

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## VISION VALUES HOLDINGS LIMITED

### 遠見控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：862)

### 截至二零一九年十二月三十一日止六個月之 中期業績

遠見控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止六個月(「財政期間」)之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

#### 簡明綜合損益賬

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入	3	33,804	23,299
其他收益／(虧損)淨額	4	622	(9,658)
製成品及在製品之存貨變動		(1,359)	(3,469)
項目服務之外判費用		(5,915)	(2,133)
私人飛機管理服務之直接經營成本		(13,854)	(6,612)
投資物業之公平值虧損		(6,800)	(6,872)
僱員福利開支		(15,353)	(16,703)
折舊		(1,280)	(464)
其他開支	5	(10,406)	(10,946)
融資成本	6	(588)	—
除所得稅前虧損		(21,129)	(33,558)
所得稅開支	7	(573)	(210)
期內虧損		<u>(21,702)</u>	<u>(33,768)</u>
以下應佔虧損：			
本公司擁有人		(20,872)	(27,822)
非控制性權益		(830)	(5,946)
		<u>(21,702)</u>	<u>(33,768)</u>
期內本公司擁有人應佔每股虧損(港仙)	8		
— 基本		<u>(0.53)</u>	<u>(0.71)</u>
— 攤薄		<u>(0.53)</u>	<u>(0.71)</u>

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(21,702)	(33,768)
其他全面虧損：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 貨幣匯兌差額	<u>(654)</u>	<u>(1,278)</u>
期內全面虧損總額	<u><b>(22,356)</b></u>	<u><b>(35,046)</b></u>
應佔：		
本公司擁有人	(21,526)	(29,100)
非控制性權益	<u>(830)</u>	<u>(5,946)</u>
期內全面虧損總額	<u><b>(22,356)</b></u>	<u><b>(35,046)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

		於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9(a)	7,243	7,226
使用權資產	9(a)	1,859	–
投資物業	9(b)	335,112	342,564
勘探及評估資產	10	52,079	32,531
租金按金		203	75
		<u>396,496</u>	<u>382,396</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		95,692	84,301
應收貿易賬款	11	5,039	10,280
預付款項、按金及其他應收款項		10,373	9,404
合約資產		6,662	6,620
現金及銀行結存		24,771	26,755
		<u>142,537</u>	<u>137,360</u>
<b>總資產</b>		<u><b>539,033</b></u>	<u><b>519,756</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本		39,242	39,242
其他儲備		490,706	490,282
累計虧損		(97,322)	(76,450)
		<u>432,626</u>	<u>453,074</u>
非控制性權益		<u>27,422</u>	<u>19,204</u>
<b>總權益</b>		<u><b>460,048</b></u>	<u><b>472,278</b></u>

		於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		3,155	2,922
租賃負債		448	—
		<u>3,603</u>	<u>2,922</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	12	4,943	3,964
應計費用及其他應付款項		29,272	29,220
合約負債		1,731	5,872
銀行借款	13	38,000	5,500
租賃負債		1,436	—
		<u>75,382</u>	<u>44,556</u>
<b>總負債</b>		<u>78,985</u>	<u>47,478</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>539,033</u>	<u>519,756</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>67,155</u>	<u>92,804</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準及會計政策

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。其應連同根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一九年六月三十日止年度之年度財務報表一併閱讀。

編製中期財務資料所採用之會計政策與於截至二零一九年六月三十日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟下列所載採納新訂及經修訂準則除外。

(a) 下列準則修訂本於二零一九年七月一日開始的財政期間首次強制實施，且目前與本集團有關：

年度改進項目(修訂本)	二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港財務報告準則第9號(修訂本)	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或支付
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性

