

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CIL Holdings Limited**

**華建控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00479)

**截至二零一九年十二月三十一日止六個月之  
中期業績公佈**

## **業績**

華建控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(下文統稱為「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

\* 僅供識別

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

|                              | 附註 | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|------------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                              |    | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| <b>持續經營業務：</b>               |    |                        |                        |
| 收益：                          |    |                        |                        |
| 來自客戶合約之收益                    |    | 29,783                 | 65,711                 |
| 利息收益                         |    | 1,202                  | 1,483                  |
| 收益總額                         | 4  | 30,985                 | 67,194                 |
| 已售貨品成本                       | 10 | (29,202)               | (65,250)               |
| 毛利                           |    | 1,783                  | 1,944                  |
| 其他收入                         | 5  | 2,062                  | 3,151                  |
| 其他收益                         | 6  | 4,903                  | 972                    |
| 減值虧損撥回淨額                     | 7  | 1,126                  | 3,000                  |
| 按公平值計入損益之投資之公平值<br>收益／(虧損)淨額 | 10 | 88                     | (14,437)               |
| 員工成本                         | 8  | (8,000)                | (9,833)                |
| 折舊                           | 10 | (2,059)                | (2,037)                |
| 經營租賃開支                       | 10 | (453)                  | (2,458)                |
| 其他開支                         |    | (5,808)                | (7,271)                |
| 融資成本                         | 9  | (7,084)                | (5,809)                |
| 除稅前虧損                        | 10 | (13,442)               | (32,778)               |
| 所得稅支出                        | 11 | (3)                    | (29)                   |
| 持續經營業務之本期間虧損                 |    | (13,445)               | (32,807)               |
| <b>已終止經營業務：</b>              |    |                        |                        |
| 已終止經營業務之本期間虧損                |    | -                      | (368)                  |
| 本期間虧損                        |    | (13,445)               | (33,175)               |

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

|                    | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 附註                 |                        |                        |
| 本期間之其他全面虧損：        |                        |                        |
| 可能於其後重新分類至損益之項目：   |                        |                        |
| 換算香港境外業務產生之匯兌差額    | <u>(40)</u>            | <u>(77)</u>            |
| 本期間之全面虧損總額         | <u><u>(13,485)</u></u> | <u><u>(33,252)</u></u> |
| 本公司擁有人應佔本期間虧損：     |                        |                        |
| — 持續經營業務           | (13,352)               | (32,446)               |
| — 已終止經營業務          | <u>—</u>               | <u>(368)</u>           |
|                    | <u><u>(13,352)</u></u> | <u><u>(32,814)</u></u> |
| 非控股權益應佔本期間虧損：      |                        |                        |
| — 持續經營業務           | <u>(93)</u>            | <u>(361)</u>           |
| 本公司擁有人應佔本期間全面虧損總額： |                        |                        |
| — 持續經營業務           | (13,392)               | (32,523)               |
| — 已終止經營業務          | <u>—</u>               | <u>(368)</u>           |
|                    | <u><u>(13,392)</u></u> | <u><u>(32,891)</u></u> |
| 非控股權益應佔本期間全面虧損總額：  |                        |                        |
| — 持續經營業務           | <u>(93)</u>            | <u>(361)</u>           |
| 本公司擁有人應佔虧損之每股虧損    |                        |                        |
| — 基本及攤薄：           | 12                     |                        |
| — 持續經營業務(港仙)       | (0.30)                 | (0.75)                 |
| — 已終止經營業務(港仙)      | <u>—</u>               | <u>(0.01)</u>          |
|                    | <u><u>(0.30)</u></u>   | <u><u>(0.76)</u></u>   |

應派付予本公司擁有人之中期股息的詳情載於附註13。

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

|                   |    | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------------|----|--|-------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |  |                                     |
| 物業、機器及設備          |    | 5,832                                  | 7,557                               |
| 使用權資產             |    | 974                                    | —                                   |
|                   |    | <u>6,806</u>                           | <u>7,557</u>                        |
| <b>流動資產</b>       |    |  |                                     |
| 存貨                |    | 24                                     | 24                                  |
| 應收貸款              | 14 | 30,037                                 | 29,597                              |
| 預付款項、按金、利息及其他應收款項 | 15 | 27,149                                 | 41,450                              |
| 應收貿易賬款            | 16 | 27,206                                 | 63,699                              |
| 按公平值計入損益之投資       | 17 | 26,004                                 | 19,065                              |
| 可收回稅項             |    | 115                                    | 115                                 |
| 銀行結存及現金           |    | 738                                    | 702                                 |
|                   |    | <u>111,273</u>                         | <u>154,652</u>                      |
| <b>流動負債</b>       |    |  |                                     |
| 應付貿易賬款            | 18 | 27,978                                 | 64,734                              |
| 應計費用、利息及其他應付款項    | 19 | 13,081                                 | 10,978                              |
| 租賃負債              |    | 986                                    | —                                   |
| 一年內到期之借貸          | 20 | 55,990                                 | 66,439                              |
|                   |    | <u>98,035</u>                          | <u>142,151</u>                      |
| <b>流動資產淨額</b>     |    | <u>13,238</u>                          | <u>12,501</u>                       |
| <b>總資產減流動負債</b>   |    | <u>20,044</u>                          | <u>20,058</u>                       |
| <b>非流動負債</b>      |    |  |                                     |
| 一年後到期之借貸          | 20 | 21,354                                 | 20,888                              |
| <b>資產淨額</b>       |    | <u>(1,310)</u>                         | <u>(830)</u>                        |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

|            |    | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|------------|----|--|-------------------------------------|
| 資本及儲備      |    |  |                                     |
| 已發行股本      | 21 | 52,021                                 | 43,351                              |
| 儲備         |    | <u>(51,705)</u>                        | <u>(42,648)</u>                     |
| 本公司擁有人應佔權益 |    | 316                                    | 703                                 |
| 非控股權益      |    | <u>(1,626)</u>                         | <u>(1,533)</u>                      |
| 虧絀總額       |    | <u><u>(1,310)</u></u>                  | <u><u>(830)</u></u>                 |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

### 1. 公司資料

本公司於百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之主要業務為投資控股，而本公司之附屬公司主要從事伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品之分銷及貿易、放債、證券投資、電飯煲及家庭電器之分銷及貿易、娛樂業務、商品產品及汽車零件貿易以及建築材料貿易。

### 2. 持續經營

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團錄得淨虧損約13,445,000港元（二零一八年：33,175,000港元），截至該日，本集團的負債總額超過其資產總額約1,310,000港元（二零一九年六月三十日：830,000港元），本集團的流動借貸約為55,990,000港元（二零一九年六月三十日：66,439,000港元），而本集團的現金及現金等值項目僅為約738,000港元（二零一九年六月三十日：702,000港元）。此等情況顯示存在重大不確定性，此可能對本集團的持續經營能力產生重大疑問，以及其可能無法在正常業務過程中變現其資產並清償其債務。

然而，於二零一九年十一月十二日，本公司與本公司主席兼執行董事柯俊翔先生訂立貸款協議，據此，柯先生同意向本公司提供金額約為100,000,000港元的貸款。本公司董事亦已編制截至二零二零年十二月三十一日止12個月期間的營運資金預測，該預測已考慮到本集團的財務表現、營運資金、流動資金狀況和上述安排。有鑑於此，本公司董事認為本集團擁有足夠的營運資金，並應能夠在可預見的未來維持其持續經營，因此以持續經營基準編製綜合財務報表為合適。

### 3. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表及簡明綜合財務狀況表(統稱為「中期財務報表」)乃以港元(「港元」)呈列,而港元亦為本公司之功能貨幣。除另有指明者外,所有數值已約整至最接近的千位數。

中期財務報表已於二零二零年二月二十八日獲董事會批准刊發,並根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

編制中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年六月三十日止年度的年度財務報表所採用的會計政策及計算方法一致,惟採納以下於二零一九年七月一日或之後開始的財政年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則、香港會計準則及修訂(以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)除外:

