

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Prosperity Holdings Limited

佳兆業美好集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

正面盈利預告

本公告乃由佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司目前可得資料及本集團截至2019年12月31日止年度(「2019財政年度」)的未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期本集團於2019財政年度將錄得本公司擁有人應佔綜合純利較2018年增長超過190%(截至2018年12月31日止年度(「2018財政年度」)：人民幣54.1百萬元)。有關增長乃主要源於(1)2019財政年度本集團在管物業的建築面積增加；(2)2019財政年度本集團提供的交付前及顧問服務量增加使收益增長；(3)2019財政年度社區增值服務的收益增長；(4)並無產生2018財政年度所產生的非經常性上市開支約人民幣30.2百萬元；及(5)於2019財政年度因稅務優惠而獲退回2018財政年度就宣派特別股息所產生所得稅約人民幣11.0百萬元。

本公司仍在落實本集團2019財政年度的全年業績。本公告所載資料僅以根據本公司目前可得資料及本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為基礎，惟其仍未經本公司核數師審閱或審核，並可能作出調整。本公司股東及有意投資者應閱覽預期本公司將於2020年3月底前刊發的本集團2019財政年度的業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
佳兆業美好集團有限公司
主席兼執行董事
廖傳強

香港，2020年3月4日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事廖傳強先生、郭麗女士、翁昊先生及吳建新先生；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。