

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## WUZHOU INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 五洲國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01369)

#### 季度公告

本公告由五洲國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09及13.24A條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文而作出。

茲提述(i)本公司日期為二零一八年九月二日，就延遲刊發截至二零一八年六月三十日六個月之中期業績(「二零一八年中中期業績」)及股份暫停買賣之公告，(ii)本公司日期為二零一八年十一月十五日的公告，內容有關(其中包括)聯交所發出的復牌指引(「復牌指引」)，及本公司日期為二零一九年十月二十一日的公告，內容有關(其中包括)聯交所發出的新增復牌指引(「新增復牌指引」)，(iii)本公司日期為二零一九年三月二十九日的公告，內容有關進一步延遲刊發二零一八年中中期業績及延遲刊發截至二零一八年十二月三十一日止度之年度業績公告(「二零一八年年度業績」)，(iv)本公司日期為二零一九年八月三十日的公告，內容有關進一步延遲刊發二零一八年中中期業績及二零一八年年度業績及延遲刊發截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績(「二零一九年中中期業績」)，(v)本公司日期為二零一九年九月二十日、二零一九年十月十八日及二零一九年十月二十八日的公告，內容有關本公司特別調查委員會的最新進展及(vi)本公司日期為二零一八年十二月三日、二零一九年三月四日、二零一九年六月四日、二零一九年九月三日及二零一九年十二月三日之季度公告(合稱「該等公告」)。除另有界定外，本公告專用詞彙涵義與該等公告所界定者相同。

## 復牌指引及新增復牌指引

聯交所已載明以下復牌指引以供本公司：

- (i) 刊發所有尚未刊發的財務業績及提出任何審核修訂；
- (ii) 對疑屬未經批准轉讓(定義見本公司日期為二零一八年十月三十日的公告)進行適當調查，公佈調查結果並採取適當補救行動；
- (iii) 證明其符合上市規則第13.24 條規定；
- (iv) 知會市場所有重大資料以供股東及投資者評估本公司的狀況。

聯交所已進一步載明以下新增復牌指引以供本公司：

- (i) 證明本公司已採取適當的內部監控及程序以遵守上市規則；
- (ii) 證明並無有關管理層誠信及／或對本公司管理及經營有重大影響之任何人士誠信之合理監管問題，這將對投資者構成風險及損害市場信心；及
- (iii) 證明本公司所有董事均符合與其作為上市發行人董事職位相稱的能力水平，以履行上市規則第3.08及3.09條所規定的技能、謹慎及盡職之職責。

為遵守上市規則第13.24A 條，本公司股份恢復買賣的進程及進展的季度更新資料列載如下。

## 本集團之復牌計劃及復牌計劃進程之更新

以下載列本公司股份買賣的復牌預期時間表中未完結事件及最新進展：

主要事件	時間表
公佈針對不同債務的重組方案，包括但不限於二零一八年到期本金額300,000,000美元13.75%優先票據	<p>有待董事會進一步評估</p> <p>然而，本公司一直盡力透過出售其投資物業，以償付其部份債務。有關該等詳情，請參閱本公司日期為二零一九年五月九日、二零一九年五月二十二日、二零一九年六月二十七日、二零一九年七月十八日及二零一九年十二月三十日的公告。</p> <p>本公司亦一直積極與其債權人進行磋商，以制定互相可接受的債務重組計劃。與債權人的磋商仍在繼續，而本公司將會適時作出進一步公告。</p>
公佈疑屬未經批准轉讓的調查結果	<p>如本公司日期為二零一九年十月二十八日的公告所披露，獨立重組顧問初步報告中列出疑屬未經批准轉讓的初步調查結果：</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="810 1136 1505 1221">1. 獨立重組顧問指出，自二零一八年一月一日以來，已有13間公司轉讓予其他第三方；</li><li data-bbox="810 1283 1505 1410">2. 此外，獨立重組顧問亦指出，另有2間公司轉讓予其他第三方，其尚存在爭議或未完成官方註冊；及</li><li data-bbox="810 1472 1505 1655">3. 根據本公司的解釋，上述第1段及第2段所述的轉讓目的可分為3類：(a)品牌輸出，其中第三方應向本集團支付品牌使用費；(b)戰略合作；及(c)以股抵債。</li></ol> <p>獨立重組顧問報告定稿後，本公司將刊發進一步公告。</p>

主要事件	時間表
刊發截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績公告	如本公司日期為二零一九年八月三十日的公告所披露，於調查及獨立審閱完成後，本公司將採取一切必要步驟以於切實可行情況下盡快(i)刊發二零一八年中中期業績及寄發二零一八年中中期報告；(ii)刊發二零一八年年度業績及寄發二零一八年年報；及(iii)刊發二零一九年中中期業績及寄發二零一九年中中期報告。  香港立信德豪會計師事務所有限公司已辭任本公司核數師，自二零二零年二月二十七日起生效，而中匯安達會計師事務所有限公司(「安達」)獲委任為本公司核數師以填補臨時空缺。  由於中國及香港新型肺炎爆發，預計展開審核本集團的財務報表之能力會受到影響(主要由於有關當局施加的旅遊限制及隔離措施所致)。本公司管理層正全力促進由安達進行的審核。
刊發截至二零一八年六月三十日止六個月的中期報告	
刊發截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告	
刊發截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度報告	
刊發截至二零一九年六月三十日止六個月的中期業績公告	
刊發截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告	
本公司股份復牌	

本公司將根據上市規則的規定適時刊發公告，向其股東提供重大事件的最新資訊。

### 本集團業務營運的最新進展

本集團主要從事地產開發及其收入主要來源於(i)物業銷售；(ii)租金收入；(iii)商業管理服務和物業管理服務及(iv)物業諮詢服務。本公司股份暫停買賣以來，本集團維持正常業務營運。從二零一九年十二月三日起及截至本公告日期，本集團的業務經營尚未發生重大變動。

在截至二零二零年一月三十一日止三個月，本集團持續錄得不少於人民幣100,000,000元的收入。

本集團現正積極出售若干投資物業，以償還其部份債務。有關該等詳情，請參閱本公司日期為二零一九年五月九日及二零一九年五月二十二日、二零一九年六月二十七日、二零一九年七月十八日及二零一九年十二月三十日的公告。

本公司將於適當時候刊發公告，以知會其股東上述事項的任何重大變動。

### 本公司股份繼續暫停買賣

本公司股份已自二零一八年九月三日上午九時正起暫停於聯交所買賣，並將維持暫停買賣直至另行通知為止。

董事會將於適當時候及至少每季度繼續知會其股東及公眾人士有關其業務營運、其復牌計劃、其相關中國附屬公司各項法律程序進展、復牌計劃的實施進展(及其任何重大變動)以及任何其他相關事宜的最新資訊。

承董事會命  
五洲國際控股有限公司  
主席  
舒策丸

香港，二零二零年三月三日

於本公告日期，董事會由五名執行董事舒策丸先生(主席兼行政總裁)、朱永球先生、沈曉偉先生、蔡巧玲女士及周晨先生；以及三名獨立非執行董事宋敏博士、舒國滢教授及劉朝東先生組成。