

---

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

---

### 未來計劃

未來計劃的進一步描述載於本文件「業務－我們的業務策略」一節。

### [ 編纂 ]

根據每股[編纂]的[編纂]為[編纂]港元，經扣除我們就[編纂]應付的包銷費用及佣金以及估計開支並假設並無行使[編纂]，我們估計我們將收取[編纂]的[編纂]淨額將為約[編纂]令吉（相等於[編纂]港元）。

我們擬將[編纂]的[編纂]淨額作以下用途：

- 約[編纂]令吉或[編纂]淨額約[編纂]%，或將用於在馬來西亞巴生港Westports免稅區設立倉庫。

根據弗若斯特沙利文報告，巴生港就標準貨櫃數量而言為馬來西亞最繁忙的港口，2017年在世界範圍內貨物總量排名第12名。預期受東南亞不明朗經濟增長的驅動，商機將不斷增加，原因為（其中包括）一帶一路計劃及中國生產出口商遷至東南亞的趨勢、馬來西亞物流服務及倉儲的需求預期將有所增長。因此，馬來西亞物流中心（尤其是巴生港）將出現短缺。有關東南亞市場變化所產生的馬來西亞物流中心及相關服務商機的進一步詳情，請參閱本文件「業務－業務策略」一節。董事認為在位於巴生港的Westports免稅區建立一個倉庫對於實行我們的擴張計劃屬最理想，原因為（其中包括）巴生港（我們的主要港口）於馬來西亞的領導性地位及與大馬西港所建立超過15年的長期業務關係。

於2019年6月，我們收到一份來自大馬西港的報價書，要求租賃新倉庫所在地。倘大馬西港撤回其要約，我們將會在附近尋求其他地塊作為替代方案。因此，待租賃地塊將需要大馬西港與我們進一步磋商並確認。

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

- 約[編纂]令吉或約[編纂]%的[編纂]淨額將用於為我們物流中心及相關服務更換老式鏟車及聘請額外四名鏟車司機。我們擬使用一筆約[編纂]令吉收購8輛鏟車以替換我們的老式鏟車及購買額外8輛鏟車以提升我們在馬來西亞巴生鏟車隊的可靠性及功能性及我們在馬來西亞檳城的倉庫服務中心，有關詳情如下：

### 馬來西亞檳城倉庫服務中心

機械	數目	分配金額 千令吉
低端鏟車	5	[編纂]
高端鏟車	4	[編纂]
		<u>[編纂]</u>

### 馬來西亞巴生的倉庫

機械	數目	分配金額 千令吉
低端鏟車	5	[編纂]
高端鏟車	2	[編纂]
		<u>[編纂]</u>

我們需要鏟車在我們倉庫及集裝箱倉庫中運輸客戶的貨物、集裝箱及處理貨物。於2018年12月31日，我們擁有合共33輛不同裝載能力的鏟車，以促進我們的業務運營。有關我們鏟車的進一步詳情，請參閱本文件「業務－機械及設備」一節。我們鏟車的可使用年限為五年，且其中25輛已予以悉數折舊。根據董事在業界的知識及經驗，彼等相信更換該等鏟車將會更具成本效益，而非為維持正常運作而產生維修及

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

保養成本。因此，董事認為我們必須升級我們的鏟車車隊，並以升級型號更換老式鏟車，以提高我們的實施效率。此外，考慮到業務擴展，董事認為需要裝載量較大的額外鏟車以應對我們提供物流服務的增長需求。

- 約[編纂]令吉或約[編纂]%的[編纂]淨額將用於我們在物流中心的拖運服務及相關服務購買拖運牽引原動機及拖車。我們擬使用一筆約[編纂]令吉收購10輛拖運牽引原動機及一筆約[編纂]令吉收購20輛拖車以擴大我們在馬來西亞提供拖運服務的運輸車隊。

我們在我們當地的運輸服務項下需要牽引原動機及拖車以運輸客戶場地、港口、倉庫及火車站之間客戶的貨物及集裝箱。我們需要擴大我們的運輸車隊，以支持我們在物流行業的發展。

於2018年12月31日，我們於馬來西亞巴生港擁有95台拖運牽引原動機。我們已出售46台拖運牽引原動機及60台拖車已超過其五年預期使用年期及全數折舊，所有該等拖運牽引原動機及拖車均不處於正常營運狀況。根據董事在業界的知識及經驗，彼等相信處置該等已處置原動機將會更具成本效益，而非產生維修及維護成本以維持其正常運作狀況。