#### 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團需自二零一九年七月一日起採納以下新訂及經修訂準則以及一項新詮釋:

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號                | 租賃                               |
| 香港財務報告準則第15號之修訂             | 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益之澄清         |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第23號 | 所得稅處理之不確定性                       |
| 香港財務報告準則第9號之修訂              | 具有負補償之預付款特點                      |
| 香港會計準則第19號之修訂               | 計劃修訂、縮減或結算                       |
| 香港會計準則第28號之修訂               | 於聯營公司及合營企業之長期權益                  |
| 香港財務報告準則(修訂)                | 香港財務報告準則之年度改進<br>(二零一五年至二零一七年週期) |

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之未經審核簡明綜合財務報表並無重大財務影響,惟採納香港財務報告準則第16號除外。

## 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」以及就承租人引入單一、資產負債表會計處理模式。因此，本集團（作為承租人）已確認使用權資產（即其使用相關資產之權利）及租賃負債（即其作出租賃付款之責任）。

本集團自二零一九年七月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，但如該準則之特定過渡條文所允許般並無就二零一八年報告期間重列比較數字。從新租賃規則產生之重新分類及調整因此於二零一九年七月一日之期初資產負債表確認。

### (a) 租賃之定義

先前，本集團於合約開始時釐定該項安排是否屬或包含香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」項下的租賃，本集團現根據租賃的新定義評估合約是否屬或包含租賃。根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則合約屬或包含租賃。

本集團於過渡至香港財務報告準則第16號時選擇採用實際權宜方法豁免租賃交易所屬的評估。其僅會將香港財務報告準則第16號用於先前已確定為租賃的合約。根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號未確定為租賃的合約尚未進行重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於在二零一九年七月一日或之後訂立或經修訂的合約。

在包含租賃部分之合約開始時或重新評估時，本集團會將合約對價分配至各個租賃及非租賃部分，而有關分配乃根據彼等之相關獨立價格作出。然而，就本集團為承租人之物業租賃而言，本集團選擇不予分開非租賃部分，而是將租賃部分及非租賃部分作為一個單一租賃部分入賬處理。



**(b) 作為承租人**

本集團租賃若干物業作辦公室。

作為承租人，本集團原先根據租賃會否轉讓擁有權的絕大部分風險及回報之評估，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就其租賃確認使用權資產及租賃負債。

*主要會計政策*

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初始按成本值計量，其後按成本值減去任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債之若干重新計量作出調整。

租賃負債初始按並非於開始日期支付之租賃付款之現值計量，以隱含在租賃中之利率或(如該利率不能即時釐定)本集團之增量借貸利率貼現。一般而言，本集團會使用其增量借貸利率作為貼現率。

租賃負債其後按租賃負債之利息成本增加及按已作出之租賃付款減少。倘指數或利率變動導致未來租賃付款變動、預期根據剩餘價值擔保須予支付之估計金額變動或(倘適用)是否合理確定購買或延期選擇權將予行使之評估變動或是否合理確定終止選擇權將不會行使之評估變動，便會重新計量租賃負債。

本集團已應用判斷以釐定其作為承租人的租賃合約(包括續期選擇權)的租期。對本集團是否合理地確定行使有關選擇權的評估會影響租期，其對已確認的租賃負債及使用權資產金額產生重大影響。

## 過渡

此前，本集團根據香港會計準則第17號將辦公室物業租賃分類為經營租賃。於過渡時，就根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃而言，租賃負債按剩餘租賃付款現值計量，並按本集團於二零一九年七月一日之增量借貸利率貼現。本集團對二零一九年七月一日之租賃負債應用之增量借貸利率為5.25%。使用權資產按相等於租賃負債之金額計量，並根據任何預付或應計租賃付款之金額進行調整。

本集團對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃應用香港財務報告準則第16號時使用以下實際權宜方法。

- 對於租期少於12個月之租賃，自首次應用香港財務報告準則第16號之日期採納不確認使用權資產及負債之豁免；
- 於初始應用日期計量使用權資產時不計入初始直接成本；
- 倘合約包含延長或終止租賃之選擇權，則於事後釐定租賃期；及
- 於首次應用香港財務報告準則第16號日期，透過對具有合理類似特徵的租賃組合採用單一貼現率計量租賃負債。

### (c) 對簡明綜合財務報表之影響

#### 過渡之影響

在計量分類為經營租賃的租賃之租賃負債時，本集團使用其於二零一九年七月一日的增量借貸利率將租賃付款貼現。

|                                | 二零一九年<br>七月一日<br>千港元 |
|--------------------------------|----------------------|
| 本集團綜合財務報表中披露的二零一九年六月三十日的經營租賃承擔 | 2,115                |
| 使用二零一九年七月一日的增量借貸利率貼現           | 1,308                |
| 於二零一九年七月一日確認的租賃負債為：            |                      |
| 流動租賃負債                         | 705                  |
| 非流動租賃負債                        | 603                  |
|                                | 1,308                |

### 期間影響

由於就先前分類為經營租賃的租賃首次應用香港財務報告準則第16號，於二零一九年十二月三十一日，本集團確認約974,000港元的使用權資產及約986,000港元的租賃負債。

此外，就根據香港財務報告準則第16號的租賃而言，本集團已確認折舊及融資成本，而非經營租賃開支。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團從該等租賃確認折舊支出334,000港元及融資成本28,000港元。

## 4. 收益及分部資料

收益指就已售出貨品之已收及應收款項、來自放債業務之利息收入以及演唱會表演收入。

收益之分析如下：

|                       | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| <b>客戶合約收益</b>         |                        |                        |
| 以下各項的分銷及貿易收益：         |                        |                        |
| — 伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品 | 20,127                 | 10,538                 |
| — 電飯煲及家庭電器            | 2,304                  | 4,520                  |
| 以下各項的貿易收益：            |                        |                        |
| — 商品產品及汽車零件           | —                      | 50,653                 |
| — 建築材料                | 7,352                  | —                      |
|                       | <b>29,783</b>          | 65,711                 |
| <b>來自其他來源的收益</b>      |                        |                        |
| 來自放債業務的利息收入           | 1,202                  | 1,483                  |
| 來自持續經營業務的總收益          | <b>30,985</b>          | 67,194                 |

本集團根據主要營運決策者（「主要營運決策者」）審閱以作策略決定之報告來釐定其經營分部。本集團之經營業務乃根據營運之性質及所提供之產品及服務而劃分及分開管理。本集團各經營分部代表一個提供產品及服務的策略業務單位，所承擔之風險及所得回報均有別於其他經營分部。

本集團有七個須報告經營分部，詳情如下：

- (i) 於香港從事伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品之分銷及貿易；
- (ii) 於中華人民共和國（「中國」）從事電飯煲及家庭電器之分銷及貿易；
- (iii) 放債分部，主要在香港從事放債營運；
- (iv) 證券投資分部，主要從事證券買賣及持有股本投資，以賺取股息收入及達致資本增值作為主要目的；
- (v) 娛樂分部，主要在香港及澳門籌辦演唱會；
- (vi) 於香港之商品產品及汽車零件貿易；及
- (vii) 於香港之建築材料貿易。

截至二零一九年十二月三十一日止期間，本集團已開展建築材料貿易的新業務。並無就截至二零一八年十二月三十一日止之上期間披露相應的分部資料。

須報告分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部收益指各經營分部產生的收益。分部業績指各經營分部所賺取的溢利，並不分配中央行政開支（未分配企業開支）、利息收入、未分配融資成本及所得稅支出。此為就著資源分配及分部表現評估而向主要營運決策者匯報的方法。

