
技術詞彙

本詞彙載有本文件所用與我們及我們的業務有關的若干詞彙的說明。該等詞彙及其涵義未必與該等詞彙的標準行業涵義或用法一致。

「CCTV」.....	指	閉路電視
「中國指數研究院」.....	指	中國指數研究院，一家獨立市場研究公司
「酬金制」.....	指	中國物業管理服務供應商一般採用的收益模式，當中，物業管理費僅包括業主或物業開發商應付物業管理費總額的規定比例或固定數額，而該等物業管理費的餘額將用於支付相關物業管理產生的費用。物業管理費超支或不足部分（經扣除相關費用）屬或由業主或物業開發商承擔
「合約物業」.....	指	在管物業及儲備物業的物業總數
「建築面積」.....	指	建築面積
「合約物業建築面積」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議規定的合約物業總建築面積
「儲備物業建築面積」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議規定的儲備物業總建築面積
「在管物業建築面積」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議規定的在管物業總建築面積
「物聯網」.....	指	包含嵌入式技術的物理對象網絡，可與其內部狀態或外部環境進行通信和感知或交互
「包幹制」.....	指	中國物業管理服務供應商一般採用的收益模式，當中物業管理服務供應商將就提供物業管理服務收取預先釐定及預先協定的每平方米「全包」物業管理費，或按固定的價格收取有關費用，而物業管理服務供應商將就管理有關物業承擔一切成本及開支

技術詞彙

「多功能綜合樓」.....	指	根據房產證於具備多項土地用途的地塊上興建的物業
「非住宅物業」.....	指	並非住宅物業的物業，包括但不限於寫字樓、政府樓宇、商舖、學校、工業園、多功能綜合樓等
「儲備物業」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議下尚未開始為其提供物業管理服務亦未產生相關收益的物業
「在管物業」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議下開始為其提供物業管理服務及產生相關收益的物業
「住宅物業」.....	指	根據房產證於指定僅作住宅用地用途土地上建造的物業
「平方米」.....	指	平方米
「物業服務百強企業」.....	指	中國物業服務百強企業，中指究院發佈每年基於多項指標對中國物業管理公司綜合實力的評分
「未售出物業」.....	指	物業開發商尚未交付予物業業主的在管物業