

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零一九年十二月三十一日止六個月（「中期年度」）內，集團錄得未經審核股東應佔溢利為六百四十萬港元（二零一八：九千六百八十萬港元）。集團中期年度營業額為一億零八百九十萬港元（二零一八：一億五千八百九十萬港元）。期內每股盈利為零點五八仙（二零一八：八點八七仙）。中期年度內，集團酒店業務因受充滿挑戰的營商環境影響，純利錄得顯著下降。

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

董事會宣布於二零二零年四月二十日派發中期息每股一仙，給予在二零二零年三月十六日名列於本公司股東名冊之股東。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇部分或全部收取新發行之股份代替以現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息表格，將約於二零二零年三月二十日寄予各股東。預計中期股息單及股票將約於二零二零年四月二十日發送給股東。

業務回顧

根據香港旅遊發展局公布數字，中期年度內，訪港旅客由二零一八年同期的三千四百五十萬人次下跌百分之三十九點一至二千一百萬人次，中國內地旅客由二零一八年同期的二千七百三十萬人次下跌百分之四十點八至一千六百二十萬人次。中期年度內，集團酒店業務受訪港旅客數字下跌所影響。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之六十五點一、百分之六十八點八及百分之五十五點五；而二零一八年同期之入住率則分別為百分之八十三點四、百分之九十二點四及百分之九十點七。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為九千三百萬港元、一億二千七百萬港元及二億五千零四十萬港元；而二零一八年同期之營業額則分別為一億四千七百萬港元、二億三千五百六十萬港元及四億一千一百一十萬港元。

除上述事項外，其他資料對比二零一九年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

財務

於二零一九年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款十億三千四百萬港元，無未償還負債。

中期年度內，集團的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零一九年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零一九年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

僱員計劃

為確保集團能為顧客提供穩定及優質的服務，敬業和訓練有素的團隊至為重要。員工的工作態度、持續培訓、管理層與前線員工之間知識和經驗分享、嘗試不同工作崗位和晉升是幫助員工增強專業知識和提高效率以提升服務質素的關鍵。

集團不時推出有特定重點的培訓計劃。培訓計劃為包括督導級和管理人員在內的各級員工而設計。通過參加培訓，員工將發展所需技能，以達到管理層在服務質素方面制定的標準。此外，集團不時檢討，並適時推出改善員工福利的措施，包括工作時間和醫療福利，以保持集團競爭力及成為行業中的首選僱主。

企業社會責任

集團致力將企業社會責任和可持續發展運用於酒店的運營和管理，旨在保護環境、關懷社區、促進社會共融和文化保育。

環境管理

集團在不同營運範疇高度重視環境管理，並向顧客、員工和承辦商積極推廣環境可持續發展文化。自二零一八年起，集團所有食肆餐廳已停止提供塑膠飲管和攪拌棒，並會在顧客要求時提供環保替代品。此外，集團亦以智能過濾添水站取代提供塑膠瓶裝水。為應對氣候變化，城市花園酒店已安裝七十二塊太陽能電池板，支持本港推廣可再生能源。

服務社群

集團積極定期舉辦活動服務弱勢社羣。多年來透過「愛心暖湯行動」計劃，送贈由酒店廚師精心準備的愛心暖湯予長者和有需要人士。集團亦與膳心連及FOOD-CO等社區夥伴合作，自二零一一起年參與「食物捐贈計劃」，每週捐贈膳食予有需要家庭。為繼續推動社會共融，集團與匡智會、香港聾人福利促進會及心光盲人院暨學校合作，提供長期就業和培訓機會予傷健人士。

大澳文物酒店

二零零八年三月，集團主要股東黃廷方家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店，提供九間富殖民地建築特色的客房，並於二零一二年三月開始營運。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築伙伴計劃」一部分。

酒店獲頒二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」優異項目獎，是香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

該公司於二零一八年推出「大澳棚屋復修計劃」，加強與大澳居民及非政府機構合作，為有需要的棚屋居民及當區長者提供棚屋修復支援，同時讓極具價值的大澳棚屋得以保育。二零一九年十二月，該公司獲第十屆香港傑出企業公民獎「社會企業及非政府機構」組別金獎。

