

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FIRST PACIFIC COMPANY LIMITED

第一太平有限公司

(根據百慕達法例註冊成立之有限公司)

網址：www.firstpacific.com

(股份代號：00142)

持續關連交易

MAYNILAD WATER SERVICES, INC.

與AA-DMCI LAGUNA LAKE CONSORTIUM所訂立之服務合約

謹請參閱本公司日期為二零一九年十月十日之公告，內容有關(其中包括)由DMCI及Maynilad簽訂之框架協議。

本公告載有關於Maynilad與AA-DMCI Laguna Lake Consortium於二零二零年一月二十八日訂立之服務合約的詳情，該服務合約乃根據框架協議之條款訂立。誠如本公司日期為二零一九年十月十日之公告內所載，根據框架協議所擬進行之交易(包括訂立服務合約)乃按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，而DMCI為本公司附屬公司層面的關連人士。根據上市規則第14A.101條，簽立框架協議(以及誠如本公司日期為二零一九年十月十日之公告內所述就根據框架協議所擬進行之交易修訂於二零一九年及二零二零年之全年上限)可獲豁免遵守上市規則第14A章有關通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定。

由於服務合約之年期超過三年，因此，根據上市規則第14A.52條，本公司已委任獨立財務顧問新百利發表獨立意見，以解釋為何服務合約需要為期超過三年之原因，並確認協議的期限合乎業內該類協議的一般處理方法。

引言

謹請參閱本公司日期為二零一九年十月十日之公告，內容有關(其中包括)由DMCI及Maynilad簽訂之框架協議。

由Maynilad與AA-DMCI Laguna Lake Consortium於二零二零年一月二十八日訂立之服務合約為一項根據框架協議之條款訂立之服務合約。誠如本公司日期為二零一九年十月十日之公告內所載，根據框架協議所擬進行之交易(包括訂立服務合約)乃按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，而DMCI為本公司附屬公司層面的關連人士。根據上市規則第14A.101條，簽立框架協議(以及誠如本公司日期為二零一九年十月十日之公告內所述就根據框架協議所擬進行之交易修訂於二零一九年及二零二零年之全年上限)可獲豁免遵守上市規則第14A章有關通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定。

MAYNILAD與AA-DMCI LAGUNA LAKE CONSORTIUM所訂立之服務合約

根據框架協議之條款，以及根據Maynilad之標準競標程序進行公開競爭性投標過程後，Maynilad將會將有關設計及建造菲律賓每日可處理1.50億升之拉古納瀘水廠(「該設施」)之項目(「該項目」)之合約判予AA-DMCI Laguna Lake Consortium。該項目之工作範圍包括為該設施提供電動機械設備或處理單元之工程設計、建造、供應及安裝、測試、投入使用以及運作過程驗證，包括(但不限於)安裝自拉古納湖抽水之抽取系統及將鹹水排放入拉古納湖的系統、淨化水儲水庫及抽水站，以及將該設施連接到輸水網絡的工程。

有關該項目，Maynilad與AA-DMCI Laguna Lake Consortium於二零二零年一月二十八日訂立服務合約，其載列管限有關各方之關係的條款及條件，包括(但不限於)合約價格及付款條款、工作範圍、項目里程碑日期以及保密事宜。

服務合約由開始日(預期將為二零二零年一月二十八日)起生效至表現證書發出日期為止，為期1,679個公曆日，其包括AA-DMCI Laguna Lake Consortium根據服務合約之條款執行工作範圍之首段期間，其後為730日之欠妥之處通知期，其將與365日之運作過程驗證期同時執行。

