

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

自願性公告

關於免除自營商場商戶一個月租金及管理費

此乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)發表的自願性公告。

本公司董事會(「董事會」)及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、本次免租安排概述

2020年1月29日，本公司接到董事長車建興先生提議召開臨時董事會會議審議關於免除符合條件的自營商場相關商戶一個月租金及管理費相關事宜的議案。

為積極承擔社會責任，支持商戶發展，對於符合條件的自營商場相關商戶，本公司將免除其2020年度任意一個月在本公告附件所列示的相關自營商場中的租金及管理費(以下簡稱「本次免租安排」)，以助力相關商戶在本次新型冠狀病毒肺炎疫情中平穩經營。

本次免租安排的主要內容如下：

1. 有權享受本次免租安排的商戶範圍

同時滿足以下條件的自營商場相關商戶有權享受本次免租安排的優惠：

(1) 商戶系在本公告附件所列示的相關自營商場中承租展位進行經營；

- (2) 商戶與上述自營商場(指相關自營商場涉及的出租方及管理方，下同)簽訂的《展位租賃及管理服務合同》於2020年1月24日處於正在履行狀態，且該等商戶在2020年1月24日至2020年2月23日的期間內持續承租上述自營商場的相關展位；且
- (3) 在商戶與上述自營商場簽訂的於2020年2月23日正在履行中的《展位租賃及管理服務合同》所約定的租賃期和服務期限內，該等商戶均正常履約，不存在提前終止或中斷履行的情形。

2. 本次免租安排的授權事宜

為保證本次免租安排能夠有序、高效地進行，董事會將授權總經理及總經理授權人士在有關法律法規規定範圍內全權辦理本次免租安排的相關事宜，包括但不限於與相關自營商場合作方溝通本次免租安排的具體內容，制定、授權、簽署、執行、修改、完成與本次免租安排相關的所有必要的法律文件，根據相關自營商場的實際情況確定實施本次免租安排的具體方式等。

2020年2月1日，本公司召開第四屆董事會第三次臨時會議，審議通過了《關於免除自營商場商戶一個月租金及管理費相關事宜的議案》，同意本次免租安排，並同意授權總經理及總經理授權人士在有關法律法規規定範圍內全權辦理本次免租安排的相關事宜。根據《上海證券交易所股票上市規則》及《公司章程》的相關規定，本次免租安排屬於本公司董事會權限範圍，無需提交本公司股東大會審議。

二、本次免租安排對本公司的影響

1. 本次免租安排涉及公司2020年營業收入(租金及管理費總金額)約為人民幣5.3–5.9億元，佔2018年經審計的營業總收入的比例約為3.7%–4.1%；預計本次免租安排涉及的租金及管理費總金額對2020年歸母淨利潤的影響約為人民幣3.8–4.3億元，佔2018年經審計的歸母淨利潤的比例約為8.5%–9.6%。本次免租安排對本公司2020年營業收入、歸母淨利潤的影響系未經審計的預估數據，僅為投資者了解本次免租安排對本公司的影響所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。本次免租安排不會影響本公司的持續經營能力及長期發展。
2. 本次免租安排不會對採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動、公司的資產負債狀況產生不利影響，本公司已與投資性房地產評估師進行溝通並就前述事宜取得了評估師的認可。
3. 本次免租安排是本公司積極落實履行上市公司社會責任的表現，有利於進一步提升本公司社會形象和影響力、有助於行業生態的可持續健康發展。

三、獨立董事意見

1. 本次免租安排系本公司在新型冠狀病毒肺炎疫情背景下履行上市公司社會責任的表現，符合本公司積極承擔社會責任的要求，有利於提升本公司社會形象。
2. 本次免租安排符合《上海證券交易所股票上市規則》、《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》、《公司章程》等規定，本次免租事項已經董事會審議，無需提交股東大會審議。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
副董事長

中國，上海
2020年2月2日

本公告以中英文版本編製。如有不一致之處，以中文版本為準。

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、靖捷及徐宏；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯及趙崇佚。

附件：涉及本次免租安排的自營商場

1	包頭高新	46	瀋陽鐵西
2	北京北四環	47	瀋陽鐵西二期
3	北京北五環	48	十堰浙江路
4	北京東四環	49	蘇州木瀆
5	北京西四環	50	蘇州園區
6	常州飛龍	51	太原長風
7	常州武進	52	唐山時代
8	常州裝飾城	53	天津北辰
9	成都劍南大道	54	天津濱海
10	成都雙楠	55	天津東麗
11	成都武侯	56	天津河東
12	大連華南	57	威海經區
13	大慶世博	58	濰坊寒亭
14	大同東信	59	濰坊振華
15	東莞萬江	60	烏魯木齊會展
16	哈爾濱松北	61	無錫濱湖
17	哈爾濱西客站	62	無錫錫山
18	杭州古墩	63	武漢額頭灣
19	合肥四里河	64	武漢漢陽
20	廊坊凱宏	65	西寧世博
21	衡陽雁峰	66	錫林浩特
22	呼和浩特玉泉	67	煙台二期
23	濟南天橋	68	揚州潤揚建材館
24	蘭州雁灘	69	陽泉新區
25	盤錦興隆	70	宜昌西陵
26	柳州歐麗洛雅	71	昆明廣福路
27	南昌紅谷灘	72	雲南曲靖
28	南昌象湖	73	長春遠達
29	南京名都	74	長沙韶山
30	南京歐洲城	75	長沙岳麓
31	南京浦口	76	鄭州商都
32	南通賽格	77	中山港口
33	寧波鄞州	78	重慶茶園
34	上海金橋	79	重慶二郎
35	上海金山	80	重慶江北
36	上海浦東滬南	81	重慶南坪
37	上海浦江	82	重慶永川
38	上海汶水		
39	上海吳中路		
40	上海真北		
41	深圳吉龍		
42	深圳前海		
43	瀋陽大東		
44	瀋陽渾南		
45	瀋陽瀋北		

註：以上商場名稱與公司經營資料公告中所指商場名稱一致。