

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PanAsialum Holdings Company Limited

榮陽實業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2078)

須予披露的交易 成功競投中國鶴山市之土地使用權

謹此提述本公司於二零一九年六月六日發表之公告，內容有關鶴山市人民政府與本公司於香港成立之全資附屬公司榮陽鋁業訂立投資協議，據此，本公司須(其中包括)成立一家新的全資附屬公司，透過由鶴山市人民政府進行之公開招標分三階段收購目標土地之土地使用權。

董事會欣然宣佈，本公司於中國成立之全資附屬公司榮陽實業(江門)有限公司(「榮陽江門」)已經於二零二零年二月二十六日通過公開招標成功競投目標土地第一期之土地使用權，其包括地盤面積約為133,332.99平方米，有關代價為人民幣46,000,000元(相等於約51,520,000港元)。

由於有關收購事項之一個或多個適用百分比率為5%以上，而所有適用百分比率均低於25%，因此，根據上市規則第十四章，收購事項構成本公司一項須予披露的交易，並須遵守有關通知及刊登公告的規定。

董事會欣然宣佈，本公司於中國成立之全資附屬公司榮陽江門已經於二零二零年二月二十六日通過公開招標成功競投目標土地第一期之土地使用權，其包括地盤面積約為133,332.99平方米，有關代價為人民幣46,000,000元(相等於約51,520,000港元)。

於公開招標完成後，榮陽江門、江門市公共資源交易中心與江門市公共資源交易中心鶴山分中心已經簽立日期為二零二零年二月二十七日之交易確認書，據此，榮陽江門須(其中包括)於交易確認書簽立日期起計10個工作天內與鶴山市自然資源局訂立出讓合同。

有關目標土地第一期之詳情

地點：鶴山市鶴山工業城A區

地塊編號：JCR2020-14(鶴山01)

地盤面積(平方米)：約133,332.99平方米

土地使用權之性質：工業用途

地積比率： ≥ 1.3

轉讓年期：由出讓合同日期起為期50年

轉讓價(人民幣百萬元)：人民幣46,000,000元(相等於約51,520,000港元)

代價

總代價為人民幣46,000,000元(相等於約51,520,000港元)，其乃根據榮陽江門於公開招標時之競投價格而釐定，而該價格則參考鶴山市人民政府所定之最低競投價格釐定。

代價已經／將以下列方式支付：

- (i) 先前作為參加公開招標之保證金支付之人民幣9,200,000元(相等於約10,300,000港元)轉換為收購事項之履約保證金及訂金；及
- (ii) 人民幣36,800,000元(相等於約41,220,000港元)須於出讓合同日期起計60天內支付。

代價將會以本集團之內部資源撥付。

有關本公司及交易確認書各方的資料

有關本公司的資料

本公司為一家投資控股公司。本集團之主要業務為製造鋁產品，例如電子產品及儀器的鋁配件、建築及工業產品，以及高端鋁門窗。

榮陽江門

榮陽江門為一家於中國註冊成立之公司，其由本公司全資擁有，其成立乃為進行該項目。

鶴山市自然資源局

鶴山市自然資源局為目標土地之賣方，其為負責管理鶴山市由政府擁有之土地資源的政府當局。

江門市公共資源交易中心及江門市公共資源交易中心鶴山分中心

江門市公共資源交易中心鶴山分中心為江門市公共資源交易中心之分中心，其獲鶴山市自然資源局委任進行有關出售目標土地第一期之公開招標。

以各董事所知所信，並經過所有合理查詢，江門市公共資源交易中心、江門市公共資源交易中心鶴山分中心及鶴山市自然資源局，均是本公司及其關連人士以外的獨立第三者。

釋義

「收購事項」	指	如本公告內所載，由榮陽江門透過公開招標收購目標土地第一期；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	榮陽實業集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；

「交易確認書」	指	榮陽江門、江門市公共資源交易中心與江門市公共資源交易中心鶴山分中心所訂立日期為二零二零年二月二十七日之交易確認書，內容有關成功競投目標土地第一期；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司；
「鶴山市人民政府」	指	中國廣東省江門鶴山市人民政府；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「投資協議」	指	榮陽鋁業與鶴山市人民政府所訂立日期為二零一九年六月六日的協議；
「共同賬戶」	指	由鶴山市人民政府與榮陽鋁業(或其關聯公司)共同開設、持有及管理的銀行賬戶；
「土地」	指	根據投資協議的條款，本集團將就位於中國廣東省江門鶴山市的項目而使用的土地；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「公開招標」	指	由江門市公共資源交易中心及江門市公共資源交易中心鶴山分中心進行之公開招標程序，以出售目標土地第一期之土地使用權；
「榮陽鋁業」	指	榮陽鋁業有限公司，一間於香港成立，由本公司全資擁有的附屬公司；

「榮陽江門」	指	榮陽實業(江門)有限公司，一家於中國成立之公司，並為本公司為該項目成立之新全資附屬公司；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「項目」	指	本集團於廣東省江門鶴山市設立生產高性能及高精度鋁產品(包括高端鋁合金及模具、硬件部件、散熱器及其他電子部件)的生產基地；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股；
「股東」	指	已發行股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「目標土地」	指	位於中國廣東省江門鶴山市之一塊土地，鶴山市人民政府擬透過公開招標分三期出售；及
「出讓合同」	指	將由榮陽江門與鶴山市自然資源局訂立之國有建設用地使用權出讓合同

代表董事會
榮陽實業集團有限公司
 主席兼獨立非執行董事
張華強

香港，二零二零年三月三日

於本公告日期，本公司執行董事為高明杰先生及李潔雯女士；及本公司獨立非執行董事為馬紹援先生、梁家鈿先生、張華強博士及陳啟能先生。