採納香港財務報告準則第16號「租賃」之影響於下文附註2披露。

除上述香港財務報告準則第16號外，概無其他於本中期期間首次生效的新訂準則及準則修訂本預期將對本集團產生重大影響。

- (b) 下列新訂及經修訂準則於二零一九年七月一日開始的財政期間已頒布惟尚未生效及本集團尚未提早採納：

		於以下日期 或之後開始的 年度期間生效
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第3號(修訂本) (經修訂)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及香港會計準則 第8號(修訂本)	重大的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產 銷售或注資	待定

## 2. 會計政策變動

本附註闡述採納香港財務報告準則第16號「租賃」對本集團簡明綜合財務資料之影響以及披露於二零一九年七月一日起採納的新會計政策。

本集團選擇採納香港財務報告準則第16號，根據準則中的特定過渡性條文所允許而不重列比較數字。因此，重新分類及調整並無於二零一九年六月三十日之綜合財務狀況表反映，惟於二零一九年七月一日之期初綜合財務狀況表確認。

### (a) 採納香港財務報告準則第16號時確認的調整

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按租賃付款餘額的現值計量，並使用承租人截至二零一九年七月一日的增量借款利率進行貼現。於二零一九年七月一日之租賃負債應用之加權平均承租人增量借款利率為4.2%。

	二零一九年 千港元
於二零一九年六月三十日披露之經營租賃承擔	3,117
於初步應用日期使用承租人增量借款利率進行貼現 減：按直線法確認為開支的短期租賃	3,017 (388)
<b>於二零一九年七月一日確認的租賃負債</b>	<b>2,629</b>
其中：	
流動租賃負債	1,555
非流動租賃負債	1,074
	2,629

物業租賃的相關使用權資產將按相等於租賃負債的金額計量，並就在於二零一九年六月三十日止的資產負債表中確認有關該租賃的任何預付或應計租金付款做出調整。本集團的租賃合同均為非虧損合同，不需要在首次採納日期對使用權資產進行調整。於首次採納日期確認的使用權資產乃按相等於租賃負債的金額計量。

已確認使用權資產與下列資產類別有關：

	二零一九年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 七月一日 千港元
樓宇	<u>1,859</u>	<u>2,629</u>

**(i) 對分部披露的影響**

由於會計政策的變動，於二零一九年十二月三十一日的分部資產及分部負債增加，而截至二零一九年十二月三十一日止期間的分部業績減少。使用權資產及租賃負債現分別包括在分部資產及負債內。

	分部業績 千港元	分部資產 千港元	分部負債 千港元
網絡解決方案及項目服務	(2)	195	(197)
私人飛機管理服務	<u>(58)</u>	<u>1,664</u>	<u>(1,687)</u>
	<u>(60)</u>	<u>1,859</u>	<u>(1,884)</u>

**(ii) 所應用可行權宜方法**

於首次應用香港財務報告準則第16號，本集團已應用以下確認事項及該準則所容許的可行權宜方法：

- 對具有合理的類似特質的租賃組合採用單一折現比率；
- 依賴先前關於租賃是否虧損的評估；
- 將於2019年7月1日的餘下租賃年期少於12個月的經營租賃會計處理為短期租賃；
- 豁免相關資產為低價值的經營租賃；
- 於首次採納日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及

- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，使用事後分析釐定租期。

本集團亦已選擇不重新評估於首次採納日期合約是否為租約或包含租約。相反，就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依據其應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「確定安排是否包含租賃作出的評估」。

## (b) 本集團的租賃活動及入賬租賃活動之方法

### 作為承租人

本集團租賃多個辦公室及停車場。租賃合約通常訂有2年的固定期限而不包含延期選擇權。租期乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何限制，惟租賃資產不得用作借款的抵押。

截至二零一九年六月三十日，物業的租賃分類為經營租賃。根據經營租賃作出之付款(扣除自出租人收取之任何優惠後)按租約年期以直線法自損益扣除。

自二零一九年七月一日，租賃確認為使用權資產，並於租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租金付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自損益扣除，以計算出各期間負債結餘的固定周期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租賃年期(以較短者為準)以直線法折舊。

