

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00604)

自願公告 新型冠狀病毒(COVID-19)疫情對業務運營的影響

本公告由深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）自願作出，旨在告知本公司股東及有意投資者有關新型冠狀病毒(COVID-19)疫情（「疫情」）對本集團業務運營的影響。

隨附新聞稿載列本集團在銷售、租金收入、土地儲備、工程進度及資金方面的狀況，及/或疫情對各方面的影響。

本公司董事會將密切監察疫情的事態發展及評估其對本集團業務運營及財務表現的影響，必要時本公司會另行發佈公告。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
呂華

香港，二零二零年二月十八日

於本公告日期，董事會由九位董事組成，其中呂華博士、黃偉先生、牟勇先生及劉崇先生為本公司執行董事，武捷思博士及劉世超先生為本公司非執行董事，而吳偉驄先生、李偉強先生及黃友嘉博士為本公司獨立非執行董事。

[即時發佈]



有關新型冠狀病毒(COVID-19)疫情對深圳控股業務運營的影響

(2020年2月18日—香港) 深圳控股有限公司(「深圳控股」或「集團」；香港聯交所上市編號：604.HK) 為讓持份者了解新型冠狀病毒(COVID-19)疫情(「疫情」)對集團業務運營的影響，特此就備受關注的事項作出簡要說明：

銷售方面

- 1、於2019年，來自湖北省武漢市的銷售額佔深圳控股合同銷售總額約0.3%。根據公司內部預計，2020年集團來自湖北武漢的可售貨量僅佔0.4%，對集團整體銷售影響相當輕微；
- 2、疫情防控期間，深圳控股旗下售樓中心關閉，因此一月及二月份合同銷售會受到較為顯著的影響。針對疫情情況，深圳控股部分項目已啟動線上全方位售樓平台，以便客戶線上查詢、認購及簽約，以在保障公共安全的同時，項目銷售仍可妥善進行。

租金收入方面

深圳控股協同母公司深業集團，積極回應深圳市政府及國資委要求，與企業共渡難關，並落實減租減負措施，寬免非國有企業、科研機構、醫療機構和個體工商戶2個月租金，受惠企業及個體工商戶逾7,000家。初步預計，深圳控股旗下物業減免租金約人民幣2.2億元。

土地儲備方面

- 1、截至2019年底，深圳控股在湖北省武漢市的土地儲備佔集團土地儲備約5.7%。2019年，集團並沒有於湖北省增購土地；
- 2、2019年，深圳控股分別在深圳、東莞、南京新增3個項目，總建築面積約22萬平方米，地價合共約人民幣36億元，並已悉數支付；
- 3、按目前計劃，集團將於2020年內為一個城市更新項目支付地價約人民幣10億元。

工程進度方面

為加強疫情防控工作，深圳控股的工地將不早於 3 月 1 日復工，工程進度將受到影響。集團正在制定應對方案：按照今年工期安排，延遲復工並未對 2020 年計畫竣工的重點項目中的重要工程節點產生明顯影響。

資金方面

1、集團目前現金充裕，截至 2019 年底，深圳控股管理賬統計現金餘額約為 122 億港元（未經審計）。根據集團內部預計，假設第一季度未產生任何預售的情況下，現金餘額將維持在約 110 億港元的水平；

2、短期債務方面，上半年約 32 億港元到期，下半年約 35 億港元到期。目前融資渠道暢通，無流動性壓力。

感謝關注與支持！讓我們攜手共渡難關，共克時艱！

-完-

有關深圳控股有限公司的最新消息，可流覽公司官網 www.shenzheninvestment.com

如有垂詢，請聯繫：

深圳控股有限公司

周全 : zhouq@shumyip.com.hk

肖正 : xiaozheng@shumyip.com.hk

電話 : (852) 2312 8746

金融公關（香港）有限公司

李曉平 : dawnlee@financialpr.hk

麥煥楠 : vivimai@financialpr.hk

李豔瑩 : elvali@financialpr.hk

電話 : (852) 2610 0846

傳真 : (852) 2610 0842