就監察分部表現以及於分部之間分配資源而言：

- 除了未分配企業資產外，所有資產均分配至須報告分部；及
- 除了即期稅項負債以及未分配企業負債外，所有負債均分配至須報告分部。

## 分部收益及業績

本集團於相關期間之收益及業績按須報告及經營分部分分析如下：

|                              | 分部收益      |        | 分部業績      |          |
|------------------------------|-----------|--------|-----------|----------|
|                              | 截至十二月三十一日 |        | 截至十二月三十一日 |          |
|                              | 止六個月      |        | 止六個月      |          |
|                              | 二零一九年     | 二零一八年  | 二零一九年     | 二零一八年    |
|                              | (未經審核)    | (未經審核) | (未經審核)    | (未經審核)   |
|                              | 千港元       | 千港元    | 千港元       | 千港元      |
| 持續經營業務：                      |           |        |           |          |
| 分銷及貿易：                       |           |        |           |          |
| — 伺服器儲存、多媒體、<br>通訊及其他電子產品    | 20,127    | 10,538 | (931)     | (1,846)  |
| — 電飯煲及家庭電器                   | 2,304     | 4,520  | 104       | (53)     |
| 貿易：                          |           |        |           |          |
| — 商品產品及汽車零件                  | —         | 50,653 | (2)       | 150      |
| — 建築材料                       | 7,352     | —      | 368       | —        |
| 放債                           | 1,202     | 1,483  | 1,218     | 1,870    |
| 證券投資                         | —         | —      | (681)     | (16,193) |
| 娛樂                           | —         | —      | —         | 174      |
| 來自持續經營業務之分部收益／<br>業績總額       | 30,985    | 67,194 | 76        | (15,898) |
| 已終止經營業務：                     |           |        |           |          |
| 分銷跑車                         | —         | —      | —         | (368)    |
| 來自持續經營及已終止經營業務之<br>分部收益／業績總額 | 30,985    | 67,194 | 76        | (16,266) |

分部業績與綜合除稅前虧損之對賬

|             | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 分部業績總額      | 76                     | (16,266)               |
| 利息收入        | 2,062                  | 2,235                  |
| 其他收益        | 4,903                  | 3,729                  |
| 未分配減值虧損撥回淨額 | 617                    | -                      |
| 未分配融資成本     | (6,038)                | (4,731)                |
| 未分配折舊       | (2,038)                | (2,011)                |
| 未分配員工成本     | (7,287)                | (8,514)                |
| 未分配企業開支     | (5,737)                | (7,588)                |
| 綜合除稅前虧損     | <u>(13,442)</u>        | <u>(33,146)</u>        |

分部資產及負債

本集團於相關期間之資產及負債按須報告及經營分部分分析如下：

|                      | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                      | <b>分部資產</b>                        |                                 |
| 分銷及貿易：               |                                    |                                 |
| －伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品 | 19,961                             | 1,622                           |
| －電飯煲及家庭電器            | 21,995                             | 22,512                          |
| 貿易：                  |                                    |                                 |
| －商品產品及汽車零件           | -                                  | 62,402                          |
| －建築材料                | 7,352                              | -                               |
| 放債                   | 14,999                             | 21,364                          |
| 證券投資                 | 26,022                             | 20,084                          |
| 分部資產總額               | <u>90,329</u>                      | <u>127,984</u>                  |
| 可收回稅項                | 115                                | 115                             |
| 未分配企業資產              | <u>27,635</u>                      | <u>34,110</u>                   |
| 資產總額                 | <u><u>118,079</u></u>              | <u><u>162,209</u></u>           |

|                       | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>分部負債</b>           |                                    |                                 |
| 分銷及貿易：                |                                    |                                 |
| — 伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品 | 27,170                             | 7,972                           |
| — 電飯煲及家庭電器            | 68                                 | 354                             |
| 貿易：                   |                                    |                                 |
| — 商品產品及汽車零件           | 71                                 | 62,429                          |
| — 建築材料                | 6,984                              | —                               |
| 放債                    | 335                                | 126                             |
| 證券投資                  | 14,360                             | 11,044                          |
| 分部負債總額                | 48,988                             | 81,925                          |
| 未分配企業負債               | 70,401                             | 81,114                          |
| 負債總額                  | 119,389                            | 163,039                         |

#### 其他分部資料

|                           | 折舊                       |                          | 按公平值計入損益之<br>投資之公平值虧損淨額  |                          | 融資成本                     |                          | 資本開支                     |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | 截至十二月三十一日<br>止六個月        |                          | 截至十二月三十一日<br>止六個月        |                          | 截至十二月三十一日<br>止六個月        |                          | 截至十二月三十一日<br>止六個月        |                          |
|                           | 二零一九年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一八年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一九年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一八年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一九年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一八年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一九年<br>(未經審核)<br>(千港元) | 二零一八年<br>(未經審核)<br>(千港元) |
| 持續經營業務：                   |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 分銷及貿易：                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| — 伺服器儲存、多媒體、<br>通訊及其他電子產品 | 21                       | 26                       | —                        | —                        | 311                      | 344                      | —                        | —                        |
| 證券投資                      | —                        | —                        | 88                       | 14,437                   | 735                      | 734                      | —                        | —                        |
| 未分配                       | 2,038                    | 2,011                    | —                        | —                        | 6,038                    | 4,731                    | —                        | 8                        |
|                           | 2,059                    | 2,037                    | 88                       | 14,437                   | 7,084                    | 5,809                    | —                        | 8                        |
| 已終止經營業務：                  |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 分銷跑車                      | —                        | 368                      | —                        | —                        | —                        | —                        | —                        | —                        |
| 總計                        | 2,059                    | 2,405                    | 88                       | 14,437                   | 7,085                    | 5,809                    | —                        | 8                        |

## 有關主要客戶的資料

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月來自以下各名單一外界客戶佔本集團總收益之10%以上的情況如下：

|     | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|-----|------------------------|------------------------|
|     | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 客戶甲 | 不適用*                   | 8,172                  |
| 客戶乙 | 不適用*                   | 10,275                 |
| 客戶丙 | 不適用*                   | 40,377                 |
| 客戶丁 | 11,558                 | —                      |
| 客戶戊 | 8,296                  | —                      |
| 客戶己 | 7,352                  | —                      |

\* 相關收益並無對本集團於該期間來自持續經營及已終止經營業務之總收益作出逾10%的貢獻。

向上述客戶的銷售均包括在伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品之分銷及貿易以及建築材料貿易的分部內。

## 地區資料

本集團的營運位於香港及中國其他地區。大部份分部是於香港及中國其他地區經營。客戶的地理位置是基於客戶所在地而不論貨品或服務的來源地。非流動資產(應收貸款及可退還按金除外)的地理位置如物業、機器及設備以及使用權資產，按該等資產的實際所在地劃分。本集團按客戶的地理位置劃分的收益以及按資產的地理位置提供的非流動資產的資料載列如下：

|                | 來自持續經營及已終止<br>經營業務之外界客戶的收益 |                        | 非流動資產                  |                       |
|----------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|                | 截至十二月三十一日<br>止六個月          |                        | 於二零一九年<br>十二月三十一日      | 於二零一九年<br>六月三十日       |
|                | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元     | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一九年<br>(經審核)<br>千港元 |
| 香港及中國其他地區(所在地) | <u>30,985</u>              | <u>67,194</u>          | <u>6,806</u>           | <u>7,557</u>          |



## 5. 其他收入

|                    | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 來自以下各項之利息收入：       |                        |                        |
| — 銀行存款             | —                      | 12                     |
| — 其他應收貸款 (附註14(b)) | <b>2,061</b>           | 2,223                  |
|                    | <b>2,061</b>           | 2,235                  |
| 其他                 | <b>1</b>               | 916                    |
|                    | <b>2,062</b>           | <b>3,151</b>           |

## 6. 其他收益

|               | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 撥回以下項目產生之收益：  |                        |                        |
| — 其他應收款項      | —                      | 250                    |
| — 無形資產減值虧損撥備  | —                      | 547                    |
| 出售物業、機器及設備之收益 | —                      | 175                    |
| 金融負債之經修改收益    | <b>1,940</b>           | —                      |
| 消償其他貸款之收益     | <b>2,963</b>           | —                      |
|               | <b>4,903</b>           | <b>972</b>             |

