香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，而對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

中國光大控股有限公司

（於香港註冊成立之有限公司）

（股份代號：165）

英利國際置業股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止第四季及十二個月之
未經審核財務業績之公佈

本公告乃中國光大控股有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之附屬公司英利國際置業股份有限公司（「**英利**」）（其股份在新加坡證券交易所有限公司（「**新交所**」）上市）已於2020年2月28日公佈英利及其附屬公司（「**英利集團**」）截至2019年12月31日止第四季及十二個月之未經審核財務業績。

英利集團截至2019年12月31日止第四季及十二個月之未經審核財務業績摘要連同去年同期之比較數字載列如下：

英利集團截至 2019 年 12 月 31 日止第四季及十二個月之未經審核財務業績摘要				
(附註：「公司」及「人民幣」分別指「英利」及「中華人民共和國法定貨幣人民幣」				
	2019 年 第四季	2018 年 第四季 已重列	2019 年 1 月至 12 月	2018 年 1 月至 12 月 已重列
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益	**80,552**	**193,523**	**358,925**	**752,631**
銷售成本	(47,688)	(89,487)	(152,061)	(455,466)
毛利	**32,864**	**104,036**	**206,864**	**297,165**
其他收入	7,824	231,122	27,307	239,060
銷售費用	(30,179)	(31,336)	(70,192)	(66,783)
行政費用	(56,473)	(43,846)	(140,864)	(135,124)
投資性物業公允價值變動	(4,600)	63,814	(371,690)	63,814
其他投資的公允價值變動	(138,201)	128,000	(138,201)	128,000
財務費用	(39,833)	(50,838)	(171,279)	(228,195)
其他費用	6,645	(320,698)	(17,440)	(514,057)
除稅前(虧損)/盈利	**(221,953)**	**80,254**	**(675,495)**	**(216,120)**

英利集團截至 2019 年 12 月 31 日止第四季及十二個月之未經審核財務業績摘要				
(附註：「公司」及「人民幣」分別指「英利」及「中華人民共和國法定貨幣人民幣」				
	2019 年 第四季	2018 年 第四季 已重列	2019 年 1 月至 12 月	2018 年 1 月至 12 月 已重列
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項 – 本期	-	(66,589)	-	(75,504)
– 遞延	50,365	31,957	149,571	40,296
本期(虧損)/盈利	**(171,588)**	**45,622**	**(525,924)**	**(251,328)**
匯兌差額(無稅)	(6,434)	778	(39,687)	(31,990)
本期全面(虧損)/盈利總額	**(178,022)**	**46,400**	**(565,611)**	**(283,318)**
本期(虧損)/盈利歸屬於:				
公司股東	(171,166)	47,761	(523,432)	(248,159)
非控股權益	(422)	(2,139)	(2,492)	(3,169)
本期全面(虧損)/盈利總額歸屬於:				
公司股東	(177,600)	48,539	(563,119)	(280,149)
非控股權益	(422)	(2,139)	(2,492)	(3,169)

備註: 英利集團截至 2019 年 12 月 31 日止第四季及十二個月之未經審核財務業績詳情可於新交所網站(http://www.sgx.com)查閱，並登載於香港聯合交易所有限公司網站(http://www.hkexnews.hk)及本公司網站(http://www.everbright.com)為海外監管公告。

本公告所載有關財務資料僅限於英利集團，並不能全面反映本公司的營運或財務狀況。股東及潛在投資者買賣本公司證券時務請謹慎行事，且不應完全依賴該等資料。

承董事會命
中國光大控股有限公司
陳明堅
公司秘書

香港，二零二零年二月二十八日

於本公告日期，本公司的董事為：

執行董事:
蔡允革博士*（主席）*
趙　威博士*（首席執行官）*
鄧子俊先生
張明翱先生
殷連臣先生

獨立非執行董事:
林志軍博士
鍾瑞明博士
羅卓堅先生