

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MULTIFIELD INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

萬事昌國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：898)

盈利警告

本公告乃由萬事昌國際控股有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）之董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下內幕消息條文（具有上市規則賦予之涵義）刊發。

董事會謹此通知本公司之股東（「股東」）及潛在投資者，基於對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度（「二零一九年度」）未經審核管理賬目及其他現時可得資料進行之初步審閱，本集團預期二零一九年度的綜合稅前溢利將較截至二零一八年十二月三十一日止年度（「二零一八年度」）顯著減少，其主要由於：

- (i) 二零一九年度本集團之投資物業之公平值收益淨額相比其於二零一八年度可能減少；及
- (ii) 本集團於中國的酒店式服務別墅及公寓之租金收入及出租率下跌。

上述資料僅為董事會基於現時可得資料作出的初步評估，尚未落實且未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。因此，本集團的實際業績可能與本公告所披露者存在差異。股東及本公司潛在投資者務請細閱本公司二零一九年度的年度業績公告，該業績公告預期將於二零二零年三月底前發佈。

董事會認為本集團之整體營運仍然穩健，而本集團之財務狀況依舊穩固。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
萬事昌國際控股有限公司*
主席
劉志勇

香港，二零二零年一月二十四日

於本公告日期，本公司執行董事為劉志勇先生及劉志奇先生，而本公司獨立非執行董事為黃艷森先生、李兆民先生及徐家華先生。

* 僅供識別