7. 減值虧損撥回／(減值虧損)淨額

|                        | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
|                        | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 根據預期信貸虧損模式之應收貸款減值虧損：   |                        |                        |
| — 第三階段                 | <u>(5)</u>             | <u>—</u>               |
| 根據預期信貸虧損模式之其他應收款項減值虧損： |                        |                        |
| — 第一階段                 | 16                     | —                      |
| — 第三階段                 | 315                    | —                      |
| 根據已產生虧損模式之其他應收款項減值虧損：  |                        |                        |
| — 個別評估                 | <u>800</u>             | <u>3,000</u>           |
|                        | <u>1,131</u>           | <u>3,000</u>           |
|                        | <u>1,126</u>           | <u>3,000</u>           |

8. 員工成本

|               | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 董事酬金          | 4,315                  | 6,194                  |
| 其他員工成本：       |                        |                        |
| 薪金、佣金、花紅及其他福利 | 3,586                  | 3,552                  |
| 退休福利計劃供款      | <u>99</u>              | <u>87</u>              |
| 總員工成本(包括董事酬金) | <u>8,000</u>           | <u>9,833</u>           |

## 9. 融資成本

|                 | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
|                 | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 其他銀行貸款、票據及透支之利息 | 1                      | —                      |
| 讓售貸款之貼現支出       | —                      | 76                     |
| 保證金貸款利息開支       | 735                    | 734                    |
| 其他貸款利息開支        | 5,654                  | 4,333                  |
| 債券利息開支          | 666                    | 666                    |
| 租賃利息開支          | 28                     | —                      |
|                 | <u>7,084</u>           | <u>5,809</u>           |

## 10. 來自持續經營業務之本期間虧損

來自持續經營業務之本期間虧損已扣除／(計入)下列各項：

|                         | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                         | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 按公平值計入損益之投資之公平值(收益)／虧損： |                        |                        |
| — 已實現(收益)／虧損淨額          | (143)                  | 10,328                 |
| — 未實現虧損淨額               | 55                     | 4,109                  |
|                         | <u>(88)</u>            | <u>14,437</u>          |
| 銷售成本：                   |                        |                        |
| — 於銷售成本支銷之存貨成本          | 29,202                 | 65,250                 |
| 折舊                      | 2,059                  | 2,037                  |
| 法律、專業及顧問開支              | 2,412                  | 992                    |
|                         | <u>2,412</u>           | <u>992</u>             |

## 11. 所得稅支出

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月，香港利得稅按香港估計應課稅溢利的16.5%計算。

## 12. 每股虧損

### 來自持續經營業務

持續經營業務之每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔來自持續經營業務之本集團虧損約13,352,000港元(二零一八年：32,446,000港元)及期內已發行股份之加權平均數4,462,368,672股(二零一八年：4,335,145,846股)計算。

由於該等期間內普通股之平均市價並非高於購股權之行使價，本公司之未行使購股權並無攤薄影響，故截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止兩段期間來自持續經營業務之每股基本及攤薄虧損相同。

### 來自已終止經營業務

已終止經營業務之每股基本及攤薄盈利／虧損之計算對截至二零一九年十二月三十一日止期間並不適用，乃由於本集團並無本公司擁有人應佔溢利或虧損。於截至二零一八年十二月三十一日止期間，該計算乃按本公司擁有人應佔來自已終止經營業務之本集團虧損約368,000港元及上文就每股基本及攤薄虧損所詳述之分母計算。

## 13. 中期股息

概無就截至二零一九年十二月三十一日止六個月派付或擬派中期股息(二零一八年：無)，自報告期結束後亦無擬派任何股息。

## 14. 應收貸款

|              |     | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------------|-----|--|-------------------------------------|
| 放債業務產生之應收貸款  |     |  |                                     |
| — 私人貸款       |     | 4,950                                  | 4,848                               |
| — 企業貸款       |     | 10,689                                 | 10,000                              |
|              |     | <u>15,639</u>                          | <u>14,848</u>                       |
| 總賬面值         | (a) | 15,639                                 | 14,848                              |
| 減：減值虧損撥備     |     | (753)                                  | (1,047)                             |
|              |     | <u>14,886</u>                          | <u>13,801</u>                       |
| 其他應收貸款       | (b) | 16,744                                 | 17,090                              |
| 減：減值虧損撥備     |     | (1,593)                                | (1,294)                             |
|              |     | <u>15,151</u>                          | <u>15,796</u>                       |
|              |     | 30,037                                 | 29,597                              |
| 減：分類為流動資產之金額 |     | <u>(30,037)</u>                        | <u>(29,597)</u>                     |
| 分類為非流動資產之金額  |     | <u>—</u>                               | <u>—</u>                            |

附註：

- (a) 本集團放債業務產生之應收貸款按每年介乎15厘至20厘(二零一九年六月三十日：15厘至20厘)之合約利率計算固定利息。應收貸款之實際利息每年介乎16厘至23厘(二零一九年六月三十日：16厘至26厘)。此等貸款之授出已獲負責本集團放債業務之本公司執行董事批准並且受到彼等之監察。高級管理層定期審視逾期結餘。於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，本集團並無就此等應收貸款持有任何抵押品或任何信貸提升項目。
- (b) 根據本公司與廣州市水立坊公共浴室有限公司(「水立坊」)於二零一四年九月二十六日訂立之貸款協議，本公司同意授出本金額為人民幣21,000,000元之貸款(「水立坊貸款」)。水立坊貸款按年利率25厘計算固定利息，原訂年期為五年並將於二零一九年九月二十五日到期，以及已延展至二零二零年六月三十日。未償還本金額之利息須每半年支付。水立坊貸款由一名獨立第三方簽立之企業擔保及水立坊各個人股東授出之個人擔保作抵押。並無就此結餘持有抵押品或其他信貸提升項目。

於二零一九年十二月三十一日，水立坊貸款之未償還本金額及其應收利息載列如下：

|              | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------------|--|-------------------------------------|
| 水立坊貸款之未償還本金額 | 16,744                                 | 17,090                              |
| 應收利息(附註15)   | 1,055                                  | 1,135                               |
|              | <u>17,799</u>                          | <u>18,225</u>                       |

## 15. 預付款項、按金、利息及其他應收款項

|                    |     | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核) |
|--------------------|-----|---------------------------------|------------------------------|
|                    | 附註  | 千港元                             | 千港元                          |
| 租金按金               |     | 314                             | 853                          |
| 確保代理協議之已付可退還按金     | (a) | 20,000                          | 20,000                       |
| 購貨按金               |     | 1,944                           | 1,791                        |
| 過去就建議收購之已付而可獲退還之按金 | (b) | 3,000                           | 3,000                        |
| 其他應收貸款利息 (附註14(b)) |     | 1,055                           | 1,135                        |
| 有關放債業務之應收貸款之應收利息   |     | -                               | 668                          |
| 貸款轉讓之應收代價          | (c) | -                               | 7,000                        |
| 根據轉讓協議之應收代價        | (d) | 3,000                           | 7,500                        |
| 出售交易證券之應收所得款項      |     | -                               | 1,000                        |
| 其他                 |     | 193                             | 1,990                        |
|                    |     | <b>29,506</b>                   | 44,937                       |
| 減：減值虧損撥備           |     | <b>(2,357)</b>                  | (3,487)                      |
|                    |     | <b>27,149</b>                   | 41,450                       |
| 減：分類為流動資產之金額       |     | <b>(27,149)</b>                 | (41,450)                     |
|                    |     | <b>-</b>                        | -                            |
| 分類為非流動資產之金額        |     | <b>-</b>                        | -                            |

### 附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十一日，該金額代表本公司已存入之按金20,000,000港元(二零一九年六月三十日：20,000,000港元)以作為本公司與一名供應商於二零一三年十一月十八日訂立之代理協議的抵押。該代理協議由簽訂日期起計初步為期三年，並根據日期為二零一六年十一月十六日之首份補充協議而延展多三年而其他條款維持不變。根據代理協議及第二份補充協議，本公司或其附屬公司獲供應商批准於多個地區(包括中國、東南亞、中東、非洲及南美洲)分銷該供應商之電飯煲及家庭電器。保證金可於代理協議終止後悉數退還(不計利息)予本公司。於二零一九年十月，本公司與一名供應商同意將代理協議延長一年至二零二零年十一月。

