

本附錄所載之資料並不構成本文件附錄一所載本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就我們於截至2019年3月31日止三個年度及截至2019年7月31日止四個月的財務資料所出具之會計師報告之一部分，載入本文件僅供參考。未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」及本文件附錄一所載之會計師報告一併閱讀。

### 本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表

以下載列根據上市規則第4.29(1)段編製的本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表，以說明[編纂]對於2019年7月31日本公司擁有人應佔本集團未經審核合併有形資產淨值的影響。

編製本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表乃僅供說明用途，由於其假設性質使然，可能未必真實反映於2019年7月31日或任何未來日期本公司擁有人應佔本集團合併有形資產淨值。

以下本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表乃根據摘錄自本文件附錄一所載的會計師報告的2019年7月31日本公司擁有人應佔本集團經審核合併有形資產淨值編製，並作出調整如下：

	於2019年7月31日		於2019年7月31日	於2019年7月31日
	本公司擁有人		本公司擁有人	本公司擁有人
	應佔本集團		應佔本集團	應佔本集團
	經審核合併	[編纂]的估計	未經審核備考	每股未經審核
	有形資產淨值	所得款項淨額	經調整合併	備考經調整合併
	千港元	千港元	有形資產淨值	有形資產淨值
	附註1	附註2	千港元	港元
				附註3
根據[編纂]每股[編纂]	196,800	[編纂]	[編纂]	[編纂]
根據[編纂]每股[編纂]	196,800	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

1. 於2019年7月31日本公司擁有人應佔本集團經審核合併有形資產淨值乃根據於2019年7月31日本集團合併資產淨值199,535,000港元減本集團無形資產2,735,000港元計算，乃摘錄自本文件附錄一所載的會計師報告。
2. [編纂]的估計所得款項淨額乃根據按[編纂][編纂]將予發行的[編纂]計算（經扣除本集團於2019年7月31日後預期將產生之估計包銷費用及相關開支），且並無計及因[編纂]獲行使而可能配發及發行的任何股份及本文件「股本」一節「發行股份的一般授權」或「購回股份的一般授權」（視情況而定）各段所述可能配發及發行的任何股份或購回股份。
3. 於2019年7月31日本公司擁有人應佔本集團每股未經審核備考經調整合併有形資產淨值乃根據緊隨[編纂]及資本化發行完成（假設於2019年7月31日）後已發行之[編纂]股份計算。其並無計及因[編纂]獲行使而可能配發及發行的任何股份及本文件「股本」一節「發行股份的一般授權」或「購回股份的一般授權」（視情況而定）各段所述可能配發及發行的任何股份或購回股份。
4. 並無對於2019年7月31日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值作出調整，以反映本集團於2019年7月31日後的任何交易結果或所訂立的其他交易。

[ 編纂 ]

[ 編纂 ]

[ 編纂 ]