

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

內幕消息

計提風險資產減值準備及資產評估增值

本公告乃由中國新城鎮發展有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部有關內幕消息的規定（香港法例第571章）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於董事會對本集團未經審計合併管理層賬目的初步審閱，以及董事會目前能夠獲得的其他資訊，在截至2019年12月31日的年度，(i) 預計本集團將計提與中科院南昌科技園項目相關的風險資產減值準備約1.41億元人民幣；及 (ii) 特定投資組合的資產價值預計將增加約1.21億元人民幣。詳情如下表所示：

項目	資產減值準備 (百萬元人民幣)	資產評估增值 (百萬元人民幣)
固定收益投資：中科院南昌科技園項目*	141.00	NA
武漢光谷新發展國際中心項目*	NA	111.77
江蘇紅土軟件創業投資項目*	NA	9.15
合計：	141.00	120.92

本公司仍在編制本集團截至2019年12月31日止之全年業績，全年業績預期將於2020年3月刊發。公司正迅速積極採取各種措施以降低與風險資產相關的風險，包括考慮採取法律行動。為真實反映本集團截至2019年12月31日年度的財務狀況及資產價值，風險資產減值準備及資產評估增值乃根據審慎原則做出。本公告所載資料僅為本公司董事會基於現有所得相關資料之初步評估，尚未經本公司獨立核數師或審核委員會審計或確認，仍有面臨調整之可能。

提醒股東及潛在投資者于買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
劉賀強
行政總裁

香港，2020年2月14日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為左坤先生(主席)、李耀民先生(副主席)、韋東政先生及王建剛先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。

*僅供識別