租約產生的資產及負債初步以現值進行計量。租賃負債包括以下租金付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)，減任何應收的租賃優惠(如有)；
- 支付終止租賃的罰款(倘租期反映承租人行使該權利)(如有)。

租金費用採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似條款及條件的類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。



使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租金付款，減任何已收取的租賃優惠(如有)；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃及低價值資產租賃相關的付款按直線法於損益內確認為開支。短期租賃指租期為12個月或以下的租賃。

### **作為出租人**

本集團根據不可撤銷經營租賃安排出租多棟樓宇。該等租賃為期1至3年。本集團已將該等租賃分類為經營租賃。

適用於本集團作為出租人於比較期間的會計政策與香港財務報告準則第16號項下之會計政策未有不同。本集團無須就其作為出租人的租賃過渡至香港財務報告準則第16號作出任何調整，惟分租除外。當本集團作為中間出租人，分租將參考相關資產分類。

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團沒有分租事項。本集團將根據經營租賃收取的租金付款按租期以直線法確認為「其他收入」中的收入。本集團由首次採納日期起根據香港財務報告準則第16號將其租賃入賬。

## **3. 營業額及分部資料**

本集團之可呈報經營分部為：(i)網絡解決方案及項目服務；(ii)物業投資；(iii)游艇建造；(iv)礦產勘探及(v)私人飛機管理服務。

執行董事為主要經營決策者。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。執行董事根據該等報告釐定經營分部。

執行董事按分部業績之計量評估經營分部表現。該計量基準為收入減直接與收入相關之開支(但不包括折舊)。除下文所述者外，向董事提供之其他資料乃按與綜合財務報表一致之方式計量。

分部資產不包括其他集中管理之資產。

在業務分部之間並無銷售或其他交易存在。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之分部收入及業績

	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業 投資 千港元	遊艇 建造 千港元	礦產 勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部收入	<u>8,913</u>	<u>3,195</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,696</u>	<u>33,804</u>
分部業績	<u>1,366</u>	<u>2,512</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,842</u>	<u>11,720</u>
折舊	(194)	-	(10)	(105)	(824)	(1,133)
投資物業之公平值虧損	-	(6,800)	-	-	-	(6,800)
未分配開支(附註)						(24,939)
利息收入						<u>23</u>
除所得稅前虧損						<u>(21,129)</u>

附註：

未分配開支主要包括產生自企業層面的未分配僱員福利開支、法律及專業費用及分擔行政服務之補償。

截至二零一八年十二月三十一日止六個月之分部收入及業績

	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業 投資 千港元	遊艇 建造 千港元	礦產 勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部收入	<u>7,467</u>	<u>3,082</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,750</u>	<u>23,299</u>
分部業績	<u>1,470</u>	<u>2,562</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,550</u>	<u>9,582</u>
折舊	(56)	-	(21)	(101)	(99)	(277)
投資物業之公平值虧損	-	(6,872)	-	-	-	(6,872)
未分配開支(附註)						(36,167)
利息收入						<u>176</u>
除所得稅前虧損						<u>(33,558)</u>

附註：

未分配開支主要包括產生自企業層面的未分配僱員福利開支、土地及樓宇之經營租賃租金及分擔行政服務之補償。

## 分部資產

於二零一九年十二月三十一日

	網絡 解決方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部資產總計	<u>5,621</u>	<u>335,599</u>	<u>98,409</u>	<u>53,120</u>	<u>15,507</u>	508,256
未分配：						
現金及銀行結存						24,771
其他未分配資產						<u>6,006</u>
綜合總資產						<u>539,033</u>

於二零一九年六月三十日

	網絡 解決方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部資產總計	<u>10,170</u>	<u>342,958</u>	<u>86,452</u>	<u>33,301</u>	<u>11,591</u>	484,472
未分配：						
現金及銀行結存						26,755
其他未分配資產						<u>8,529</u>
綜合總資產						<u>519,756</u>