- (b) 於二零一七年十一月二十日，本公司與賣方訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），並由若干補充諒解備忘錄作補充，據此，本公司擬收購於中國從事酒店營運之目標公司的全部股本，代價為人民幣100,000,000元，而本公司同意於諒解備忘錄日期起計五個營業日內向賣方支付初步可退還按金5,000,000港元。於二零一八年五月三十一日，本公司與賣方訂立終止協議以終止諒解備忘錄及其補充諒解備忘錄，而初步可退還按金5,000,000港元已協定於終止協議日期後60天不計利息退回本公司。於截至二零一九年六月三十日止年度，本集團已向賣方收回2,000,000港元並已作出減值虧損撥回。本集團已就餘下結餘（本集團並無就有關結餘持有任何抵押品）對賣方提起訴訟。於二零二零年二月二十八日，在雙方訂立和解協議後，賣方向本集團支付800,000港元作為應付本集團之全部未償還款項之完全及最終和解。
- (c) 於截至二零一九年六月三十日止年度，本集團與一名屬於獨立第三方的個人訂立貸款轉讓協議，據此，本集團轉讓與總結餘為9,000,000港元的應收貸款有關的所有權利和義務予一名屬於獨立第三方的個人，代價為7,000,000港元，並已於二零一九年十二月三十一日前悉數結清。
- (d) 於二零一八年九月二十六日，本集團與買方訂立轉讓協議（「轉讓協議」），據此，本集團同意將其跑車分銷權出售及轉讓予一名買方，代價約為5,500,000港元並轉讓本集團先前存於供應商之購貨按金4,000,000港元。於截至二零一九年六月三十日止年度，本集團已收取2,000,000港元。根據轉讓協議，買方同意以每月分期方式結清其餘結餘7,500,000港元而最後一期款項於二零一九年六月到期。於二零一九年十二月三十日，本公司與買方訂立補充協議，據此，最後一期款項將於二零二零年三月結清。

## 16. 應收貿易賬款

|        | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|--|-------------------------------------|
| 應收貿易賬款 | <b>27,206</b>                          | <b>63,699</b>                       |

本集團與其客戶的貿易條款主要按掛賬條款進行。並無有關本集團應收貿易賬款之信貸提升措施。信貸期一般最多為105日。本集團對其未收回應收款項維持嚴謹監控，藉以減低信貸風險。高級管理層會定期審視逾期結餘。應收貿易賬款為免息，且其賬面值與其公平值相若。

根據發票日期，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

|        | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|--|-------------------------------------|
| 0至30天  | <b>11,372</b>                          | 62,401                              |
| 31至60天 | <b>3,168</b>                           | 771                                 |
| 60天以上  | <b>12,666</b>                          | 527                                 |
|        | <b>27,206</b>                          | <b>63,699</b>                       |

於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，本集團之應收貿易賬款並無用作任何銀行融資的抵押品。

## 17. 按公平值計入損益之投資

|                 | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------|--|-------------------------------------|
| 於香港上市之股本證券，按公平值 | <b>26,004</b>                          | <b>19,065</b>                       |



於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，上市股本投資乃持作買賣並分類為按公平值計入損益之金融資產。於香港上市之上市股本投資之公平值乃按活躍市場所報之買盤價而釐定。

|                             | 所持股份數目                     |                         | 持股比例                       |                         | 投資成本                       |                         | 公平值                        |                         | 佔本集團總資產之百分比                |                         | 主要業務   |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
|                             | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核) |  |
|                             |                            |                         | %                          | %                       | 千港元                        | 千港元                     | 千港元                        | 千港元                     | %                          | %                       |  |
| 中國衛生集團有限公司<br>(股份代號：673)    | 1,239,000                  | -                       | -                          | -                       | 4,512                      | -                       | 5,498                      | -                       | 5.0                        | -                       | 提供醫院管理服務、<br>買賣醫療設備及耗材、<br>商業保理服務及物業投資               |
| 大灣區投資控股集團有限公司<br>(股份代號：261) | 1,144,480,000              | 1,144,480,000           | 0.1                        | 0.1                     | 11,445                     | 11,445                  | 11,445                     | 11,445                  | 10.33                      | 7.1                     | 銷售電訊及電子產品以及<br>供應嬰幼兒產品、<br>中國內地物業發展及投資，<br>以及中國之融資業務 |
| 橋英控股有限公司<br>(股份代號：8462)     | 6,630,000                  | 6,275,000               | 1.1                        | 1.0                     | 3,553                      | 4,471                   | 2,387                      | 2,949                   | 2.2                        | 1.8                     | 提供人力資源外判服務、<br>人力資源招聘服務及<br>其他人力資源支援服務               |
| 鴻偉(亞洲)控股有限公司<br>(股份代號：8191) | 22,804,000                 | 16,756,000              | 2.7                        | 2.0                     | 3,965                      | 4,981                   | 4,812                      | 2,396                   | 4.3                        | 1.5                     | 製造及銷售刨花板、<br>木材採伐、種植<br>和銷售木材和農產品                    |
| 其他                          |                            |                         |                            |                         |                            |                         | 1,862                      | 2,274                   |                            |                         |  |
|                             |                            |                         |                            |                         |                            |                         | <u>26,004</u>              | <u>19,065</u>           |                            |                         |  |

按公平值計入損益之投資於截至二零一九年十二月三十一日止期間之未實現及已實現收益或虧損概列如下：

| 股票名稱               | 股份代號 | 未實現收益／(虧損)                 |                            | 已實現收益／(虧損)                 |                            |
|--------------------|------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                    |      | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) |
| 香港金融投資控股集團<br>有限公司 | 0007 | (10)                       | -                          | 2                          | -                          |
| 中國衛生集團有限公司         | 0673 | 986                        | -                          | -                          | -                          |
| 昌興國際控股(香港)<br>有限公司 | 0803 | (550)                      | (2,588)                    | -                          | -                          |
| 中國多金屬礦業有限公司        | 2133 | (87)                       | (77)                       | -                          | -                          |
| 巨星醫療控股有限公司         | 2393 | 19                         | -                          | -                          | -                          |
| 橋英控股有限公司           | 8462 | (1,166)                    | -                          | 141                        | -                          |
| 鴻偉(亞洲)控股有限公司       | 8191 | 754                        | (1,445)                    | -                          | (488)                      |
| 其他                 |      | (1)                        | 1                          | -                          | (9,840)                    |
|                    |      | <u>(55)</u>                | <u>(4,109)</u>             | <u>143</u>                 | <u>(10,328)</u>            |

於二零一九年十二月三十一日，本集團總賬面值26,004,000港元(二零一九年六月三十日：19,065,000港元)之上市股本投資已抵押予證券經紀行作為授予本集團之保證金融資信貸的抵押。詳情載於綜合財務報表附註23。

## 18. 應付貿易賬款

所有應付貿易賬款預期於一年內償還。其根據發票日期之賬齡分析如下：

|        | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|--|-------------------------------------|
| 0至30天  | 10,998                                 | 62,338                              |
| 31至60天 | 3,163                                  | 731                                 |
| 60天以上  | 13,817                                 | 1,665                               |
|        | <u>27,978</u>                          | <u>64,734</u>                       |

## 19. 應計費用、利息及其他應付款項

|          | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------|--|-------------------------------------|
| 應付員工成本   | 7,525                                  | 3,586                               |
| 應付一名董事款項 | 141                                    | 130                                 |
| 應付利息(附註) | 1,998                                  | 4,309                               |
| 其他       | 3,417                                  | 2,953                               |
|          | <u>13,081</u>                          | <u>10,978</u>                       |

附註：於二零一九年十二月三十一日的應付利息結餘中包括約1,843,000港元是與附註20(b)(ii)所述的其他貸款之其他結餘有關(二零一九年六月三十日：4,255,000港元是與附註20(b)(i)所述的應付申索人的其他貸款的應付利息有關)。