前景及展望

期內香港經濟面對前所未有的挑戰，在這個特殊情況下，酒店業務面對巨大壓力。二零一九年十一月和十二月尤其嚴峻，每月訪港旅客人次按年下跌超過百之五十，不僅遊客消費減少，本地市民消費也更趨謹慎，酒店業受嚴重影響。管理層會留意當前情況，並可藉此機會檢討工作流程、步驟及業務結構，簡化流程以進一步提升效率和效益。當情況改善及經濟復甦時，集團便能充份利用最佳的營運結構為股東增值。此外，集團過去數年審慎管理財務，於二零一九年十二月三十一日擁有淨現金十億三千四百萬港元。這重要的財務資源讓集團能克服當前的逆境。

員工與管理層

本人欣然歡迎鄧永鏞先生於二零二零年一月十五日起加入董事會為執行董事及集團財務總裁。

本人謹藉此機會代表董事會，感謝所有員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零二零年二月二十六日

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

中期業績

本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

綜合損益表

| | 附註 | 六個月止 | |
|----------------------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 二零一九年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零一八年 十二月三十一日 港元 (未經審核) |
| 收入 | 2 | 108,945,138 | 158,955,226 |
| 直接費用 | | (51,520,126) | (62,501,725) |
| 其他利益及(虧損) | | 574,323 | (4,599,678) |
| 其他費用 | | (43,932,451) | (44,181,989) |
| 營銷成本 | | (4,881,262) | (5,751,035) |
| 行政費用 | | (17,338,352) | (16,692,832) |
| 財務收益 | | 13,895,769 | 11,032,930 |
| 財務成本 | | (100,700) | (63,800) |
| 淨財務收益 | | 13,795,069 | 10,969,130 |
| 應佔聯營公司業績 | | 2,894,375 | 66,583,035 |
| 除稅前溢利 | 3 | 8,536,714 | 102,780,132 |
| 所得稅支出 | 4 | (2,074,325) | (5,917,859) |
| 本公司股東應佔期內溢利 | | 6,462,389 | 96,862,273 |
| 中期股息每股 1.0 港仙 (二零一八年: 4.5 港仙) | | 11,385,031 | 49,759,479 |
| 每股盈利 – 基本 | 5 | 0.58 仙 | 8.87 仙 |

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

| | 六個月止 | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零一八年 十二月三十一日 港元 (未經審核) |
| 期內溢利 | <u>6,462,389</u> | <u>96,862,273</u> |
| 其他全面支出 | | |
| 不會重新分類至損益之項目: | | |
| 按公平值列入其他全面收益之股權工具 公平值變動虧損 | (155,871,572) | (9,399,238) |
| 換算按公平值列入其他全面收益之股權 工具產生之匯兌差額 | <u>(495,829)</u> | <u>(300,600)</u> |
| 期內其他全面支出 | <u>(156,367,401)</u> | <u>(9,699,838)</u> |
| 本公司股東應佔期內全面(支出) 收益總額 | <u>(149,905,012)</u> | <u>87,162,435</u> |

綜合財務狀況表
於二零一九年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一九年 十二月三十一日 港元 (未經審核) | 二零一九年 六月三十日 港元 (經審核) |
|-------------------|----|----------------------------------|-------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 322,098,723 | 1,282,004,665 |
| 使用權資產 | | 991,100,375 | - |
| 投資聯營公司權益 | | 1,168,857,480 | 1,165,963,105 |
| 按公平值列入其他全面收益之股權工具 | | 1,057,928,746 | 1,019,113,648 |
| 物業、廠房及設備所支付按金 | | 2,543,457 | 7,945,115 |
| | | <u>3,542,528,781</u> | <u>3,475,026,533</u> |
| 流動資產 | | | |
| 酒店存貨 | | 360,647 | 323,265 |
| 應收貿易賬款及其他應收賬款 | 6 | 21,378,898 | 28,533,095 |
| 應收聯營公司款項 | | 75,995,184 | 100,156,755 |
| 定期存款、銀行存款及現金 | | 1,034,031,205 | 1,203,870,322 |
| | | <u>1,131,765,934</u> | <u>1,332,883,437</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及其他應付賬款 | 7 | 48,337,712 | 33,557,077 |
| 合約負債 | | 3,446,510 | 3,824,497 |
| 租賃負債 | | 324,991 | - |
| 應付一聯營公司款項 | | 3,268,729 | 2,196,262 |
| 應付稅項 | | 12,559,045 | 12,589,043 |
| | | <u>67,936,987</u> | <u>52,166,879</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>1,063,828,947</u> | <u>1,280,716,558</u> |
| 總資產值減流動負債 | | <u>4,606,357,728</u> | <u>4,755,743,091</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 1,138,503,121 | 1,119,805,890 |
| 儲備 | | 3,462,025,741 | 3,632,304,749 |
| 本公司股東應佔權益 | | <u>4,600,528,862</u> | <u>4,752,110,639</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項 | | 5,602,325 | 3,632,452 |
| 租賃負債 | | 226,541 | - |
| | | <u>4,606,357,728</u> | <u>4,755,743,091</u> |