Maynilad之標準投標程序載列如下：

- (1) 作為Maynilad之公司政策，所有承辦商(包括DMCI)每年均須進行評審，以顯示彼等具有進行Maynilad之基建項目所需的相關技術及財政能力，以及管理系統。接納基建項目服務之原則為最物有所值及與行業內最佳的承辦商合作，以確保工程質素。
- (2) Maynilad擬進行之項目均會上載於公司網站。投標程序首先為揀選及邀請有能力的承辦商就Maynilad之基建項目投標。承辦商乃基於其在最近期之監察表內之整體評級予以揀選。整體評級以客觀方式量度，當中考慮到多項因素，例如技術能力之質量及水平、財政能力及穩定性、過往類似安裝工程之表現記錄，以及管理系統。
- (3) 獲邀請之承辦商會進行兩種一般投標方法其中之一種：競爭性投標及其他投標方法。作為公司政策，競爭性投標為Maynilad用作將基建項目授予成功承辦商的主要投標方法。其他投標方法如抽籤及磋商則在特別情況及獲得管理層事先批准時採用。
- (4) 複雜項目的投標程序分為兩個步驟，經通過技術評估的承辦商會進行財務評估。簡單項目如二級管道鋪設工程則只須提交財務建議。
- (5) 在截止日期前提交標書的承辦商會參考Maynilad的參考估計進行評估。低於參考估計70%及高於參考估計120%之投標均會落選，而不會進行進一步成本比較及詳細成本分析。另一方面，在參考估計70%與120%之間的投標會進行成本比較。成本比較指檢視投標內計算的準確性及作出所需更正。倘若最後最低經評估投標介乎參考估計之100%與120%之間，則會在符合要求的投標者中邀請最多三名價格最低投標者提交封好的折讓建議，方推薦為獲授予者。
- (6) 推薦建議會提交予Maynilad之合約及授予委員會(「**合約及授予委員會**」)，其代表Maynilad批准5百萬菲律賓披索(相等於約10萬美元或約80萬港元)以上之合約。價值超過5億菲律賓披索(相等於約9.8百萬美元或約7.65千萬港元)之項目須由總裁親自批准。合約須獲得合約及授予委員會大多數成員批准。

- (7) 有關價值低於10億菲律賓披索(相等於約1.96千萬美元或約1.529億港元)之項目,獲推薦之承辦商獲合約及授予委員會批准後,便會發出授予通知書;有關價值最少為10億菲律賓披索(相等於約1.96千萬美元或約1.529億港元)之項目,獲推薦之承辦商獲Maynilad董事會批准後,便會發出授予通知書。通知書會載列授予金額、授予日期,以及承辦商可能須於通知書內所示之時間(指由向承辦商發出通知書起計)內符合的進一步規定。於確認承辦商符合有關進一步規定後,將訂立合約協議及向承辦商發出進行通知書。

獨立財務顧問之意見

由於服務合約之年期超過三年,因此,根據上市規則第14A.52條,本公司已委任獨立財務顧問新百利發表獨立意見,以解釋為何服務合約需要為期超過三年之原因,並確認協議的期限合乎業內該類協議的一般處理方法。

新百利根據上市規則第14A.52條編製其意見時,已考慮以下主要因素:

(1) 可比較項目

新百利已審閱規模、複雜性及/或技術要求與該項目類似之另外五個擴建/修復項目(「可比較項目」)的協議之副本。根據Maynilad所提供的資料,其中三個可比較項目乃與身為獨立第三者之承包商簽署,至於餘下之兩個可比較項目,訂立之承包商為DMCI身為合營伙伴之合營公司(「合營公司」)(「DMCI先前之項目」)。有鑑於DMCI為兩家合營公司之共同成員,根據上市規則之定義,DMCI先前之項目構成本公司之持續關連交易。

新百利注意到,三個與獨立承包商進行之可比較項目由開始日至將履約保證金退還之日期計算之年期由1,303個公曆日(即大約三年半)至1,853個公曆日(即大約五年)不等。DMCI先前之項目由開始日至將履約保證金退還之日期計算亦為期分別約1,853個及2,078個公曆日(即大約五年及六年)。新百利亦注意到,各可比較項目之協議年期均包括365日之運作過程驗證期及730日之欠妥之處通知期(其由運作過程驗證期開始時開展,一直持續到運作過程驗證期結束後最多365個公曆日)(統稱為「730日運作過程驗證期及欠妥之處通知期」),根據Maynilad之管理層所述,有關規定屬該類合約之常見行內慣例。

新百利注意到，該項目由開始日至將履約保證金退還予承包商之日期止，預期將為期約1,679個公曆日（即大約五年）。有關時間在可比較項目之時間範圍以內。因此，新百利認為，可比較項目年期之範圍顯示，就複雜性及技術要求與該項目類似之污水廠及設施的擴建／修復項目而言，需要超過三年的較長時間並非不尋常。

基於以上所述，於考慮到(i)服務合約內包含730日運作過程驗證期及欠妥之處通知期符合正常之商業及行業慣例；及(ii)服務合約之年期與性質及工作範圍類似之類似項目的其他協議之年期相似，新百利認為，服務合約之年期可被視為合乎業內該類合約的一般處理方法。

(2) 服務合約之年期與該項目之完成相吻合

新百利與本集團管理層已討論，就有關根據服務合約之工作計劃將進行之工作，由結構設計到實際實施工程及建造工程，以及由試驗運行到欠妥之處通知，均為該項目建造工程順利進行及成功完成之整體及不可或缺部分。此外，新百利獲進一步告知，運作過程驗證期及欠妥之處通知期對Maynilad而言亦非常重要及有利，原因為於有關期間內，根據服務合約之條款，倘若於承包商將該設施移交後發現該設施及／或其運作過程出現欠妥之處或故障，Maynilad將獲保證得到補救及糾正。