## 20. 借貸

|              |     | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------------|-----|--|-------------------------------------|
| 保證金貸款，有抵押    | (a) | 14,320                                 | 11,004                              |
| 其他貸款         | (b) | 41,670                                 | 55,435                              |
| 債券，無抵押       | (c) | 21,354                                 | 20,888                              |
|              |     | <u>77,344</u>                          | <u>87,327</u>                       |
| 減：分類為流動負債之金額 |     | <u>(55,990)</u>                        | <u>(66,439)</u>                     |
| 分類為非流動負債之金額  |     | <u>21,354</u>                          | <u>20,888</u>                       |
| 分析如下：        |     |  |                                     |
| 有抵押及有擔保      |     | 5,391                                  | 5,135                               |
| 有抵押但無擔保      |     | 15,070                                 | 31,304                              |
| 無抵押但有擔保      |     | 29,315                                 | 30,000                              |
| 無抵押及無擔保      |     | 27,568                                 | 20,888                              |
|              |     | <u>77,344</u>                          | <u>87,327</u>                       |

保證金貸款及其他貸款須應要求償還或於一年內償還。根據到期條款，債券須於以下時間償還：

|           | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 一年後但不超過五年 | <u>21,354</u>                          | <u>20,888</u>                       |

附註：

(a) 保證金貸款，有抵押

保證金貸款屬浮息借貸，實際利率介乎7.4厘至8.4厘(二零一九年六月三十日：7.4厘至8.4厘)，以本集團總賬面值約26,004,000港元(二零一九年六月三十日：19,065,000港元)之上市股本投資作抵押。

(b) 其他貸款

(i) 應付申索人之其他貸款

於二零一九年九月二十四日，本公司宣佈已收到一名申索人（「申索人」）發出的針對本公司的傳訊令狀，據此申索未償還結餘24,887,000港元（包括其他貸款20,000,000港元及應付利息約4,887,000港元）。於二零一九年九月三十日，本公司宣佈本公司與申索人訂立一項和解協議，據此，本公司同意向申索人支付24,054,000港元，其中包括未償還結餘以及已產生的訟費，有關和解款項將分期支付，第一期款項於二零一九年九月三十日到期而最後一期款項將於二零二零年六月三十日到期。於二零一九年十月三日，本公司宣佈，申索人與本公司於二零一九年十月二日共同向法院申請同意命令，其中規定申索人完全中止對本公司提起的法律訴訟。向申索人支付現金分期款項500,000港元後，於二零一九年十一月十一日，本公司與申索人訂立補充和解協議，據此，本公司將向申索人發行867,000,000股本公司股份（「和解股份」）以結清17,340,000港元並以現金支付餘額6,214,000港元。於二零一九年十二月五日，和解股份已發行予申索人。於二零一九年十二月三十一日，應付申索人之貸款約為6,214,000港元，代表根據補充和解協議項下之現金和解之其餘部份。

(ii) 其他貸款之其他結餘

於二零一九年十二月三十一日，本集團之其他貸款結餘中包括總賬面值約29,315,000港元（二零一九年六月三十日：30,000,000港元）之數筆貸款，有關貸款已逾期及因此應付利息約1,843,000港元按介乎30厘至36厘（二零一九年六月三十日：24厘至30厘）之逾期年利率計算。於二零一九年十二月三十一日，有關貸款乃以柯俊翔先生及Wilson Wong先生簽立之個人擔保作抵押。於二零一九年六月三十日，有關貸款乃僅以柯俊翔先生簽立之個人擔保作抵押。

於二零一九年十二月三十一日，其他貸款約5,391,000港元(二零一九年六月三十日：5,435,000港元)為固定利率借貸，實際年利率為12厘(二零一九年六月三十日：12厘)。有關貸款乃以賬面值約2,178,000港元(二零一九年六月三十日：3,267,000港元)之一艘本集團遊艇作抵押及亦以本公司一間附屬公司簽立之公司擔保作抵押。

於二零一九年十二月三十一日，其他貸款約750,000港元(二零一九年六月三十日：零港元)為固定利率借貸，實際年利率為13厘。有關貸款乃以總賬面值約697,000港元之本集團汽車作抵押。

(c) 債券，無抵押

債券之詳情如下：

|             | 到期年度  | 本金<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------|-------|-----------|--|-------------------------------------|
| 七年期7厘票息普通債券 | 二零二一年 | 10,000    | <b>10,904</b>                          | 10,554                              |
| 八年期6厘票息普通債券 | 二零二二年 | 10,000    | <b>10,450</b>                          | 10,334                              |
|             |       |           | <b>21,354</b>                          | <b>20,888</b>                       |

於二零一四年，本公司成功向兩名獨立承配人配售兩項普通債券(本金額各為10,000,000港元)，有關債券之到期日為發行後的七至八年。

## 21. 股本

|           | 每股面值0.01港元<br>之普通股數目  |                     | 面值                                     |                                     |
|-----------|-----------------------|---------------------|--|-------------------------------------|
|           | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日 | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
| 法定：       | <b>60,000,000</b>     | 60,000,000          | <b>60,000</b>                          | 60,000                              |
| 已發行及繳足：   |                       |                     |  |                                     |
| 於期／年初     | <b>4,335,146</b>      | 4,335,146           | <b>43,351</b>                          | 43,351                              |
| 發行新股份(附註) | <b>867,000</b>        | —                   | <b>8,670</b>                           | —                                   |
| 於期／年結     | <b>5,202,146</b>      | 4,335,146           | <b>52,021</b>                          | 43,351                              |

附註：於二零一九年十二月五日，本公司向申索人發行867,000,000股股份以作結清未償還結餘24,054,000港元當中的17,340,000港元。詳情載於附註20(b)(i)。

## 22. 經營租約承擔

期內並無根據土地及樓宇(不包括董事宿舍)之經營租約而已付之最低租賃付款(二零一九年六月三十日：3,199,000港元)。

於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，本集團有根據土地及樓宇(主要作其辦公室處所)之不可撤銷經營租約之未來最低租約承擔。經營租約承擔之到期情況如下：

|           | 於<br>二零一九年<br>十二月三十一日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 不超過一年     | <b>438</b>                             | 1,535                               |
| 一年後及不超過五年 | —                                      | 580                                 |
|           | <b>438</b>                             | 2,115                               |

經營租約付款代表本集團就土地及樓宇之租賃而應付之租金，有關物業餘下租期介乎5至6個月(二零一九年六月三十日：4至24個月)，租金於租期內為固定。本集團並無於租期屆滿時購入租用資產之選擇權。

## 23. 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團已抵押之資產如下：

- i. 保證金貸款乃以本集團總賬面值約為26,004,000港元(二零一九年六月三十日：19,065,000港元)之上市股本投資作為抵押。
- ii. 其他貸款約5,391,000港元(二零一九年六月三十日：5,435,000港元)乃以賬面值約2,178,000港元(二零一九年六月三十日：3,267,000港元)的本集團一艘遊艇及本公司一間附屬公司簽立之公司擔保作抵押。
- iii. 其他貸款約750,000港元(二零一九年六月三十日：零港元)乃以總賬面值約697,000港元的本集團汽車作抵押。

## 24. 與關聯方及關連人士之重大交易

### (a) 管理要員薪酬

本集團管理要員於期內之薪酬如下：

|        | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|--------|------------------------|------------------------|
|        | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 短期僱員福利 | 5,188                  | 7,620                  |
| 離職後福利  | 36                     | 62                     |
|        | <u>5,224</u>           | <u>7,682</u>           |



(b) 與本公司董事之交易

期內，本集團與本公司董事訂立以下重大交易：

|                              | 截至十二月三十一日<br>止六個月      |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | 二零一九年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一八年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 盧元琮女士提供之墊款 <sup>#1</sup>     | 276                    | 493                    |
| 向盧元琮女士還款                     | (265)                  | (134)                  |
| 柯俊翔先生提供之融資 <sup>#2</sup>     | 100,000                | 30,000                 |
| 由下列項目作抵押之本集團其他貸款之未償還本金額：     |                        |                        |
| －柯俊翔先生及Wilson Wong先生簽立之個人擔保  | 30,000                 | －                      |
| －柯俊翔先生簽立之個人擔保                | －                      | 30,000                 |
| －柯俊翔先生與Wilson Wong先生持有之本公司股份 | －                      | 20,000                 |
|                              | <u>100,000</u>         | <u>30,000</u>          |

