寄發／領取H股股票／退款支票

以**白色**申請表格或透過**白表eIPO**服務申請1,000,000股或以上香港公開發售股份且申請全部或部分獲接納並獲分配香港公開發售股份，且為合資格親身領取H股股票(如適用)的申請人，可於2020年1月20日(星期一)或本公司在報章通知的其他日期上午九時正至下午一時正前往H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712－1716號舖)領取H股股票(如適用)。

合資格親自領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格親自領取的公司申請人必須由其授權代表攜同蓋上公司印章的授權書領取。個人及授權代表(如適用)均須於領取時出示H股股份過戶登記處所接納的身份證明文件。

以**白色**申請表格或透過**白表eIPO**服務提交申請的申請人所獲分配的香港公開發售股份的H股股票，如不可親自領取或可親自領取但未在指定領取時限內親自領取，則預期將於2020年1月20日(星期一)或之前以平郵方式寄往有權收取的申請人在相關申請上所示地址，郵誤風險概由申請人承擔。

以**黃色**申請表格或透過向香港結算發出**電子認購指示**提交申請且申請全部或部分獲接納的申請人，可將其H股股票以香港中央結算(代理人)有限公司的名義發出，並於2020年1月20日(星期一)直接存入中央結算系統，以按申請人於**黃色**申請表格的指示或任何指定中央結算系統參與者代其發出的**電子認購指示**，寄存於申請人的中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口或其指定的中央結算系統參與者的股份戶口。

透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提交申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等所獲分配的香港公開發售股份數目。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提交申請的申請人，應查閱本公司刊發的公告，如有任何不符之處，須於2020年1月20日（星期一）或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期下午五時正前知會香港結算。以中央結算系統投資者戶口持有人身份以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提交申請的申請人，亦可於緊隨香港公開發售股份寄存入中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口後，透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統（根據香港結算不時有效的「投資者戶口持有人操作簡介」所載的程序）查閱分配予彼等的香港公開發售股份數目及應付予彼等的退還股款（如有）。香港結算亦會向中央結算系統投資者戶口持有人提供活動結單，列明寄存入彼等的中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口的香港公開發售股份數目及（就透過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言）記存入彼等各自的指定銀行賬戶的退款金額（如有）。

以**白色**或**黃色**申請表格申請1,000,000股或以上香港公開發售股份，並已提供**白色**或**黃色**申請表格所規定的所有資料的申請人，可於2020年1月20日（星期一）或本公司於報章通知的其他日期上午九時正至下午一時正，前往H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712－1716號舖）領取其退款支票（如適用）。

使用**白色**或**黃色**申請表格提交申請而其申請全部或部分獲接納或不獲接納的申請人，退款支票如不可親自領取或可親自領取但未有親自領取，則預期將於2020年1月20日（星期一）以平郵方式寄往有權收取的申請人，郵誤風險概由申請人承擔。概不會就此支付任何利息。

對於透過**白表eIPO**服務申請香港公開發售股份並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退款（如有）將以電子退款指示形式發送到其繳交申請股款的付款銀行賬戶。對於透過**白表eIPO**服務申請香港公開發售股份並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退款（如有）將於2020年1月20日（星期一）或之前以退款支票形式以平郵方式寄往其**白表eIPO**申請上所示地址，郵誤風險概由申請人承擔。

透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提交申請的申請人，其退款（如有）預期將於2020年1月20日（星期一）存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。

H股股票僅在全球發售於2020年1月21日（星期二）上午八時正（香港時間）或之前於各方面均成為無條件且招股書「包銷－香港包銷安排－香港公開發售－終止理由」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會於該時成為有效的所有權憑證。

本公司將不會就香港公開發售股份發出任何臨時所有權文件。所接獲申請股款概不獲發收據。

公眾持股量

緊隨全球發售完成後，假設超額配股權未獲行使，公眾人士所持有的H股數目將不少於本公司已發行股本總額的25%，符合上市規則第8.08條的最低公眾持股量規定。

開始買賣

假設全球發售於2020年1月21日(星期二)上午八時正或之前於各方面均成為無條件，預期H股將於2020年1月21日(星期二)上午九時正(香港時間)開始在聯交所主板買賣。H股將以每手2,000股H股為買賣單位。H股的股份代號為1601。

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
主席
段宏偉先生

香港，2020年1月20日

於本公告日期，董事會由執行董事何融峰先生和黃聞先生、非執行董事段宏偉先生、婁毅翔先生、張書清先生和李鵬先生，以及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生和林禎女士組成。

*本公告可於《香港經濟日報》(以中文)、本公司網站**www.zgclease.com** 及聯交所網站**www.hkexnews.hk** 查閱。*