#### 4. 其他收益／(虧損)淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
利息收入	23	176
雜項收入	599	27
勘探及評估資產減值(附註10)	—	(9,861)
	<u>622</u>	<u>(9,658)</u>

#### 5. 其他開支

計入其他開支之主要開支分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金	1,050	1,040
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	682	520
匯兌虧損－淨額	162	311
法律及專業費用	985	1,288
分擔行政服務之補償	3,311	2,733
	<u>3,311</u>	<u>2,733</u>

#### 6. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款利息	506	—
租賃負債利息	82	—
	<u>588</u>	<u>—</u>

## 7. 所得稅開支

香港利得稅就期內估計應課稅溢利按16.5% (二零一八年：16.5%) 利率計提撥備。海外溢利稅項乃按本集團業務所在管轄權之當前稅率按期內估計應課稅溢利計算。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	350	184
— 於過往年度超額撥備	(10)	—
遞延稅項		
— 出現暫時差額	233	26
	<u>573</u>	<u>210</u>
所得稅開支總額	<u>573</u>	<u>210</u>

## 8. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
計算每股基本及攤薄虧損所用的本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<u>20,872</u>	<u>27,822</u>
就每股基本及攤薄虧損計算已發行普通股加權平均數(千股)	<u>3,924,190</u>	<u>3,924,190</u>

由於假設購股權已獲行使將導致每股虧損減少，故計算兩個期間每股攤薄虧損並無假設購股權已獲行使。

## 9. 物業、廠房及設備及投資物業之變動

### (a) 物業、廠房及設備以及使用權資產

於截至二零一九年十二月三十一日止期間，本集團於傢俬、固定裝置及設備的開支約為391,000港元(二零一八年：314,000港元)、於電腦設備的開支為136,000港元(二零一八年：199,000港元)、於汽車的開支為零港元(二零一八年：797,000港元)及於租賃物業裝修的開支為零港元(二零一八年：547,000港元)。截至二零一九年十二月三十一日止期間，本集團撇銷賬面淨值為4,000港元的辦公室設備。於二零一九年七月一日過渡至香港財務報告準則第16號當日，本集團確認使用權資產為2,629,000港元及租賃負債為2,629,000港元。

### (b) 投資物業

本集團之投資物業由一位獨立專業合資格估值師以公開市值基準重新估值，該估值師持有相關認可專業資格並對所估值的投資物業的地點和領域有相關經驗及本集團之投資物業的公平值由該名估值師使用直接比較估值方法更新(二零一九年六月三十日：相同)。因此，於二零一九年十二月三十一日投資物業重新估值為約335,112,000港元(二零一九年六月三十日：342,564,000港元)，該值代表其可回收金額，及約6,800,000港元的公平值虧損於截至二零一九年十二月三十一日止期間的簡明綜合收益表中列賬(二零一八年：6,872,000港元的公平值虧損)。

## 10. 勘探及評估資產

本集團於蒙古西部擁有礦藏勘探許可證。勘探及評估資產的添置指勘探活動直接應佔之地質及地質物理成本、鑽孔及勘探開支。

	於 二零一九年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (經審核) 千港元
期初／年初	32,531	69,890
添置	19,548	20,161
收購一間附屬公司	—	48,792
出售附屬公司	—	(49,709)
減值損失(附註)	—	(56,603)
	<hr/>	<hr/>
期末／年末	<b>52,079</b>	<b>32,531</b>

附註：

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團已歸還三個勘探許可證予蒙古政府，並確認減值虧損56,600,000港元。

## 11. 應收貿易款項

本集團給予客戶平均30日至60日之賒賬期。應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (經審核) 千港元
1至30日	3,623	8,998
31至60日	1,294	408
61至90日	-	685
90日以上	122	189
	<u>5,039</u>	<u>10,280</u>

