企業需要，或會限制發展業務的能力。

我們增加收益、淨收入及現金流量的能力部分取決於持續的資本開支。我們亦可能需要更多資金作債務償還、營運資金、資本開支、潛在收購及其他企業需要。我們日後獲得外部融資的能力及有關融資的成本受多項不明朗因素(包括我們的聲譽、財務狀況、適用監管許可、利率及整體國際及本地經濟狀況)影響。倘因任何該等或其他理由，我們便無法以優惠條款獲得融資，我們的經營或會受到重大不利影響。

我們早前涉及未有完全遵守《中華人民共和國票據法》之票據融資交易，且我們可能受到處罰。

於2016年，我們利用與一名供應商訂立金額為人民幣6,000,000元的供應合約向中國農業銀行股份有限公司常州經濟開發區支行申請銀行承兌票據(「該等票據」)。該供應商其後就該等票據向我們作出背書。該等經背書之票據乃用作清付向若干小規模供應商之採購款項。由於發出的該等票據並無與該供應商之相關交易為憑據，故有關安排並未遵守《中華人民共和國票據法》。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務—不合規事件」一節。據我們的中國法律顧問所告知，該等票據融資安排違反信貸協議及《中華人民共和國票據法》第10條。儘管我們已向有關背書銀行及監管機關取得書面確認函，惟概不保證相關監管機關日後將不會就此等票據融資安排處罰我們。任何該等處罰或會對我們業務、財務狀況及營運造成重大不利影響。

我們的投保範圍未必足以保障與我們經營及損失有關的風險。

我們相信目前我們採納的保單符合行業慣例。有關保單的進一步詳情，請參閱本文件「業務—保險」一節。我們投購不同類型的保單，包括財產意外保險、交通意外保險及汽車保險。我們的保單可能不足以保障所有與我們業務有關的風險。例如，根據中國慣例，我們並無持有任何涵蓋因財產或與經營有關(不包括該等與汽車有關)的意外而引起的損失或損害的業務中斷保險或第三方責任保險。此外，由於市場狀況，現有保單的保費及免賠額可能大幅增加，且於若干情況下，現有保單可能無法使用或僅於減少承保額的情況下使用。任何不獲現有保單保障的損失或責任或會對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

風 險 因 素

此外，承包商的所有風險保險一般僅涵蓋施工期，因此我們可能面對因於供應或由我們或安裝服務供應商安裝的建築物發現潛在瑕疵(即一直存在但未被發現、出現或可見的瑕疵)引致的申索。倘發生未獲投保的責任，我們或會蒙受損失，因而對我們的財務狀況造成不利影響。此外，我們概不能保證保險公司或該等發展商或裝修總承包商將就於有關與我們安裝服務期間出現的意外根據僱員補償及人身傷害申索的有關責任的潛在損害或責任悉數補償我們。再者，我們可能受保險保障範圍縮減或限制，或保險公司於現有保單屆滿後增加保費，或日後根據法例規定或客戶要求獲取額外保險保障範圍影響。任何保險成本進一步增加或保障範圍縮減或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們可能無法自產品開發的工作中獲取預期利益。

我們的競爭優勢部分取決於開發新產品的能力及更高效率的產能。我們非常著重產品開發，尤其是提升品牌產品的質量，以及擴展新產品的供應，我們相信此舉對未來增長及前景至關重要。請參閱本文件「業務－研究及產品開發」一節。我們概不保證未來項目將會成功或於預計時間框架或預算內完成，或新開發的產品將取得商業成功或獲市場接受。此外，我們概不保證現有或潛在競爭對手將無法開發與我們的品牌產品類似或較我們的品牌產品優勝的產品。倘產品開發工作未能如預期般有效，則我們的競爭優勢、財務業績及增長前景或會受到重大不利影響。