附註:

1. 編製基準

本未經審核中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 內適用之披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「*中期財務報告*」之規定編製。

除若干金融工具以公平值列賬外，本未經審核中期財務報告書乃按歷史成本基準編製。

除應用新及修訂之香港財務報告準則會導致會計政策之變動外，編製此未經審核中期財務報告書截至二零一九年十二月三十一日止六個月所採用之會計政策及計算方法與截至二零一九年六月三十日止年度本集團之年度財務報告書所採用的均屬一致。

於本中期期間，就編製本集團未經審核中期財務報告書，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零一九年七月一日或以後開始之會計期間時強制性生效之新及修訂之香港財務報告準則：

| | |
|---|--|
| 香港財務報告準則第 16 號 香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第23號 | 租賃 所得稅不確定性之會計處理 |
| 香港財務報告準則第 9 號之修訂 香港會計準則第 19 號之修訂 香港會計準則第 28 號之修訂 香港財務報告準則之修訂 | 具有負補償之預付款項特性 計劃修訂、縮減或清償 於聯營公司及合營企業之長期權益 香港財務報告準則於二零一五年 至二零一七年週期之年度改進 |

除下文所述外，於本中期期間應用新及修訂之香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或於本未經審核中期財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

應用香港財務報告準則第 16 號「租賃」之影響及會計政策之變動

於本中期期間，本集團首次應用香港財務報告準則第 16 號。香港財務報告準則第 16 號已取代香港會計準則第 17 號「租賃」及相關詮釋。

1. 編製基準 (續)

應用香港財務報告準則第 16 號「租賃」之影響及會計政策之變動 (續)

租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃之合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

於二零一九年七月一日或之後訂立或修改之合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃之定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年七月一日）確認。於首次應用日期之任何差額於期初保留溢利確認，且比較資料不予重列。

於二零一九年七月一日之未經審核綜合財務狀況表已確認以下調整之金額。未受變動影響之項目並不包括在內。

| | 附註 | 於二零一九年 六月三十日 過往已列報 之賬面值 港元 | 調整 港元 | 於二零一九年 七月一日 按香港財務報告 準則第 16 號 項下賬面值 港元 |
|-----------|-----|--|-----------------|--|
| 非流動資產 | | | | |
| 物業、廠房及設備 | (a) | 1,282,004,665 | (1,001,659,881) | 280,344,784 |
| 使用權資產 | | - | 1,002,071,309 | 1,002,071,309 |
| 流動資產租賃負債 | | - | 229,695 | 229,695 |
| 非流動資產租賃負債 | | - | 181,733 | 181,733 |

附註:

(a) 應用香港財務報告準則第 16 號時，本集團之租賃土地之賬面值 1,001,659,881 港元由物業、廠房及設備重新分類至使用權資產。

2. 分部資料

本集團於期內之收入及業績以可報告及營運分部分析如下：

| | 分部收入 六個月止 | | 分部業績 六個月止 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一八年 十二月三十一日 港元 | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一八年 十二月三十一日 港元 |
| 酒店經營 | | | | |
| - 城市花園酒店 | 93,032,801 | 147,018,923 | 14,262,748 | 52,234,367 |
| 投資控股 | 7,993,817 | 4,123,513 | 7,971,928 | 4,108,146 |
| 酒店經營 | | | | |
| - 應佔聯營公司業績 | - | - | 42,635,057 | 129,268,032 |
| 其他 - 會所經營及 酒店管理 | 7,918,520 | 7,812,790 | 1,435,792 | 1,951,908 |
| | 108,945,138 | 158,955,226 | | |
| 分部業績總額 | | | 66,305,525 | 187,562,453 |
| 其他利益及(虧損) | | | 574,323 | (4,599,678) |
| 行政及其他費用 | | | (32,397,521) | (28,466,776) |
| 淨財務收益 | | | 13,795,069 | 10,969,130 |
| 應佔聯營公司業績 | | | | |
| - 行政及其他費用 | | | (39,265,517) | (50,158,486) |
| - 淨財務收益 | | | 798,914 | 963,353 |
| - 所得稅支出 | | | (1,274,079) | (13,489,864) |
| | | | (39,740,682) | (62,684,997) |
| 除稅前溢利 | | | 8,536,714 | 102,780,132 |