於二零一九年十二月三十一日之應收貿易款項概無出現減值(二零一九年六月三十日：無)及應收貿易款項之賬面值與其公平值相若。

## 12. 應付貿易款項

應付貿易賬款按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (經審核) 千港元
0至30日	2,642	2,301
31至60日	379	382
61至90日	137	447
91至180日	1,785	834
	<u>4,943</u>	<u>3,964</u>

### 13. 銀行借款

	於 二零一九年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (經審核) 千港元
已抵押：		
銀行借款—一年內	<u>38,000</u>	<u>5,500</u>

銀行貸款以本集團投資物業的首次法律押記作抵押，涉及位於灣仔的辦公室物業及兩個泊車位。利率按香港銀行同業拆息年利率加1.8%或銀行資金成本年利率加0.5%（以較高者為準）計算。

### 14. 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日已獲本集團管理層授權但尚未訂約的蒙古勘探活動資本支出總額為零港元(二零一九年六月三十日：12,490,000港元)。此勘探活動資本支出是由Mission Wealth Group之股權持有人按出資比例投入，而本公司之承擔為零港元(二零一九年六月三十日：6,370,000港元)。

於期末已訂約但尚未產生的資本支出如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (經審核) 千港元
勘探鑽孔及地質研究	4,241	18,997
遊艇建造	<u>2,612</u>	<u>2,048</u>
	<u>6,853</u>	<u>21,045</u>



## 中期股息

董事會已議決不會就財政期間宣派任何中期股息(二零一八年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 1. 網絡解決方案及項目服務(「網絡及項目」)

於財政期間，網絡及項目的收入為8,900,000港元(二零一八年：7,500,000港元)。與去年同期相比略為改善。

來自網絡及項目的收入細分如下：

- (i) 電訊解決方案為700,000港元(二零一八年：2,500,000港元)
- (ii) 企業解決方案為700,000港元(二零一八年：1,800,000港元)
- (iii) 項目服務為6,800,000港元(二零一八年：2,600,000港元)
- (iv) 系統維護為700,000港元(二零一八年：600,000港元)

於財政期間，電訊解決方案分部銷售額出現顯著下跌，此乃由於香港電訊運營商於中美貿易戰與本地社會動盪取得結果前，不願投資於其網絡基礎設施。此外，他們現正嘗試直接從設備生產商採購，以減少支付予當地分銷商或系統集成商的費用。此趨勢削弱我們向通信商客戶銷售產品及解決方案的能力。此外，企業分部持續激烈的市場競爭逼使我們的銷售團隊降低報價的利潤率，以取得新訂單。

於項目服務方面，其中一名客戶正為其在香港推出5G網絡商業運營積極籌備。因此，網絡及項目已收到各種工作訂單，以升級該運營商現有的4G基站，以滿足新的5G要求。這致使項目服務收入大幅增加。

## 2. 物業投資

本集團投資物業的政策乃持有為賺取租金及／或資本增值。為達致該政策，管理層將不時審閱本集團的物業組合。財政期間收入為3,200,000港元(二零一八年：3,100,000港元)。於財政期末，投資物業除香港灣仔豫港大廈17樓的商業樓宇外全部出租。於財政期間，香港社會動盪打擊乙級寫字樓的租賃市場氣氛。

## 3. 遊艇建造及貿易

於財政期間，建造團隊仍集中於室內裝飾工程的最後階段及與船舵有關和其它電子設備安裝。

## 4. 勘探及評估礦藏資源

FVSP LLC(「FVSP」，間接擁有51%權益之附屬公司)目前持有編號為13593的勘探許可證(「勘探許可證」)，涵蓋蒙古面積約50,360公頃。勘探許可證將於二零二零年四月到期。於財政期間，FVSP專注為勘探許可證地區若干部分申請採礦許可證前，作準備工作及研究。