有鑑於(i)該項目之計劃完成時間（包括設計及建造工程之完成時間超過兩年以及運作過程驗證及欠妥之處通知之時間約兩年）超過三年；(ii)運作過程驗證期及欠妥之處通知期被認為是確保該設施妥善運作所必需以及對Maynilad有利，因為於有關期間內，建造商須補救任何欠妥之處或損壞，有關費用由其自行承擔；及(iii)誠如上文「可比較項目」一段內所討論，服務合約內包含730日運作過程驗證期及欠妥之處通知期符合正常商業慣例，新百利認為，服務合約之年期與該項目之完成相吻合而超過三年乃屬有需要。

基於上文所載的原因及所考慮之主要因素，新百利認為，服務合約需要為期超過三年，並且合乎業內該類合約的一般處理方法。

一般事項

本集團擁有MWHC約51.3%權益，其為Maynilad之控股公司。DMCI Holdings為擁有MWHC之27.2%權益之股東，因此為本公司之關連人士。

DMCI為DMCI Holdings之附屬公司，因此，其亦為本公司之關連人士，其為菲律賓一家知名的建築及工程公司。其從事建造業務超過五十年。

DMCI Holdings於一九九五年註冊成立，以整合Consunji家族有關建造及工程、房地產(物業發展)、電力、水務及礦務之業務權益。DMCI Holdings之股份自一九九五年起於菲律賓證券交易所上市。

AA-DMCI Laguna Lake Consortium為一家由DMCI與獨立第三者Acciona Agua, S.A.組成之財團。

Maynilad為一家於菲律賓註冊成立的公司，其擁有由MWSS代表菲律賓政府授出的獨家專營權，為MWSS服務區域的西部地區(包括Cavite省的若干部分)提供用水及污水處理服務。

本公司為一家建基於香港的投資管理及控股公司，業務位於亞太區。本公司的主要業務與消費性食品、基建、天然資源及電訊有關。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「AA-DMCI Laguna Lake Consortium」	指	AA-DMCI Laguna Lake Consortium，一家由Acciona Agua, S.A.與DMCI組成之財團；
「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	第一太平有限公司，一間於百慕達註冊成立獲豁免之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市；
「董事」	指	本公司之董事；
「DMCI」	指	D.M. Consunji, Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；

「DMCI Holdings」	指	DMCI Holdings, Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「該設施」	指	本公告內「Maynilad與AA-DMCI Laguna Lake Consortium所訂立之服務合約」一段所賦予之涵義；
「框架協議」	指	DMCI與Maynilad所訂立日期為二零一五年一月十三日之框架協議，內容有關由DMCI為Maynilad提供服務（經DMCI與Maynilad所訂立日期為二零一八年三月十二日之重續協議重續以及經DMCI與Maynilad所訂立日期為二零一九年十月十日之函件協議修訂）；
「本集團」	指	本公司及／或其不時之附屬公司及／或其不時之菲律賓聯號公司；
「港元」	指	香港之法定貨幣港元；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「獨立財務顧問」或「新百利」	指	新百利融資有限公司，一家根據香港法例第571章《證券及期貨條例》可進行第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動之持牌法團，為本公司就服務合約為上市規則第14A.52條之目的所委任之獨立財務顧問；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「Maynilad」	指	Maynilad Water Services, Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「MWHC」	指	Maynilad Water Holding Company, Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「MWSS」	指	Metropolitan Waterworks and Sewerage System；

「菲律賓披索」	指	菲律賓共和國之法定貨幣菲律賓披索；
「該項目」	指	本公告內「Maynilad與AA-DMCI Laguna Lake Consortium所訂立之服務合約」一段所賦予之涵義；
「服務合約」	指	如本公告內所述Maynilad與AA-DMCI Laguna Lake Consortium於二零二零年一月二十八日訂立之合約協議；
「美元」	指	美利堅合眾國之法定貨幣美元；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
第一太平有限公司
公司秘書
李麗雯

香港，二零二零年一月二十九日

除另有指明外，所引述貨幣價值的換算為概約數值，匯率為1.00美元兌51.00菲律賓披索兌7.8港元。百分比及顯示的數額均已約整。

於本公告日期，本公司董事會包括以下董事：

執行董事：

彭澤仁，常務董事兼行政總監

楊格成，首席財務總監

非執行董事：

林逢生，主席

謝宗宣

林宏修

獨立非執行董事：

陳坤耀教授，金紫荊星章、CBE、太平紳士

梁高美懿，銀紫荊星章、太平紳士

范仁鶴

李凤芯