

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31/01/2020

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 大悅城地產有限公司

呈交日期 05/02/2020

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號： <u>00207</u>	說明： <u>普通股</u>		
		面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
	普通股數目		
上月底結存	<u>28,904,699,222</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>2,890,469,922.20 港元</u>
增加 / (減少) ()	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>28,904,699,222</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>2,890,469,922.20 港元</u>
(2) 股份代號 <u>不適用</u>	說明： <u></u>		
		面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
	普通股數目		
上月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加 / (減少) ()	<u></u>		<u></u>
本月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>

2. 優先股

股份代號：	不適用	說明：	不可贖回可轉換優先股 (非上市)		
			優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			1,095,300,778	0.10 港元	109,530,077.80 港元
增加 / (減少) ()			0		0
本月底結存			1,095,300,778	0.10 港元	109,530,077.80 港元

3. 其他類別股份

股份代號：	不適用	說明：	其他類別股份		
			其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存					
增加 / (減少) ()					
本月底結存					

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

2,890,469,922.20 港元 (普通股)
109,530,077.80 港元 (不可贖回可轉換優先股)

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	14,231,124,858	不適用	1,095,300,778	不適用
本月增加 / (減少)	0	不適用	0	不適用
本月底結存	14,231,124,858	不適用	1,095,300,778	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1)						
2. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1)						
3. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1)						
				總數 A. (普通股)	不適用	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)	不適用					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用					
(/ /)					
股份代號 (如已上市)					
可發行股份類別					
(註 1)					
認購價					
股東特別大會通過日					
期 (如適用)					
(日/月/年)		(/ /)			
2. 不適用					
(/ /)					
股份代號 (如已上市)					
可發行股份類別					
(註 1)					
認購價					
股東特別大會通過日					
期 (如適用)					
(日/月/年)		(/ /)			
3. 不適用					
(/ /)					
股份代號 (如已上市)					
可發行股份類別					
(註 1)					
認購價					
股東特別大會通過日					
期 (如適用)					
(日/月/年)		(/ /)			

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
4. 不適用						

(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年) _____ (/ /)						
總數 B. (普通股) 不適用 _____						
(優先股) 不適用 _____						
(其他類別股份) 不適用 _____						

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內	本月底因此可
					因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不可贖回可轉換優先股						
(「可轉換優先股」)	不適用	1,095,300,778	0	1,095,300,778	0	1,095,300,778
(換股比率=一股可轉換優先 股換一股普通股)		可轉換優先股		可轉換優先股		
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別						
(註 1)	普通股					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(18 / 12 / 2013)					
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內	本月底因此可
					因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
4. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
					總數 C. (普通股) 無	
					(優先股) 不適用	
					(其他類別股份) 不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		
3. 配售	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		

發行類別	本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
4. 紅股發行	可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u>	
	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	
5. 以股代息	可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u>	
價格：請註明 貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	
6. 購回股份	所購回股份類別 (註 1) <u>不適用</u>	
	註銷日期： (日/月/年) (/ /)	
	股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	

發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
7. 贖回股份	<p>所贖回股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>贖回日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		
8. 代價發行	<p>價格：請註明 貨幣</p> <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		
9. 資本重組	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)</p>		

發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
10. 其他 (請註明)	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) 不適用	
		發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	
		股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	
		總數 E. (普通股) 不適用	
		(優先股) 不適用	
		(其他類別股份) 不適用	

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	(1) 無
本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	(2) 不適用
本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	無
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)	不適用

IV. 確認

<p>我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：</p> <p>(註 2)</p> <p>(i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；</p> <p>(ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；</p> <p>(iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；</p>

3. 在此「相同」指：
- 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
 - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
 - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。