

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

#### 須予披露交易

#### 收購位於中國湖南省的土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零二零年二月二十八日，本公司的全資附屬公司廈門駿熠於拍賣會上，成功競投得武岡自然資源局提呈出售的該土地的土地使用權，價格為人民幣94,000,000元。預期武岡自然資源局將於二零二零年三月六日前出具拍賣成交確認書。土地使用權出讓合同預期將於二零二零年三月三十一日前訂立。

為共同競投該土地的土地使用權，廈門駿熠與石獅琦鑫於二零二零年一月十九日訂立共同競投協議。

由於最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司一項須予披露交易。

#### 收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零二零年二月二十八日，本公司的全資附屬公司廈門駿熠於拍賣會上，成功競投得武岡自然資源局提呈出售的該土地的土地使用權，價格為人民幣94,000,000元。預期武岡自然資源局將於二零二零年三月六日前出具拍賣成交確認書。土地使用權出讓合同預期將於二零二零年三月三十一日前訂立。

## 土地使用權的主要條款

拍賣成交確認書的預期日期	:	於二零二零年三月六日前
拍賣成交確認書的訂約方	:	武岡自然資源局與廈門駿熠
該土地的地點	:	中國湖南省武岡市竹城公路以南
總地盤面積	:	35,169.35平方米(其中淨用土地面積為34,060.46平方米)
規劃容積率	:	等於或少於3.0
土地使用權性質	:	城鎮住宅及商業用途(等於或少於20%)，使用年期分別為70年及40年
地價	:	人民幣94,000,000元，乃於拍賣會上根據起標價人民幣93,000,000元及最低競標遞增金額人民幣1,000,000元競投後達致
付款條款	:	於本公告日期，廈門駿熠已支付人民幣93,000,000元作為按金，將用作抵銷地價。預期餘額人民幣1,000,000元將於二零二零年三月二十日前支付。

## 共同競投協議

為共同競投該土地的土地使用權，廈門駿熠與石獅琦鑫於二零二零年一月十九日訂立共同競投協議。根據共同競投協議，廈門駿熠及石獅琦鑫同意(其中包括)：

1. 廈門駿熠及石獅琦鑫須共同競投該土地的土地使用權。
2. 倘成功競投得該土地的土地使用權，廈門駿熠及石獅琦鑫須分別負責支付地價及有關地稅的80%及20%。
3. 於成功競投得該土地的土地使用權後一個月內，廈門駿熠與石獅琦鑫須共同成立一間由廈門駿熠及石獅琦鑫分別擁有80%及20%權益的項目公司。項目公司須與武岡自然資源局訂立土地使用權出讓合同，並承諾開發及建設該土地。

4. 該土地的土地使用權須由廈門駿熠及石獅琦鑫分別擁有80%及20%權益。

## 有關訂約方的資料

### 武岡自然資源局

武岡自然資源局為中國湖南省武岡市的一個局，屬獨立第三方。

### 廈門駿熠

廈門駿熠為於一間於中國註冊成立的有限公司，屬本公司的全資附屬公司。

### 石獅琦鑫

石獅琦鑫為一間於中國註冊成立的有限公司。於二零一九年七月三十日，一間由廈門駿熠及石獅琦鑫分別擁有80%及20%權益的項目公司成功競投得位於中國河南省信陽市息縣的一幅土地。有關該收購事項的詳情載於本公司日期為二零一九年七月三十日的公告及本公司日期為二零一九年九月二十五日的通函。

除上文披露者外，據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，石獅琦鑫及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 收購事項的理由及裨益

本集團主要在中國從事物業開發及銷售。

董事會認為收購事項為本集團提供良機，以便本集團增加其土地儲備，也呼應本集團的業務發展策略及規劃。

董事會認為收購事項乃在本集團日常及一般業務過程中根據正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

由於最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司一項須予披露交易。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下文所載的涵義：

「收購事項」	指	經拍賣會的競價拍賣程序收購該土地的土地使用權
「拍賣會」	指	該土地獲提呈出售的競價拍賣程序
「拍賣成交確認書」	指	武岡自然資源局與廈門駿熠將訂立的拍賣成交確認通知，以確認於拍賣會上競投成功
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建德國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：865)
「董事」	指	本公司董事，包括獨立非執行董事
「本集團」	指	本公司連同其附屬公司
「共同競投協議」	指	廈門駿熠與石獅琦鑫就(其中包括)共同競投該土地的土地使用權所訂立日期為二零二零年一月十九日的協議
「該土地」	指	位於中國湖南省武岡市竹城公路以南的一幅土地
「地價」	指	人民幣94,000,000元，即就收購事項應付的地價
「土地使用權出讓合同」	指	就收購事項訂立的土地使用權出讓合同
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司普通股
「股東」	指	股份持有人

「石獅琦鑫」	指	石獅市琦鑫貿易有限責任公司，一間於中國註冊成立的有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「武岡自然資源局」	指	武岡市自然資源局
「廈門駿熠」	指	廈門駿熠置業有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
建德國際控股有限公司  
主席  
余德聰

香港，二零二零年二月二十八日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、吳志松先生及李烈武先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、張森泉先生及楊權先生。