

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



POWERLONG

宝龙

POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED

寶龍地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1238)

正面盈利預告

本公佈由寶龍地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，根據初步評估本集團截至2019年12月31日止年度的未經審核管理賬目及董事會目前所得資料，預期本集團截至2019年12月31日止年度的本公司擁有人應佔之利潤較截至2018年12月31日止年度錄得不少於40%增幅。截至2019年12月31日止年度的本公司擁有人應佔之利潤增加乃主要由於向客戶交付物業增加導致本集團收入增長。

於本公佈日期，本公司仍在落實本集團截至2019年12月31日止年度的綜合年度業績。本公佈所載資料乃根據本公司管理層對董事會目前所得資料進行的初步審閱得出，而並非建基於本公司獨立核數師已審核或審閱的任何數字或資料。本公司股東及潛在投資者務請細閱預期將於2020年3月發佈的本集團截至2019年12月31日止年度的年度業績公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須謹慎行事。

承董事會命
寶龍地產控股有限公司
主席兼執行董事
許健康

香港，2020年2月12日

於本公佈日期，執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；非執行董事為許華芬女士；及獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士及丁祖昱博士。