- 約[編纂]令吉或約[編纂]%的[編纂]淨額將用於購買通用集裝箱及高集裝箱等集裝箱，以增加我們無船承運人服務的能力。我們擬使用一筆約[編纂]令吉以收購300英呎通用集裝箱及一筆約[編纂]令吉以收購100英呎高集裝箱。

於最後實際可行日期，我們共運作1,858個集裝箱，包括通用集裝箱、特大型集裝箱及開頂集裝箱。於往績記錄期間，我們在無船承運人服務中運營我們自身的集裝箱以及租購安排的集裝箱。我們須購買額外集裝箱以進一步擴大我們的無船承運人服務，並抓住無船承運人市場不斷增長的市場需求。

此外，據董事所深知及行業經驗，租購集裝箱的利率約為8%。使用[編纂]購買集裝箱將節省租購安排產生的估計利息開支400,000令吉。董事相信，由於相關類型的集裝箱立即供貨，故購買額外集裝箱亦使我們能夠有效管理每批貨物的時間表，應對

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

我們未來的業務擴展，提高我們提供無船承運人服務的整體效率、能力及靈活性，使我們能夠使用自身集裝箱處理更多的無船承運人服務。

- 約[編纂]令吉或約[編纂]%的所得款項淨額將用於通過升級運營、管理及會計方面的信息技術及系統進一步提升本集團的運營效率及技術能力以及提升集裝箱液袋客戶的用戶體驗，以應對物流行業的預期增長。

我們擬於我們集裝箱液袋解決方案及相關服務中整合、升級及維護各部門ERP系統，從而本集團各部門評估的ERP系統並從中共享數據。目前，我們的集裝箱液袋解決方案及相關服務的ERP系統擁有有限功能，例如管理集裝箱液袋原材料的庫存及集裝箱液袋成品。升級後的ERP系統將使我們集裝箱液袋解決方案及相關服務的運營整合、改進、簡化及自動化為更加系統及高效的工作流程。升級後的ERP系統將使我們能夠避免不同系統之間的重複數據輸入，從而提高我們的運營效率。我們認為，ERP系統的實施將實現高度的流程可視化及銷售、生產、採購、存貨控制及賬目以及材料／產品可追溯性等多項功能整合，這對我們的質量管理及食品安全管理系統至關重要。

除ERP系統外，我們亦擬透過引入客戶移動應用程序及追蹤門戶以進一步提升我們客戶服務體驗及客戶忠誠度。移動應用程序及追蹤門戶將整合至ERP系統，為集裝箱液袋客戶提供實時追蹤功能。

- 約[編纂]令吉或約[編纂]%將用於本集團的營運資金。

### [編纂]理由

以下為我們尋求[編纂]的主要原因：

#### 為實施未來計劃提供足夠資金

[編纂][編纂]淨額將向本集團提供財政資源，以推動本文件「業務－業務策略」一節所載的業務策略及未來計劃。董事認為，透過[編纂]籌集所得資金將增強其現金流量狀況，從而使本集團能夠應對未來業務擴張。

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

### 增強我們的企業形象及認可度

董事相信[編纂]地位將提高我們與供應商、客戶及其他業務合作夥伴的認可度，以及我們招聘、激勵及留住關鍵管理人員的能力。[編纂]後信息透明度的提高程度亦將使我們現有及潛在客戶及供應商可以公開查閱本集團的企業及財務資料，從而進一步增強本集團的信心。鑒於[編纂]公司的地位，董事相信[編纂]將使我們能夠提升我們與競爭對手的競爭力。因此，我們將更有利於吸引更多的潛在客戶(包括中國的國有客戶)，並在[編纂]時招攬更多的業務。

預計客戶將傾向於優先考慮具有良好聲譽、透明財務披露及監督監管的公開[編纂]地位的物流服務提供商。特別是，我們的若干主要客戶是上市公司，而彼等可能更願意委聘物流服務提供商，此亦為一間上市公司。誠如本文件「業務－業務策略」一節所述，我們計劃進一步擴展我們在該地區的客戶群，抓住馬來西亞及亞洲各地的商機，董事相信，[編纂]地位將提升我們的品牌知名度，並吸引(i)在馬來西亞投資的外國客戶，尤其是中國國有企業及跨國公司；及(ii)潛在的海外客戶，其需要東南亞的物流服務。