<sup>#1</sup> 應付盧元琮女士之款項為免息、無抵押及無固定還款期。

<sup>#2</sup> 於二零一九年十一月十二日，柯俊翔先生發出承諾函，據此，柯俊翔先生同意向本公司提供100,000,000港元資金。截至二零一九年十二月三十一日止期間，本公司未動用任何融資額度。於二零一八年九月二十八日，柯俊翔先生發出承諾函，據此，柯俊翔先生同意向本公司提供30,000,000港元資金。

(c) 上市規則有關關連人士交易之適用範圍

上文附註(b)所載之交易屬獲豁免關連交易，因該等交易乃按較一般商務條款有利之條款進行，而有關墊款、貸款或擔保並非以本集團之資產作抵押。

25. 報告期結後事項

於二零二零年二月十九日，本公司與胡健先生訂立終止協議，據此，雙方同意終止收購湖南長樂情食品科技股份有限公司之51%已發行股本。

26. 比較數字

若干比較數字已重新分類或重列，以符合本期間的呈列方式。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

與上一個財政年度同期相比，截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團來自持續經營業務的綜合收益總額減少53.89%至約30,985,000港元(二零一八年：67,194,000港元)。

整體減少主要由於期內並無商品產品及汽車零件貿易所賺取的收入。於截至二零一八年十二月三十一日止之去年同期，此分部對總收益貢獻約50,653,000港元或佔總收益之75.38%。

於本期間，本集團伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品之分銷及貿易的核心業務收益佔總收益之64.96%(二零一八年：15.68%)，升至約20,127,000港元(二零一八年：10,538,000港元)。

貨品銷售之收益亦包括電飯煲及家庭電器分銷及貿易之約2,304,000港元(二零一八年：4,520,000港元)，佔總收益的7.43%(二零一八年：6.73%)，而期內在香  
港新開展之建築材料貿易業務收益約為7,352,000港元(二零一八年：零港元)，佔總收益的23.73%(二零一八年：無)。

放債業務賺取的利息收入約為1,202,000港元(二零一八年：1,483,000港元)，佔總收益的3.88%(二零一八年：2.21%)。

期內，並無娛樂業務之收益(二零一八年：零港元)。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之已售貨品成本約為29,202,000港元(二零一八年：65,250,000港元)。儘管毛利率上升至5.75%(二零一八年：2.89%)，總毛利僅約為1,783,000港元(二零一八年：1,944,000港元)，減少8.28%，乃由於期內總收益下跌所致。

本集團賺取其他收入約2,062,000港元(二零一八年：3,151,000港元)，主要是來自其他應收貸款之利息收入。除有關利息收入外，去年同期之金額亦包括來自銀行存款的利息收入以及持作買賣投資的股息收入。

期內，產生自撥回應收貸款減值虧損之收益約為1,126,000港元(二零一八年：3,000,000港元)而金融負債之經修改收益約為1,940,000港元(二零一八年：零港元)。此外，亦錄得消償其他貸款之收益約為2,963,000港元(二零一八年：零港元)。

本集團繼續投資於香港上市證券。錄得小額之投資公平值收益淨額約88,000港元(二零一八年：虧損14,437,000港元)。

期內的員工成本減至約8,000,000港元(二零一八年：9,833,000港元)。其他經營開支(由銷售及分銷成本、其他間接費用以及雜項行政成本所組成)約為5,808,000港元(二零一八年：7,271,000港元)。

物業、機器及設備之折舊支出約為2,059,000港元(二零一八年：2,037,000港元)。此外，經營租約開支減至約453,000港元(二零一八年：2,458,000港元)。

融資成本(包括保證金貸款、債券、其他貸款及租賃的利息開支)上升至約7,804,000港元(二零一八年：5,809,000港元)。

綜上所述，本集團錄得截至二零一九年十二月三十一日止六個月全數來自持續經營業務的本公司擁有人應佔全面虧損總額約13,392,000港元(二零一八年：32,523,000港元來自持續經營業務而368,000港元來自已終止經營業務)，而期內每股虧損(基本及攤薄)為0.30港仙(二零一八年：持續經營業務方面為0.75港仙而已終止經營業務方面為0.01港仙)。

## **業務回顧**

### **伺服器儲存、多媒體、通訊及其他電子產品之分銷及貿易**

於報告期間，市場競爭激烈，客戶的產品需求持續疲弱。旗下業務深受艱鉅市況所影響。由於溢利率持續微薄，期內錄得分部虧損約931,000港元(二零一八年：1,846,000港元)。儘管面對重重挑戰，我們仍然致力重整業務策略以克服逆境，並為客戶提供最優質的產品和服務。

### **電飯煲及家庭電器之分銷及貿易**

本公司於報告期間繼續在中國分銷此分部之產品，並在分部業績錄得輕微溢利約104,000港元(二零一八年：虧損53,000港元)。我們仍就其他地區之分銷業務物色合適業務夥伴。管理層將密切監察該項目，並於需要時修訂業務策略以應對最新市況。

### **放債業務**

本集團的放債業務於期內賺取約1,218,000港元(二零一八年：1,870,000港元)。本集團認為仍然存在持續的市場需求，並且有信心其將繼續為本集團之整體業績作出正面貢獻。由於此業務在性質上屬資本驅動型，本集團將參考資金可動用情況持續評估將分配予此業務分部之資源水平。

### **證券投資**

由於市況較為波動，本集團就香港上市證券之投資錄得分部虧損約681,000港元(二零一八年：16,193,000港元)。

由於本集團的現金流量轉趨緊絀，證券投資組合的規模已大為縮減，從而重新調配財務資源以應付其他營運需求。

### **娛樂**

本集團於期內並無籌辦任何現場音樂表演，該分部並無錄得業績(二零一八年：收益174,000港元)。然而，我們仍積極就媒體製作招攬不同藝人及業務夥伴，以確保製作機會。

### **商品及汽車零件貿易**

本集團於上財政年度開展此商品貿易業務，而此分部於期內錄得輕微虧損約2,000港元(二零一八年：收益150,000港元)。由於本業務仍屬我們新的範疇，我們將以審慎基準分配財務資源。現時，我們的可貿易商品限於工業金屬及汽車零件，倘自營運取得更多經驗，將可能擴展至其他範疇。

### **建築材料貿易**

為擴大收入來源並提升經營溢利，本集團於本財政年度開展建築材料貿易此項新業務分部。董事會認為此項新業務可擴大本集團的收益基礎，符合本公司及股東的整體利益。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，建築材料業務分部貢獻的收益約為7,352,000港元，佔持續經營業務總收益的23.73%，對總分部業績貢獻溢利約368,000港元。

## 流動資金及財政資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團之負債淨額約為1,310,000港元(二零一九年六月三十日：830,000港元)，包含資產總值約118,079,000港元(二零一九年六月三十日：162,209,000港元)及負債總額約119,389,000港元(二零一九年六月三十日：163,039,000港元)。

資產總值包括非流動資產總值約6,806,000港元(二零一九年六月三十日：7,557,000港元)及流動資產總值約111,273,000港元(二零一九年六月三十日：154,652,000港元)。

非流動資產總值減少是由於期內就物業、機器及設備扣除之固定資產折舊。與此同時，隨著在期內採納新香港財務報告準則第16號租賃，約974,000港元之使用權資產已首次確認為非流動資產。

流動資產總值減少主要是由於應收貿易賬款大減至約27,206,000港元(二零一九年六月三十日：63,699,000港元)以及預付款項、按金、利息及其他應收款項之結餘減至約27,149,000港元(二零一九年六月三十日：41,450,000港元)，惟按公平值計入損益之投資增至約26,004,000港元(二零一九年六月三十日：19,065,000港元)。