我們的國際業務交易使我們面臨與若干已被美國、歐盟、聯合國、澳洲及其他相關制裁機關實施制裁的國家或已被制裁的對手進行銷售的風險。

我們經營環球業務，銷售遍佈其他全球的地方，包括亞洲、東歐、非洲及中東。於往績記錄期間，銷售至埃及(受國際制裁的國家)所產生的收益為約人民幣0.1百萬元、零及零，佔我們總收益分別約0.1%、零%及零%。許多國家、行業各界、公司或個人及／或該等國家的組織已經或正在受到各種國際制裁措施所影響，包括美國、歐盟、聯合國及澳洲所進行的制裁。即使我們維持「了解你的客戶」及其他確認我們的客戶及供應商並非受任何制裁的程序，我們無法確保我們能夠消除所有我們或會與受制裁的人士或實體進行業務的風險。倘我們與受制裁的人士或實體進行業務，我們或會被制裁機關處罰或遭受聲譽風險，其或會對我們的業務或經營業績造成不利影響。

風險因素

與我們行業有關的風險

市場對架空活動地板產品的需求改變或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們的業務、財務狀況及經營業績取決於市場對架空活動地板產品的需求。市場對架空活動地板產品的需求受若干因素影響而改變，包括：

- 本地及國際整體經濟狀況改變，例如消費者信心及可支配收入改變、城市化過程、企業及政府開支、利率水平、信貸供應、通脹及失業；
- 商業出租建築需求及有關裝潢及裝修活動改變；
- 監管改變，包括政府支持及政策改變；及
- 地產市場發展。

對架空活動地板產品的需求下降或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

與於中國經營業務有關的風險

中國的經濟、政治及法治狀況，以及政府政策，均可能影響我們的業務、財務狀況及經營業績。

我們大部分業務、資產及經營均於中國境內。因此，我們的財務狀況、經營業績及業務前景在很大程度上受中國經濟、政治及法治發展影響。中國經濟與大部分已發展國家的經濟在很多方面都有所不同，包括(其中包括)政府的參與、發展水平、增長率、外匯管制及資源分配。中國政府有權實施影響中國經濟的宏觀調控措施。尤其是，政府已實施各種措施以致力於加快或控制若干行業的增長速度及調整若干行業的結構。

中國政府的若干宏觀經濟措施或會對我們的財務狀況、經營業績及資產質量造成重大不利影響。舉例而言，中國政府實施壓抑地產市場的措施，可能導致地產開發項目數目全面下降以及新建地產項目需求減少，繼而導致市場對架空活動地板產品的需求下降。

風 險 因 素

近年來，以國內生產總值的增長計算，中國為全球增長最快的經濟體系之一。然而，中國或未能維持該增長。倘中國經濟增長率下降或明顯陷入低迷狀態，則對我們的客戶而言，業務環境及經濟狀況欠佳可能對我們的財務狀況、經營業績及業務前景造成重大不利影響。

人民幣價值的波動可能對閣下的投資產生重大不利影響。

中國營運附屬公司的收益及成本中相當部分均以人民幣計值。本次發售[編纂]將以港元計值。主要涉及港元及美元的匯率波動可能影響該等[編纂]的相對購買力。匯率波動亦將影響我們日後作出的任何外幣計值投資的相對盈利價值及相對投資的價值。

人民幣兌港元、美元或任何其他外幣的任何升值或會導致我們外幣計值資產的價值下降。由於人民幣升值可能會推高向海外客戶出售地板產品時以外幣計值的價格，故亦可能對我們的地板貿易業務造成不利影響。相反，人民幣的任何貶值或會對我們以外幣計算的股份價值及任何應付股息造成不利影響。

我們概不能保證載於本文件內源自中國政府有關中國、中國經濟及其架空活動地板製造行業的官方刊物的事實及統計數字的準確性，[編纂]不應過份依賴該等事實及統計數字。

本文件「行業概覽」一節所載有關中國、中國經濟及其架空活動地板行業的若干事實及統計數字源自不同的中國政府官方出版刊物。然而，我們概不能保證該等資料來源的質量或可靠性。我們相信，該等資料來源為該等資料的合適來源，且董事已合理審慎地擷取及轉載該等資料。我們並無理由相信該等資料錯誤或具誤導性或遺漏任何事實，致令該等資料錯誤或具誤導性。然而，我們、保薦人或[編纂]或任何我們或彼等各自的聯屬人士或顧問概無編製該等資料，或概無對該等資料進行獨立核實，因此，我們並無就該等事實及統計數字的準確性或完整性發表任何聲明，該等事實及統計數字源自中國政府官方出版刊物，或與中國境內外編製的其他資料不一致。由於收集方法可能存在缺陷或無效，或出版資料與市場慣例之間存在不一致情況及其他問題，故本文件內源自中國政府官方出版刊物的統計數字可能不準確、不完整或不可與其他經濟體系編製的統計數字互相比較，且不應過份依賴該等數字。再者，概不保證本文件內源自中國政府官方出版刊物的事實及統計數字按同一基準呈列或編製，或其準確程度與其他地方的統計數字相同。在所有情況下，[編纂]應權衡對該等事實或統計數字依賴或重視程度。

