

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EMINENCE ENTERPRISE LIMITED

高山企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：616)

自願性公佈 成功競投永昌工業大廈

茲提述本公司日期為2019年9月30日之通函（「該通函」），內容有關（其中包括）香港九龍瓊林街121號永昌工業大廈可能收購事項之授權及可能出售事項之授權。除非文義另有所指，本公佈所用詞彙與該通函定義者具相同涵義。

董事會欣然宣佈康圖發展（本公司之一間全資附屬公司）於2020年2月4日舉行的永昌工業大廈之拍賣中成功中標。整幢永昌工業大廈之最終競投價為395,000,000港元，即拍賣的底價。

於該拍賣日期前，本集團已擁有永昌工業大廈18個單位及2個車位，佔永昌工業大廈不分割份數約86.36%。本集團收購餘下單位（即永昌工業大廈之6個單位，佔永昌工業大廈不分割份數約13.64%）之應付代價約為63,300,000港元。代價部分將由本公司之內部資金撥付及部分由銀行融資。可能收購事項之完成日期預計於2020年3月3日或之前。

董事認為，鑑於永昌工業大廈之優越位置及重新發展潛力理想，永昌工業大廈地盤具有龐大商業潛力。在該拍賣中成功中標將讓本公司發揮該地段之商業價值，從而為本集團帶來收入。

承董事會命
高山企業有限公司
主席兼首席行政總裁
鄭長添

香港，2020年2月4日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事鄭長添先生及雷玉珠女士；及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及吳冠賢先生。