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。期內並無內部分部間之收入。(二零一八年十二月三十一日止六個月：無)。

分部業績指各分部所產生之除稅前溢利而未分配若干行政費用、其他利益及虧損、其他費用以及扣除財務收益之財務成本。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其行政及其他費用、淨財務收益及其所得稅支出。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

地域資料

本集團之所有業務均在香港，而集團期內之所有收入與溢利貢獻均源自香港。集團之所有資產位於香港。

3. 除稅前溢利

| | 六個月止 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一八年 十二月三十一日 港元 |
| 除稅前溢利已扣除： | | |
| 包括於直接費用內之酒店存貨消耗之成本 | 12,453,880 | 14,107,433 |
| 包括於其他費用內之使用權資產折舊 | 11,266,832 | - |
| 包括於其他費用內之物業、廠房及設備折舊及攤銷 | <u>15,352,091</u> | <u>23,607,346</u> |

4. 所得稅支出

| | 六個月止 | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一八年 十二月三十一日 港元 |
| 所得稅支出包括： | | |
| 香港利得稅乃根據估計應課稅溢利以兩級制利得稅率 (二零一八年: 單一稅率為 16.5%) 計算 | | |
| 期內 | 104,452 | 5,531,520 |
| 遞延稅項 | <u>1,969,873</u> | <u>386,339</u> |
| | <u>2,074,325</u> | <u>5,917,859</u> |

5. 每股盈利 – 基本

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔期內溢利 6,462,389 港元 (二零一八年十二月三十一日止六個月: 96,862,273 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 1,122,651,121 (二零一八年十二月三十一日止六個月: 1,091,614,295) 股計算。

因這兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股盈利。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

本集團有一套既定信貸政策以評估每名交易對方之信貸質素，並密切監察收款情況，以盡量減低其信貸風險。一般信貸期為 30 日至 45 日。

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一九年 六月三十日 港元 |
|----------|------------------------|----------------------|
| 應收貿易賬款 | | |
| 零至三十日 | 2,721,169 | 6,340,715 |
| 三十一日至六十日 | 654,379 | 549,292 |
| 六十一日至九十日 | 788,109 | 106,223 |
| 超過九十日 | 707,397 | 52,375 |
| | <u>4,871,054</u> | <u>7,048,605</u> |
| 其他應收賬款 | 16,507,844 | 21,484,490 |
| | <u>21,378,898</u> | <u>28,533,095</u> |

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一九年 六月三十日 港元 |
|----------|------------------------|----------------------|
| 應付貿易賬款 | | |
| 零至三十日 | 3,705,110 | 6,245,190 |
| 三十一日至六十日 | 8,667,320 | 3,639,783 |
| 六十一日至九十日 | 10,134,096 | - |
| | <u>22,506,526</u> | <u>9,884,973</u> |
| 其他應付賬款 | 25,831,186 | 23,672,104 |
| | <u>48,337,712</u> | <u>33,557,077</u> |

8. 承擔

| | 二零一九年 十二月三十一日 港元 | 二零一九年 六月三十日 港元 |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| 已簽約但未於綜合財務報告書撥備之開支： | | |
| 翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備 | <u>4,156,516</u> | <u>49,459,876</u> |

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二零年三月十二日(星期四)至二零二零年三月十六日(星期一)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零二零年三月十六日(星期一)辦公時間結束時為中期股息之記錄日期。

要取得獲派發中期股息之資格，各股東最遲須於二零二零年三月十一日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之主要股票登記處 — 卓佳準誠有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理登記手續。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

於本中期年度內，本公司及其各附屬公司並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止六個月內，已遵守載於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」) 附錄十四之所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事所監督及監控。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱中期業績

本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。

二零一九 / 二零二零年中期報告

二零一九 / 二零二零年中期報告已根據《上市規則》規定詳列全部資料，並將約於二零二零年三月十六日(星期一)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
公司秘書
李蕙蘭

香港，二零二零年二月二十六日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、黃永光先生、*Giovanni Viterale*先生及鄧永鏞先生，非執行董事為夏佳理先生及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王繼榮先生、黃楚標先生及洪為民先生。