

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

發行境內公司債券

茲提述中國奧園集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一九年九月二日有關批准發行本金總額為人民幣42億元境內公司債券的公告(「該公告」)，除本文另有所指外，本公告所界定之詞彙與該公告內具有相同涵義。

於二零二零年二月二十八日簿記建檔完成後，發行人及包銷商釐定境內債券的發行規模為人民幣25.4億元，票面年利率為5.5%，年期為五年，在第三年末附發行人調整票面年利率的選擇權，而投資者擁有回售境內債券的選擇權。發行人將於二零二零年三月四日向合格投資者公告境內債券的發行結果。有關發行境內債券的詳情於上海證券交易所的網頁(www.sse.com.cn)刊發。

發行人已獲聯合信用評級有限公司就發行人及境內債券給予「AAA」評級。

本公司擬將發行境內債券的所得款項用於再融資本公司連同其附屬公司的現有債務。

發行境內債券有待完成。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時請審慎行事。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二零年三月二日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生及陳嘉揚先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。