

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Jinmao Hotel

金茂酒店

(根據香港法例按日期為2014年6月13日的信託契約組成，
其受託人為金茂(中國)投資管理人有限公司)

及

Jinmao (China) Hotel Investments and Management Limited

金茂(中國)酒店投資管理有限公司

(於開曼群島註冊的有限公司)

(股份代號：06139)

二零一九年未經審核營運數據及其他業務更新

未經審核營運數據

金茂(中國)投資管理人有限公司(「託管人－經理」，為金茂酒店(「信託」)的託管人－經理)及金茂(中國)酒店投資管理有限公司(「本公司」)的董事會(統稱「董事會」)謹此宣佈，信託及本公司若干未經審核營運數據如下：

酒店區域分佈	房間數	2019年 累計入住率	2018年 累計入住率	變動
上海區域	790	77.0%	78.8%	-2.3%
三亞區域	956	77.6%	76.6%	1.3%
北京區域	879	85.9%	84.7%	1.5%
其他區域	812	72.0%	66.1%	8.9%
合計	<u>3,437</u>	<u>78.3%</u>	<u>76.7%</u>	<u>2.0%</u>

酒店區域分佈	房間數	2019年 累計平均房價	2018年 累計平均房價	變動
上海區域	790	1,264	1,269	-0.4%
三亞區域	956	1,306	1,513	-13.7%
北京區域	879	1,107	1,122	-1.3%
其他區域	812	920	965	-4.6%
合計	<u>3,437</u>	<u>1,157</u>	<u>1,234</u>	<u>-6.2%</u>

酒店區域分佈	房間數	2019年 累計每間房收益	2018年 累計每間房收益	變動
上海區域	790	974	1,000	-2.7%
三亞區域	956	1,013	1,159	-12.6%
北京區域	879	952	950	0.2%
其他區域	812	663	638	3.9%
合計	<u>3,437</u>	<u>906</u>	<u>947</u>	<u>-4.3%</u>

其他業務更新

1. 本公司秉承「輕重並舉」的戰略，通過加強輕資產業務的拓展創造收益增量，包括酒店和公寓的自營及諮詢、旅遊觀光業務的諮詢、商業不動產的物業管理及諮詢等業務。本公司將通過輕重資產業務協同發展，為股份合訂單位持有人創造價值：
 - a) 2019年第三季度，公司旗下的全資子公司上海金茂酒店管理有限公司完成商貿分公司的工商註冊，並於2019年11月完成酒類批發許可註冊，成功代理產地茅台鎮的「花茂」品牌醬香白酒以及多項產品。公司依托酒店管理輕資產平台，旨在打造成為基於資源整合能力而專營細分市場的酒店周邊產品的精品商貿企業。
 - b) 金茂保集e智谷行政公寓於2019年12月25日開業，該項目位於上海市寶山區保集e智谷產業園區，為寶山區四大重點產業園之一，旨在打造全國重點人工智能及機器人產業集群。該項目為公司第一個長租公寓的輸出管理項目，建築面積近1.5萬平方米，共計214套公寓。

註：

1. 酒店區域分佈：

- 上海區域： 上海金茂君悅大酒店及崇明金茂凱悅酒店
- 三亞區域： 金茂三亞亞龍灣希爾頓大酒店及金茂三亞亞龍灣麗思卡爾頓酒店
- 北京地區： 金茂北京威斯汀大飯店及北京金茂萬麗酒店
- 其他區域： 金茂深圳JW萬豪酒店、麗江金茂酒店•凱悅臻選及麗江金茂璞修雪山酒店
(前稱為麗江金茂君悅酒店)

2. 房間數指的酒店客房總數目，無論其出租與否。可出租客房是從總客房庫存中減去長期不出租及／或永久自用的客房。
3. 入住率指已出租客房／可出租客房。
4. 平均房價指客房總收入／已出租客房。
5. 每房收益指客房總收入／可出租客房。
6. 入住率、平均房價及每間房收益乃根據各酒店客房數的加權平均值作計算。

謹此提醒信託及本公司股份合訂單位持有人及潛在投資者，上述運營資料乃根據本公司的記錄作出且並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故信託及本公司股份合訂單位持有人及潛在投資者於買賣信託及本公司股份合訂單位時請審慎。

承董事會命
金茂(中國)投資管理人有限公司
與
金茂(中國)酒店投資管理有限公司
主席
李從瑞

香港，2020年1月20日

於本公告日期，託管人—經理及本公司的董事為非執行董事李從瑞先生(主席)、張輝先生及江南先生；執行董事及行政總裁唐詠先生；以及獨立非執行董事鍾瑞明博士、陳杰平博士及辛濤博士。