風 險 因 素

我們可能不再繼續享有若干優惠的中國政府政策。

我們現時享有若干優惠的中國政府政策，任何該等政策日後可能終止。我們目前從若干政策中獲益令我們定期進行資格審查。例如，我們的中國營運附屬公司佳辰地板於研發享有稅率扣減。有關進一步詳情，請參閱「財務資料－其他收益及收入」一節。倘我們未能繼續從現時享有若干或所有政府政策的優待中獲益，則我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到不利影響。

與[編纂]有關的風險

我們的股份先前並無公開市場，且我們股份的流通性、市價及成交量可能有所波動。

於本[編纂]前，我們的股份並無公開市場。我們已向聯交所申請批准我們股份[編纂]及[編纂]。然而，即使獲批准，於聯交所[編纂]概不保證在[編纂]後將形成我們股份的活躍交易市場，或保證我們股份將時刻在聯交所[編纂]及[編纂]。我們未能向閣下保證我們股份的活躍公開交易市場將會形成或將可維持。

我們[編纂]之[編纂]將由我們與[編纂]之間(就其本身及代表[編纂])釐定，且在[編纂]後可能與我們股份之市價有著重大差別。我們未能向閣下保證我們股份之市價將不會下跌至低於最終[編纂]。

我們股份之價格及成交量可能大幅波動。各項因素如我們收益、盈利及現金流量，以及公佈新投資、策略性聯盟及／或收購、我們產品及服務之市場價格波動或與可資比較的公司之市場價格波動均可能令我們股份之市場價格顯著變動。任何該等發展或會導致我們股份之成交量及成交價將出現大幅且突發的變動。

此外，聯交所已不時遇到與任何個別公司之經營表現無關的重大價格及成交量波動。該等波動亦或會令我們股份的市場價格受到重大不利影響。

主要股東及其他少數股東之間存有潛在的利益衝突。

緊隨[編纂]及[編纂]後，主要股東整體上將實益持有[編纂]股份(假設並無行使[編纂]以及未計及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份)。主要股東之權益或會與其他股東之權益有所差別。

風 險 因 素

主要股東對釐定任何企業交易或其他提交股東審批的事宜(包括合併、整合及出售所有或大致上所有資產、董事選舉及其他重大企業行動)之結果具有重大影響力。倘彼等的利益一致，且以一致投票表決，則主要股東亦將有權在控制範圍內阻止或造成變動。在未有取得部分或全部主要股東的同意下，我們或無法訂立有利於我們的交易。我們不能保證主要股東將全然為我們的利益而行事，或該等利益衝突將以我們的利益議決。主要股東的權益或會與少數股東之權益有所差別，且主要股東可按彼等之權益自由投票表決。

[編纂]於我們股份的人士或會面對保障彼等根據開曼群島法律之利益的困難，而相較於香港法律或其他司法權區，少數股東則可有不同的補救措施以處理該等情況。

我們的企業事務受到(其中包括)細則、公司法及開曼群島普通法所規限。股東向股東採取法律行動的權利、少數股東採取法律行動的權利，以及董事根據開曼群島法律向我們承擔之受信責任很大程度上受到開曼群島普通法及細則所規限。開曼群島普通法部分源自開曼群島內相對有限之司法案例以及英國普通法之案例(其對於開曼群島法院具有勸導性而非約束性)。有關保障少數股東利益之開曼群島法律在若干方面與香港及其他司法權區中的相關法律可能有所差別。該等差別指可供我們少數股東之補救措施可能不同於香港或其他司法權法律所可供者。有關進一步資料，請參閱本文件附錄三「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節。