下列文件及工作現由FVSP負責：

- (a) 地質及資源估計報告；
- (b) 整體環境影響評估；
- (c) 前期可行性研究；及
- (d) 實驗室冶金測試工作。

為取得採礦許可證，FVSP必須向蒙古礦產資源管理局提交申請，同時提交前期可行性研究及地質資源報告等其他文件。假設上述文件或報告順利編製，FVSP暫時計劃於二零二零年三月申請採礦許可證。

## 5. 私人飛機管理服務(「私人飛機管理」)

於財政期間開始時，飛機管理合約項下有五架私人飛機，專門運營支持服務項下有兩架飛機(「專門飛機」)。財政期間收入為21,700,000港元(二零一八年：12,800,000港元)。收入大幅增加乃由於與去年同期相比，管理合約項下增加兩架飛機所致。於財政期間，私人飛機管理未能倖免於全球經濟增長放緩、中美貿易戰以及香港社會動盪所帶來的負面影響，所有該等因素構成一個比預期更嚴峻的商業環境。於財政期間，專門飛機服務合約已終止。

## 財務回顧

### 1. 業績分析

於財政期間，本集團之收入增加至33,800,000港元(二零一八年：23,300,000港元)。本集團收入約64.2%(二零一八年：54.7%)來自私人飛機管理服務。本集團傳統核心業務網絡及項目的收入佔比下跌至26.4%(二零一八年：32.1%)，而餘下9.4%(二零一八年：13.2%)來自物業投資。

其他收入為600,000港元(二零一八年：虧損9,700,000港元)。於二零一八年，FVSP歸還兩個勘探許可證予蒙古政府，並已確認勘探及評估資產相關減值虧損9,900,000港元。

本集團財政期間末的投資物業公平值乃由獨立合資格估值師估值。賬面值減少淨值包括(i)投資物業公平值虧損6,800,000港元(二零一八年：公平值虧損6,900,000港元)及(ii)我們於中國的投資物業產生貨幣換算虧損700,000港元(二零一八：虧損1,300,000港元)。我們於中國的物業組合公平值確認輕微增加，而香港物業的公平值整體減少，特別是灣仔地區的商業物業。

### 2. 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團有短期循環銀行貸款融資合共38,000,000港元(二零一九年六月三十日：38,000,000港元)，其中38,000,000港元(二零一九年六月三十日：5,500,000港元)已提取但尚未償還。銀行貸款融資由本集團投資物業組合下的一所辦公室物業及兩個停車位作抵押。

### 3. 負債水平

於二零一九年十二月三十一日，本集團的負債比率為7.0%(二零一九年六月三十日：1.1%)，其按借款總額除以總資產計算。

### 4. 外匯

本集團的主要業務位於香港、中國及蒙古。本集團的資產負債主要以港元、美元及人民幣計值。本集團並無制定外幣對沖政策。然而，本集團管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

### 5. 或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債(二零一九年六月三十日：無)。

## 業務前景及發展

展望未來，受若干不確定因素影響，香港經濟前景不明朗。該等不確定因素主要來自二零二零年一月簽訂的中美第一階段貿易協議執行結果未明、自二零一九年中以來香港社會動盪的持續發展以及中國內地最近爆發的新型冠狀病毒。具體而言，新型冠狀病毒疫症對香港經濟的實際影響取決於其發展，但前景並不樂觀。由於冠狀病毒爆發，本集團自二零二零年二月初起採取彈性工作安排作為臨時措施，包括讓僱員在家工作或彈性工作時間。該等臨時措施將影響我們的工作效率，特別是遊艇建造方面。本財政年度餘下期間，本集團將面對艱難的營商環境。

於二零一九年十二月三十一日，網絡及項目的合約總額為7,200,000港元。於該合約總額中，約6,500,000港元屬項目服務，餘下款項則主要屬電信及企業分部的解決方案銷售額。除了為香港本地通信運營商將4G基站升級為5G基站的安裝工程有關之項目服務業務外，來自電訊營辦商及其他企業的所有其他業務進展緩慢。