於二零一九年十二月三十一日之負債總額包括非流動負債約21,354,000港元(二零一九年六月三十日：20,888,000港元)及流動負債約98,035,000港元(二零一九年六月三十日：142,151,000港元)。

非流動負債全數為未償還債券及流動負債。導致流動負債整體減少之主要因素為應付貿易賬款減至約27,978,000港元(二零一九年六月三十日：64,734,000港元)。流動負債之其他主要項目包括應計費用、利息及其他應付款項約13,081,000港元(二零一九年六月三十日：10,978,000港元)、應付保證金貸款約14,320,000港元(二零一九年六月三十日：11,004,000港元)及其他應付貸款約41,670,000港元(二零一九年六月三十日：55,435,000港元)。

由於現有經營活動所用資金以及需要額外財務資源支持新業務之發展，本集團之現金資源總額(僅由銀行結存及現金組成)仍維持在相對較低水平，約為738,000港元(二零一九年六月三十日：702,000港元)，並以港元、美元及人民幣計值。

流動比率(即流動資產除以流動負債)微升至1.14(二零一九年六月三十日：1.09)。

於二零一九年十二月三十一日，應付保證金貸款及其他貸款之總額約為55,990,000港元(二零一九年六月三十日：66,439,000港元)，乃以港元及美元計值，並且按現行商業借貸利率計息。連同未償還債券約21,354,000港元(二零一九年六月三十日：20,888,000港元)(以港元計值)計算，總借貸約為77,344,000港元(二零一九年六月三十日：87,327,000港元)。由於在報告期末之股東總權益處於虧絀水平，因此根據本集團之總借貸除以股東總權益而計算資本負債比率並不合適。

鑑於負債水平偏高之財務狀況，本集團對財務資源現正實行嚴格的預算控制。期內，本公司與一筆貸款之貸款人達成和解協議，以結清未償還結餘約24,054,000港元(包括應付利息)。當中約17,340,000港元已由本公司於二零一九年十二月五日發行867,000,000股新股份之方式結清。此外，本公司主席兼執行董事柯俊翔先生承諾根據承諾函向本公司提供不少於100,000,000港元的資金。經考慮本集團的財務表現、營運資金、流動資金狀況及來自金融機構的可動用額度後，本公司董事認為本集團將仍能夠全數履行其於可見將來到期的財務責任。

## 展望

當前，我們的社會正面對新型冠狀病毒的爆發，各方面的經濟活動均見放緩。本集團難免受到影響，部分業務計劃被迫暫停推動。然而，令我們感到樂觀的是，在特區政府和社會各界齊心協力之下，定能克服困境，並在疫情消退後重拾經濟增長動力。

展望未來，本集團將繼續盡全力維持現有業務的穩健發展。與此同時，我們繼續透過業務多元化策略積極確保新的財務資源並同時物色新的投資及增長機遇。

隨著粵港澳大灣區的發展日益重要，我們預期區內商機處處，並對集團於不久將來的增長及發展充滿信心。

## 庫務政策

本集團之貨幣資產及交易主要以港元、人民幣及美元計值。管理層認為，由於港元與美元掛鈎，本集團並無因美元而面對重大貨幣風險。本集團面對有關以人民幣計值之貨幣風險，現並無就人民幣訂立任何對沖政策。然而，管理層正密切監察本集團面對之貨幣風險，並會於需要時考慮對沖重大的貨幣風險。

截至二零一九年十二月三十一日，本集團的銀行借貸按浮動利率計息，有關利率在相對低水平，原因為香港的銀行擁有充裕資本及強勁流動性。儘管本集團並無就對沖相關利率風險採取任何對沖措施，但我們將繼續密切監測有關利率走勢帶來的風險。當利率上升時，將在適當時候就按浮動利率計息的港元借貸所引起的利率風險使用對沖工具。

### **承擔**

除了有關土地及樓宇約438,000港元之經營租賃承擔外，本集團於二零一九年十二月三十一日並無其他承擔(二零一九年六月三十日：2,115,000港元)。

### **重大收購及出售**

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止六個月並無任何重大收購及出售附屬公司。

### **僱員及薪酬政策**

於二零一九年十二月三十一日，本集團有19名僱員(二零一九年六月三十日：24名)。員工薪酬根據當時人力市場情況及個人表現釐定。截至二零一九年十二月三十一日止六個月內員工政策並無變動。期內，員工成本(包括董事酬金)約為8,000,000港元(二零一八年：9,833,000港元)。本公司可根據於二零一一年度採納及批准之購股權計劃向本公司董事、本集團僱員及其他合資格參與者授出購股權。於二零一九年十二月三十一日，購股權計劃下有53,000,000份(二零一九年六月三十日：62,000,000份)未行使購股權。

### **或然負債**

本集團於二零一九年十二月三十一日並無或然負債。

### **買賣或贖回本公司之上市證券**

截至二零一九年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

### **優先認股權**

本公司之公司細則或百慕達法例均無涉及發行本公司新股份之優先認股權條文。

## 企業管治

### 企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企管守則」)之原則，作為本身的企業管治常規守則。本公司董事會認為，本公司於截至二零一九年十二月三十一日止六個月內已遵守企管守則，惟偏離守則條文第A.2.1條除外。

根據企管守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁(「行政總裁」)的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。自前任行政總裁辭任起，本公司主席自二零一四年八月十二日起兼任行政總裁一職。

於二零一九年七月一日，郭蔭尚先生(「郭先生」)辭任本公司獨立非執行董事。同時，郭先生亦辭任薪酬委員會主席、審核委員會及提名委員會成員。由於並無即時繼任人選以填補郭先生之空缺，本公司在當時(i)僅有兩名獨立非執行董事，導致獨立非執行董事的人數低於上市規則第3.10(1)條所規定最低人數或上市規則第3.10A條所規定佔董事會三分之一成員為獨立非執行董事；(ii)僅有兩名審核委員會成員，導致審核委員會成員人數低於上市規則第3.21條所規定最低人數；及(iii)並無薪酬委員會主席，其不符合上市規則第3.25條之規定。此等情況已於周浩雲博士於二零一九年九月三十日獲委任為本公司獨立非執行董事而得到糾正。

本公司於二零一九年九月二十七日宣佈，表示其未能遵守上市規則第13.49條的規定而在不遲於財政年度結束後的三個月(即二零一九年九月三十日或之前)公佈其截至二零一九年六月三十日止年度的全年業績(「二零一九年全年業績」)。應本公司要求，本公司股份於二零一九年十月二日起暫停在聯交所買賣，以待刊發二零一九年全年業績。自於二零一九年十一月十五日刊發二零一九年全年業績以來，本公司股份已於二零一九年十一月十八日恢復買賣。

### 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關本公司董事買賣本公司證券之操守守則。經向本公司董事作出特定查詢後，本公司全體董事均已確認彼等截至二零一九年十二月三十一日止六個月一直遵守標準守則。標準守則亦適用於本集團之高級管理層。



### 由審核委員會審閱業績

本公司審核委員會已經與管理層一同審閱本集團就本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核中期綜合財務報表所採用之會計原則及慣例，並已討論內部監控及財務報告事宜，當中包括審閱其中的數字。審核委員會乃根據上市規則第3.21條成立，目前由本公司全部三名現任獨立非執行董事組成。

### 於互聯網刊登業績

本中期業績公佈於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.cil479.com.hk](http://www.cil479.com.hk))之「公告」一節內登載。載有上市規則附錄16規定之所有資料的本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月之中期報告亦將於適當時間在上述兩個網站登載。

代表董事會  
華建控股有限公司  
主席  
柯俊翔

香港，二零二零年二月二十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為柯俊翔先生（主席及首席執行官）、Wilson Wong先生（副主席）、盧元琮女士及付道丁先生；本公司非執行董事為鄒揚敦先生及李松佳先生；另本公司獨立非執行董事為陳紹基先生、蔡展宇先生及周浩雲博士。