

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**首長國際企業有限公司**  
**SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：697)

**(1) 終止有關成立基金公司之須予披露交易**

**(2) 自願公告 – 由管理之基金通過競拍成功取得  
位於首鋼園區的地塊使用權**

**(1) 終止有關成立基金公司之須予披露交易**

謹此提述本公司日期為 2019 年 5 月 10 日有關成立基金公司之公告(「原公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與原公告所界定者具有相同涵義。

如原公告所披露，基金公司之設立是為了從事開發及建設位於中國內地一線城市、核心地段的優質基礎設施和高品質物業。該基金公司投資初衷是取得位於中國北京市的某特定地塊的使用權。

鑒於基金公司未能競拍取得前述土地的使用權，本公司之間接全資附屬公司源潤瑾祥和亞太森博最終決定終止和解散基金公司。因此，與成立基金公司有關的股東協議以及其下各方的權利和義務也將隨之終止和解除。本公司和亞太森博的合作關係並不因該支基金公司的終止而受到任何影響，而是通過本公司附屬公司管理的另一支基金得以延續，具體詳見本公告「(2) 自願公告 – 由管理之基金通過競拍成功取得位於首鋼園區的地塊使用權」。

在基金公司終止後，其實繳註冊資本將根據適用的法律及章程返還給源潤瑾祥和亞太森博。

本公司董事會（「**董事會**」）認為終止和解散基金公司將不會對本公司的商業運營或財務狀況造成任何實質性影響。

## **(2) 自願公告 – 由管理之基金通過競拍成功取得位於首鋼園區的地塊使用權**

董事會欣然宣佈，本公司全資附屬公司京冀天成（北京）基金管理有限公司（「**京冀資本**」）所管理的基金，即北京首環祥鷹企業管理有限公司（「**首環祥鷹**」）通過其項目公司成功以競拍方式於 2019 年 12 月取得位於新首鋼高端產業綜合服務區（「**首鋼園區**」）的某特定地塊（「**目標土地**」）土地使用權，目前正在辦理相關流程。

首環祥鷹是一家新設立的公司制基金，由以下各方聯營組建(i)北京首鋼產業轉型基金有限公司，一家由京冀資本管理的投資基金；(ii)亞太森博；及(iii)北京一九八華康商業管理有限公司，一家獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

成功獲取目標地塊的土地使用權，一方面充分彰顯本公司在中國內地一線城市核心地段對於優質基礎設施和高品質物業進行投資開發的決心與實力；另一方面也標誌著本公司與亞太森博的穩定合作關係，預期雙方未來將會有更為廣闊的合作空間。

目標土地坐落於北京市石景山區古城南街東側（首鋼園區東南區），地處北京市西長安街及北京市五環路交匯處，周邊已開通或正在規劃多條城市軌道交通線路，並緊鄰北京市五環路、長安街、阜石路及蓮石路等多條主幹交通路線，交通十分便利。目標土地宗地面積 65,788.37 平方米，規劃建築面積 238,850 平方米，地塊用途為綜合性商業金融服務業用地及其他類多功能用地。該地區配套設施十分完善，除已規劃的多處住宅及公寓地塊外，周邊已有三處三級甲等醫院、兩處大型體育場館、以及多所教育機構。未來一段時間，相關區域內的人口規模預計將出現大幅度增長。基於上述原因，目標土地的開發潛力及想像空間巨大，有望被打造成為服務於首鋼園區轉型升級乃至北京市西部地區產業結構調整的新地標。

本公司將持續關注中國之一線城市、核心地段的優質基礎設施和高品質物業的開發潛力與價值，通過搭建不動產私募基金等方式，進行投資開

發，而後通過物業管理、物業租售、資本運作及其他方式，為投資人和本公司提供良好回報，並進而鞏固及拓展本公司城市更新主營業務規模。

承董事會命  
首長國際企業有限公司  
主席  
趙天暘

香港，2020年2月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、徐量先生及梁衡義先生（董事總經理）；非執行董事李胤輝博士、劉景偉先生、何智恒先生及李浩先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及喬永遠博士。