

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# seazen 新城發展

**SEAZEN GROUP LIMITED**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 2020年1月未經審核營運統計數據及土地收購資料

### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年1月，本集團實現合約銷售金額約人民幣112.04億元，比上年同期增長2.24%；合約銷售面積約105.93萬平方米，比上年同期增長9.31%。

### 土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省宿遷市編號為2019-A12號、2019-A13號、2019-A14號和2019-A15號地塊。該項目位於宿遷市泗洪縣，其中：2019-A12號地塊出讓面積為118,088.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\leq 2.5$ ；2019-A13號地塊出讓面積為25,846.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $\leq 2.5$ ；2019-A14號地塊出讓面積為60,789.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $\leq 2.6$ ；2019-A15號地塊出讓面積為50,480.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $\leq 2.6$ 。本集團共需支付土地價款人民幣64,195.19萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得廣東省肇慶市編號為AD220102-2號和AD220103-2號地塊。該地塊位於肇慶四會市東城街道陶沖、陶塘村委會地段，規劃用途為商服、城鎮住宅用地，其中：AD220102-2號地塊出讓面積為26,487.30平方米，容積率為 $\leq 2.5$ ；AD220103-2號地塊出讓面積為5,843.88平方米，容積率為 $\leq 3.5$ 。本集團共需支付土地價款人民幣12,024.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省貴陽市編號為QZ(19)075號和QZ(19)076號地塊。該項目位於貴陽清鎮市百花社區鯉魚村、東門橋村境內，出讓面積為16,287.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 $\geq 1$ 且 $\leq 3$ 。本集團共需支付土地價款人民幣5,612.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得貴州省黔南布依族苗族自治州龍里縣谷腳鎮玉關路北側及繼望路東南側，出讓面積為539,900.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為1.73。本集團需支付價款人民幣37,998.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2020年2月7日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。