

目 錄

閣下僅應倚賴本文件所載的資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應就本文件並無載列或作出的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何包銷商、彼等各自的任何董事、聯屬人士、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙表	25
前瞻性陳述	28
風險因素	30
豁免嚴格遵守上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例	48
有關本文件及[編纂]的資料	51
董事及參與[編纂]的各方	55
公司資料	59
行業概覽	61
監管概覽	73
歷史、發展及重組	82
業務	98
關連交易	194

目 錄

	頁次
與我們控股股東的關係	206
主要股東	217
股本	219
董事及高級管理層	223
財務資料	237
未來計劃及[編纂]	295
包銷	302
[編纂]的架構及條件	312
如何申請[編纂]	323
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查的文件	VI-1