

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



雲南水務

雲南水務投資股份有限公司

**Yunnan Water Investment Co., Limited\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6839)

## 須予披露交易： 融資租賃合同

### 融資租賃安排

董事會欣然宣佈，於二零二零年二月二十日(於交易時段後)，三明市金利亞與農銀租賃訂立融資租賃合同。據此，農銀租賃已同意(其中包括)(i)以代價人民幣300,000,000元向三明市金利亞購買租賃資產，並將分批支付予三明市金利亞及(ii)將租賃資產租回予三明市金利亞，租賃期限為8年，租賃付款總額約為人民幣371,474,504.84元，其將由三明市金利亞分32期等額本息支付予農銀租賃。

### 上市規則之涵義

由於融資租賃合同項下交易的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，融資租賃合同項下的交易構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則項下之公告及申報規定。

## 融資租賃合同

董事會欣然宣佈，於二零二零年二月二十日(於交易時段後)，三明市金利亞與農銀租賃訂立融資租賃合同。融資租賃合同之主要條款概述如下：

日期：                    二零二零年二月二十日(交易時段後)

訂約方：                  (i) 三明市金利亞(作為承租人)；及

                             (ii) 農銀租賃(作為出租人)

### 租賃資產出售予出租人

根據融資租賃合同，承租人已同意出售且出租人已同意購買租賃資產，代價為人民幣300,000,000元，乃訂約方參考第三方評估機構對租賃資產價值進行評估後經公平磋商後而釐定，分批於收到承租人的付款通知書後十個工作日內支付予承租人。

### 先決條件

融資租賃合同之先決條件載列如下：

1. 出租人已收到承租人提交的租賃物取得憑證、原購買發票影本並加蓋承租人公章或出租人認為證明承租人擁有租賃物完整所有權所需的其他必要基礎資料影本、檔並加蓋公章；
2. 承租人應當按融資租賃合同約定數額支付保證金；
3. 出租人已收到承租人應當向出租人支付的其他款項；
4. 為實現融資租賃合同之目的，承租方與出租方之間或出租人與第三方之間已簽署完畢與融資租賃合同相關的擔保文件及其他法律文件，並且已辦理完畢與擔保相關的登記手續；
5. 出租人收到承租人及承租人的擔保人提供的公司客戶資訊查詢及使用授權書；
6. 承租人已經按照融資租賃合同約定為租賃物辦理完畢足額保險，出租人收到上述保險單、批單等有效保險合同檔加蓋承租人公章的複印件；

7. 承租人配合出租人就租賃物在中國人民銀行徵信中心融資租賃登記系統登記完畢；
8. 出租人收到租賃物未設抵押的查詢文件或者證明文件；
9. 出租人付款時國家財稅、金融政策或政府對金融行業的資金監管措施與相應租約簽訂時相比未發生明顯變化，市場融資成本未明顯提高；承租人在融資租賃合同項下的全部陳述與保證是真實、完整且無重大誤導性的，不存在違反融資租賃合同約定的情形；
10. 出租人已經收到承租人提交的融資租賃合同約定的全部相關審查文件以及其他出租人認為應當由承租人提供的所有資料、文件。

## 租賃資產轉讓與交付

承租人應在收到上述租賃物購買價款當日向出租人出具《所有權轉移證明(至出租人)》。承租人未出具的，不影響出租人對租賃物的所有權。

## 租賃資產租回予承租人

根據融資租賃合同，租賃資產應於租賃期限內以租賃付款總額約人民幣371,474,504.84元租回予承租人，其中包括(i)租賃本金人民幣300,000,000元；及(ii)按照年租賃利率4.5% (為起租日前一日全國銀行間同業拆借中心公佈的5年期以上貸款市場報價利率減30個基點，租賃期限內，租賃利率按年進行重新定價，以每年的起租日對應日(無對應日的，以該月最後一日為對應日)作為重新定價日)，計算的租金利息約人民幣71,474,504.84元。

租賃期限自出租人向承租人支付租賃物購買價款之日起計，租賃期限為8年。租賃付款須於租賃期限內由承租人分32期予以支付，每3個月為一期，每期最後一個月的20日為當期租金支付日，最後一期租金支付日為租賃期限終止日。租賃期限內，租賃利率按年重新定價，以每年的起租日對應日(無對應日的，以該月最後一日為對應日)作為重新定價日，以重新定價日的前一日5年期以上LPR減30個基點計算租賃利率，調整租金。

## 租賃資產於租賃期限內及其後的所有權

租賃資產為三明市金利亞自有的若干發電設施設備。於租賃期限內，租賃資產將由出租人擁有。

租賃期限屆滿，在承租人清償完畢融資租賃合同項下應付出租人的全部租金及其他應付款項的前提下，承租人有權向出租人支付留購價款人民幣1元後按「現時現狀」留購租賃物，獲得租賃物的所有權。

## 訂立融資租賃合同的理由及裨益

融資租賃合同的條款乃參考類似資產之平均公平市價及類似資產融資租賃合同之通行市場利率及交易條款經公平磋商後釐定。董事認為，本集團可通過融資租賃安排補充營運現金，且融資租賃合同之條款及條件乃按一般商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及其股東之整體利益。

## 有關融資租賃合同訂約方之資料

三明市金利亞為中國註冊成立公司，為由本公司直接持有100%權益之控附屬公司，入賬列為本公司附屬公司，主要從事生活垃圾焚燒發電、廢棄物再生能源項目建設、投資、管理、固體廢棄物處理技術開發等業務。

農銀租賃為中國註冊成立之有限責任公司，主要於中國從事融資租賃業務及金融服務。農銀租賃之控股股東為中國農業銀行股份有限公司(一間於上海證券交易所(股份代號：601288.SH)、香港聯交所(股份代號：01288.HK)上市之公司)。據董事經作出一切合理查詢所知，所悉及所信，農銀租賃及其最終實益擁有人(如適用)為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

## 上市規則之涵義

由於融資租賃合同項下交易的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，融資租賃合同項下的交易構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則項下之公告及申報規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「農銀租賃」	指	農銀金融租賃有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，為融資租賃合同之出租人；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	雲南水務投資股份有限公司，在中國註冊成立之股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：6839)；
「董事」	指	本公司董事；
「融資租賃合同」	指	出租人與承租人於二零二零年二月二十日訂立之《融資租賃合同》，據此，承租人已同意以代價人民幣300,000,000元向出租人出售租賃資產，且出租人已同意於租賃期間將租賃資產租回予承租人；
「本集團」	指	本公司連同其所有附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「租賃期限」	指	融資租賃合同項下的8年租賃期限；
「租賃資產」	指	三明市金利亞擁有的若干發電設施設備，將由承租人出售予出租人，並將根據融資租賃合同租回予承租人；
「承租人」	指	三明市金利亞；
「出租人」	指	農銀租賃；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)；
「LPR」	指	貸款基礎利率；
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣；

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「三門市金利亞」	指	三門市金利亞環保科技投資有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，為本公司持有100%權益的控股附屬公司；作為融資租賃合同之承租人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
雲南水務投資股份有限公司  
楊濤  
主席

中國，昆明  
二零二零年二月二十日

於本公告日期，執行董事為于龍先生(副主席)及楊方先生，非執行董事為楊濤先生(主席)、李波女士、何願平先生及陳勇先生，以及獨立非執行董事為廖船江先生、胡松先生及馬世豪先生。

\* 僅供識別