

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



梧桐國際

PLANETREE INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED

梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00613)

### 盈利警告

本公佈乃由梧桐國際發展有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)的初步評估及董事會目前可得的資料，本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度(「**二零一九年財政年度**」)錄得股東應佔溢利約47,000,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的溢利約109,000,000港元下跌約57%。董事會認為，該下跌主要由於(i)本集團所持作自營交易的投資及其他業務營運的收入下跌(按年下跌約9,000,000港元)；(ii)本公司於二零一八年第四季度向股東分派一間聯營公司的股份後再無應佔聯營公司之溢利(去年同期約有28,000,000港元)；及(iii)預期不會錄得與去年同期相若的物業估值收益(去年同期約有25,000,000港元)所致。

本公告所載資料僅基於董事會對管理賬目的初步評估及董事會目前可得的資料呈列，未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱，並可能需作調整及減值評估。務請股東及潛在投資者細閱本公司有關本集團二零一九年財政年度的年度業績公告，該公告預期於二零二零年三月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
梧桐國際發展有限公司  
執行董事  
張嘉儀

香港，二零二零年一月二十日

於本公告刊發日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

林曉露先生  
梁啟康先生  
張嘉儀女士  
曾穎敏女士

獨立非執行董事：

陳仕鴻先生  
夏其才先生  
鄺啟成先生