董事認為，與其他非上市公司的物流服務供應商相比，公眾地位將使我們從馬來西亞的其他物流服務供應商中脫穎而出並提升我們在市場上的競爭力，原因為部分客戶及供應商(尤其是中國的國有企業及跨國企業)或更願意與財務披露及監管監督更透明的公司合作。

### 於香港[編纂]的理由

董事已考慮及評估香港及馬來西亞等不同[編纂]地點並得出結論，儘管我們的業務主要位於馬來西亞，但香港仍為我們尋求[編纂]的合適地點。此乃主要由於我們的董事相信於香港[編纂]將有助於我們實施未來計劃並於以下方面實現我們的業務策略：

#### 股票市場的戰略位置符合我們的擴張計劃

香港唯一定位為中國與國際市場之間的關鍵門戶，並如本文件「業務－業務策略」一節所披露，我們目前正在推行我們的擴張計劃，以進一步擴大我們在亞洲的客戶群，並抓

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

住馬來西亞及東南亞一帶一路倡議及中美貿易戰引發的日益增長的商機。董事認為香港是一個國際金融中心，而香港的股票市場已建立並在國際上得到高度認可。

於2013年啟動的以透過海運、空運、陸運及鐵路連接亞洲與非洲及歐洲國家的一帶一路倡議旨在改善區域一體化及連通性，增加跨境貿易運動，並刺激與其他貿易國家的經濟增長。自此，已開始實施涉及公路、鐵路及電力項目的幾項關鍵的一帶一路倡議項目。多年來，中國在馬來西亞的建築相關投資數量增長，截至2018年年中正在進行的項目數量超過2,420億令吉。

預計該等項目將通過向馬來西亞進口建築材料、設備及機械用於開發項目來刺激物流行業的發展，此將刺激綜合貨運代理服務及鐵路運輸服務的增長。此外，建築材料、設備及機械的存儲及本地交付將刺激物流中心及相關服務的增長。從長遠來看，一帶一路倡議相關項目的完成預計將增加馬來西亞物流行業的投資，此可能會對需要液體運輸的其他行業(例如(其中包括)將刺激集裝箱液袋解決方案及相關服務的石油行業等)的增長產生溢出效應。

馬來西亞與中國之間的聯繫超越一帶一路項目。預計馬來西亞將成為截至2019年5月中美貿易戰的第四大受益者。由於中國對美國征收關稅，馬來西亞的主要產品(例如(其中包括)廢鋼、天然氣及苯甲醚)預計因中國需求增加而受益，此有助於馬來西亞與中國之間的物流服務增長。最重要的是，眾多中國公司最近在馬來西亞投資新的生產設施，包括紙張製造商、玻璃製造商、輪胎製造商；各公司已宣佈在馬來西亞的投資計劃。中國製造商規劃的外商直接投資自2017年39億令吉上升410.8%至2018年197億令吉，超過美國公司增長184.9%。預計中國公司在馬來西亞擴大生產設施將進一步支持馬來西亞與中國之間的物流服務需求。截至2018年，中國自2019年以來連續十年成為馬來西亞最大的貿易夥伴。

董事相信，憑藉在香港的[編纂]地位，我們可以加強定位並提升我們在亞洲及世界其他地區的品牌。與其他可能其他證券交易所上市的物流服務供應商相比，我們可以進一步增強我們在世界上的品牌知名度及市場聲譽並提高我們在市場上的競爭力。我們旨在吸引在馬來西亞投資的外國客戶以及在東南亞需要物流服務的潛在海外客戶，原因為該等客

---

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

---

戶通常是全球的國有企業或跨國公司。由於香港唯一定位為中國與國際市場之間的關鍵門戶，故董事認為於香港的[編纂]地位將使我們比在其他證券交易所上市或並無上市地位的其他物流服務供應商具有競爭優勢。

由於香港是中國與世界其他地區的接口，故香港將受益於一帶一路倡議所帶來的眾多商機。董事相信，香港投資者對一帶一路倡議所帶來的長遠利益及商機有更好的認識及了解。