日後發行任何新股份或股票掛鈎證券或會攤薄本公司[編纂]之股權。

日後發行任何股本以拓展我們業務或作其他用途或會導致本公司[編纂]之股權攤薄。我們亦或會根據購股權計劃發行額外股份。我們日後或需要籌集額外資金，以為有關我們現有業務或新收購之拓展或新開發業務提供資金。倘透過按現有股東比例以外的方式發行本公司新股票或股票掛鈎證券以籌集額外資金，則本公司該等股東之擁有權百分比或會被削減，或該等新證券可能會授予凌駕於我們[編纂]所授予的權利及特權。倘日後我們以低於每股有形資產賬面淨值之價格發行額外股份或可換股證券，則我們股份的認購者或會面對彼等股份每股有形資產賬面淨值受到攤薄。

風 險 因 素

日後任何我們股份[編纂]或出售可能對其現行市價造成重大不利影響。

日後由我們或其他股東於公開市場[編纂]或出售任何我們股份，或市場察覺有關發售或出售可能發生或會對我們股份之市場價格造成不利影響。有關可能適用於日後出售我們股份的限制之詳情，請參閱本文件「[編纂]」一節。於彼等各自的禁售期屆滿後，我們股份之市場價格或會因日後大額出售我們股份或其他與我們股份(包括根據由我們授出的購股權獲行使而發行的新股)相關之證券或市場察覺該等出售或發行可能發生而下跌。我們無法預測任何市場察覺該重大日後出售或該重大日後出售實際發生對我們股份的市場價格之影響(如有)。

與本文件所作陳述有關的風險

本文件所載有的統計數字及行業資料或來自多項來源，可能並不準確且不應被過度依賴。

本文件內有關中國架空活動地板製造業的「行業概覽」一節及其他地方所呈列的若干事實、統計數字及數據部分來自由政府部門或獨立第三方編製的不同刊物及行業相關來源。我們相信該等資料的來源為該等資料的合適來源，且我們並無理由相信該等資料錯誤或具誤導性，或遺漏致令該等資料錯誤或具誤導性的任何事實。本集團、董事、保薦人、[編纂]或任何參與[編纂]的各方概無對該等資料及統計數字進行獨立核實，或並無就該等資料及統計數字的準確性發表任何聲明。因此，不應過度依賴該等統計數字及數據。

[編纂]應細閱整份文件，我們鄭重提醒閣下不應倚賴報刊文章或其他媒體所載與我們及[編纂]有關的任何資料(如有)，包括(特別是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述。

於刊發本文件前，報刊文章或其他媒體可能載有與我們及[編纂]有關的若干資料，且該等資料並無載於本文件。我們謹此敬告[編纂]，我們或任何保薦人、[編纂]、[編纂]、董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表或任何其他參與[編纂]的各方(統稱「專業人士」)概無授權於任何報刊或媒體披露該等資料，且該等報刊報道、任何未來報刊報道或任何轉載、闡述或衍生作品概非由我們或任何專業人士編製或提供或授權。我們或任何專業人士概不就任何該等報刊或媒體報道或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我

風 險 因 素

們概不就任何該等資料或刊物的適當性、準確性、完整性或可靠性發表任何聲明。倘任何該等資料並無載於本文件或與本文件所載資料不符或抵觸，我們概不承擔與此有關或因此而產生的任何責任。因此，[編纂]於決定是否認購[編纂]時不應倚賴任何該等資料。閣下僅應倚賴本文件及[編纂]所載資料。

存在與本文件所載前瞻性陳述有關之風險。

本文件所載資料載有若干前瞻性陳述及有關本集團資料，乃基於董事所知以及基於目前可供彼等的資料所作假設。本文件內，「相信」、「考慮」、「預期」，以及類似字眼（就其與本公司或本集團或董事有關）乃旨在（其中包括）識別前瞻性陳述。該等陳述反映董事目前對（其中包括）日後事件之觀點，且視乎若干風險、不確定性及假設，且包括本文件所述之風險因素。倘該等風險或不確定性中一項或以上實現，或倘相關假設證實為不正確，則我們的財務狀況可能受到不利影響，且與當中所述為相信、考慮、估計或預期之情況相比有著重大變動。