

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年2月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年2月，本集團實現合約銷售金額約人民幣55.19億元；合約銷售面積約43.21萬平方米。

2020年1月至2月累計合同銷售金額約人民幣167.22億元；累計銷售面積約149.14萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過合作方式取得天津市編號為津辰張（掛）2019-015號和津辰張（掛）2019-017號地塊。該項目位於天津市北辰區，規劃用途為二類居住、公園綠地用地，容積率 ≤ 1.6 ，其中：津辰張（掛）2019-015號地塊東至民安路、南至永尚道、西至義安路、北至永順道，出讓面積為42,835.20平方米；津辰張（掛）2019-017號地塊東至永康道、南至永尚道、西至佳安路、北至永順道，出讓面積為50,589.60平方米。本集團共需支付土地價款人民幣26,780.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省泰安新泰市編號為新儲2019-96號、新儲2019-97號、新儲2019-102號、新儲2019-104號和新儲2019-105號地塊。該項目位於新泰市濱湖新區，其中：新儲2019-96號地塊位於興隆路以南、向陽路以西，出讓面積為60,699.00平方米，規劃用途為商業設施用地，容積率為 >1.5 且 <2.5 ；新儲2019-97號地塊位於寨山路以南、向陽路以西，出讓面積為41,973.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <2.2 ；新儲2019-102號地塊位於寨山路以南、興隆路以北、向陽路以東、龍池路以西，出讓面積為66,412.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <2.2 ；新儲2019-104號地塊位於榆山路以北、向陽路以東，出讓面積為25,439.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <2.2 ；新儲2019-105號地塊位於興隆路以南、向陽路以東、龍池路以西，出讓面積為55,637.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <2.2 。本集團共需支付土地價款人民幣75,353.11萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得雲南省保山市編號為530502002007GB00095號、530502002007GB00096號、530502002007GB00097號、530502002007GB00098號、530502002007GB00099號、530502002007GB00100號及530502002007GB00101號地塊。該項目位於保山市隆陽區北城片區，容積率 ≤ 2.88 ，其中：530502002007GB00095號地塊位於九龍路東側、拱北路南側、下村街西側，出讓面積為37,101.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地；530502002007GB00096號地塊位於九龍路東側、惠通路北側、下村街西側，出讓面積為46,409.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地；530502002007GB00097號土地位於永昌路西側、惠通路北側、下村街東側，出讓面積為19,618.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地；530502002007GB00098號地塊位於永昌路西側、拱北路南側、下村街東側，出讓面積為68,635.00平方米，規劃用途為商業用地；530502002007GB00099號地塊位於永昌路西側、拱路北側、光華街南側、下村街東側，出讓面積為65,483.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地；530502002007GB00100號地塊位於九龍路東側、拱路北側、光華街南側、下村街西側，出讓面積為40,855.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地；530502002007GB00101號地塊位於永昌路西側、惠通路北側、下村街東側，出讓面積為6,637.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地。本集團共需支付土地價款人民幣104,374.71萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年3月6日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。