

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



英皇文化產業集團有限公司
Emperor Culture Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：491)

**有關終止於馬來西亞租賃之
接納函之須予披露交易**

茲提述英皇文化產業集團有限公司日期為 2019 年 8 月 30 日刊發之公告(「該公告」)，內容有關英皇電影城(馬來西亞)簽署就 K Two Realty 及 MTrustee Berhad(「該等業主」)提供該等物業之租賃之該等接納函。除文義另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公告乃根據上市規則第 14.36 條之規定作出。

董事會宣布，經慎重考慮所有與該等接納函的相關情況之後，為符合本集團的最佳利益，租戶已決定終止該等接納函，且不會簽署租賃協議。於 2020 年 2 月 26 日，租戶分別向該等業主發送通知書(「通知書」)，由通知書之日起終止該等接納函。根據該等接納函，業主有權沒收租戶已支付的按金。

董事認為終止該等接納函將不會對本集團的財務狀況及營運造成任何重大不利影響。

承董事會命
英皇文化產業集團有限公司
主席
范敏嫦

香港，2020 年 2 月 26 日

於本公告日期，董事會成員為：

執行董事： 范敏嫦女士
黃志輝先生
楊政龍先生
許佩斯女士

獨立非執行董事： 陳嬋玲女士
何達權先生
譚修英女士