

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零二零年一月三十一日止一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零二零年一月三十一日止一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitalland.com.cn](http://www.bjcapitalland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零二零年二月六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



### 股價資料

股價.....2.17港元  
52周股價範圍2.01至3.37港元  
年度市盈率(滾動).....3.44倍  
總市值.....94.68億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年2月6日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

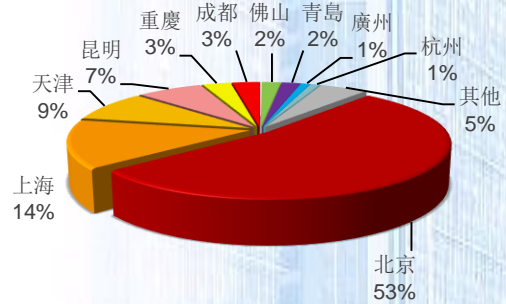
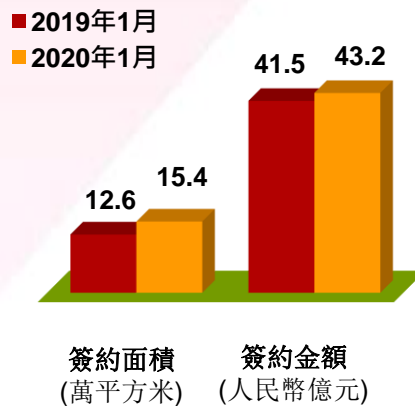
### 2020年1月銷售業績

2020年1月, 公司實現簽約面積約15.4萬平方米; 簽約金額約人民幣43.2億元; 簽約均價約人民幣2.8萬元/平方米。截至2020年1月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣10.2億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	7.9	32.7
其他地區	7.5	10.5
總計	15.4	43.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	11.7	24.4
非核心項目	3.7	18.8
總計	15.4	43.2



2020年1月簽約金額區域分佈

### 境外債券發行

1月, 公司境外成功發行4.5億美元5.5年期高級債券, 票面利率3.85%。本次發行由首創集團提供維好及流動性支持, 獲得惠譽BBB投資評級, 把握住良好的市場窗口, 吸引了百餘位國際投資者認購, 訂單獲得近8倍超額認購, 最終定價較初始價格指引收窄40個基點, 充分體現國際資本市場對公司的高度認可。

### 土地投資-核心大資源項目獲取

1月, 公司獲取河南省鄭州北新鄉市平原示範區項目, 規劃總建築面積119.7萬平方米。項目位於鄭州大都市圈核心位置, 緊鄰鄭新大道、龍鳳大道等多條城市主幹道, 可快速通達鄭東新區及鄭州東站, 交通便利; 周邊教育、醫療、商業等配套資源完善; 項目規劃建設成集住宅、原武風情古城、文旅城等為一體的大型綜合社區, 未來升值潛力巨大。

### 聯繫我們

投資者關係  
電話: +852 2869 3288  
+8610 6652 3156  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