就私人飛機管理服務而言，管理合約項下其中一架飛機的擁有人於財政期間後決定將全面管理服務合約降級為專門支持服務。鑒於目前的營商環境，私人飛機管理服務業務正面臨下行壓力。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於財政期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

董事會認同維持高水平之企業管治常規對保障及提升股東利益之重要性。董事會及本公司管理層有共同維護股東利益及本集團可持續發展之責任。董事會亦認為，良好的企業管治常規可促進公司在穩健的管治架構下迅速發展，並加強股東及投資者之信心。

於財政期間，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)之原則及守則條文，惟下列所述之偏離情況除外：

- i. 企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁(「**行政總裁**」)之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

魯連城先生(「**魯先生**」)為本公司的主席(「**主席**」)，同時亦履行行政總裁之責任。魯先生擁有領導董事會所需之領袖技能，並對本集團業務有豐富知識。董事會認為，由於現有架構能促進本公司策略有效制訂及實施，故對本公司而言更為合適。

- ii. 根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

獨立非執行董事均無委以指定任期，此構成偏離企業管治守則之守則條文第A.4.1條。然而，彼等須根據本公司之組織章程細則(「**章程細則**」)條文輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不比企業管治守則所載之規定寬鬆。

- iii. 企業管治守則之守則條文第A.5.1至A.5.4條規定須成立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，至少每年檢討董事會的架構、規模及組成，以配合發行人之企業策略。

本公司並無按規定成立提名委員會。董事會認為，不時檢討該等事宜及作出決策乃全體董事會的責任。董事會已於其內部政策中載列挑選董事的準則。根據章程細則，任何新委任董事任期僅至下屆股東週年大會（「股東週年大會」），且隨後合資格於大會上膺選連任。此外，股東於股東週年大會上參與的董事重選程序及股東提名一名董事的權利，皆為確保選出合適人選，有效地為董事會服務。

- iv. 企業管治守則之守則條文第E.1.2條訂明，董事會主席應出席本公司的股東週年大會。

董事會主席因其他事務而未出席本公司二零一九年股東週年大會。一名執行董事已主持二零一九年股東週年大會並回答股東之提問。本公司之股東週年大會為董事會與股東提供溝通渠道。本公司之審核及薪酬委員會主席亦有出席二零一九年股東週年大會並回答問題。

### 遵守證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之自訂守則（「守則」），其條款不較載於上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）內載列者寬鬆。守則已於各董事初次獲委任時及經不時修訂或重列後送交彼等。

本公司亦訂立書面指引，其條款不較可能持有本公司未公開內幕消息之本集團相關僱員進行證券交易之標準守則（「僱員指引」）寬鬆。於財政期間，並無發現有僱員不遵守僱員指引之情況。

緊接半年業績刊發日期（包括該日）前三十日或自相關財政季度或半年期間結束至半年業績刊發日期（包括該日）期間（以較短者為準），全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

公司秘書將於有關期間開始前向全體董事及相關僱員發出備忘。經本公司作出具體查詢後，全體董事以書面確認彼等於整個財政期間已遵守標準守則及守則所規定之標準。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘有合共40名全職僱員(二零一九年六月三十日：39名)。本集團之薪酬政策乃參考法律框架、市況及本集團及個別員工(包括董事)的表現而定期檢討。本集團執行董事及高級管理層之薪酬政策及薪酬待遇由薪酬委員會檢討。

## 審閱中期業績

本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)包括三名獨立非執行董事，即徐慶全先生<sup>太平紳士</sup>、李企偉先生及劉偉彪先生(審核委員會主席)。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

承董事會命  
遠見控股有限公司  
公司秘書  
鄧志基

香港，二零二零年二月二十八日

於本通告發表日期，董事會包括七名董事，其中魯連城先生、何厚鏘先生、翁綺慧女士及魯士奇先生為執行董事，徐慶全先生<sup>太平紳士</sup>、劉偉彪先生及李企偉先生為獨立非執行董事。