

釋 義

於本文件內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義。

「會計師報告」..... 指 本文件附錄一所載由申報會計師編製的會計師報告

[編纂]

「細則」或
「組織章程細則」..... 指 本公司於二零二零年二月七日有條件採納並將於[編纂]生效的經修訂及重列組織章程細則，其概要載於本文件附錄四

「聯繫人」..... 指 具有上市規則賦予該詞的相同涵義

「審核委員會」..... 指 董事會的審核委員會

「豐華信託」..... 指 由黃燕萍女士作為財產授予人於二零一九年八月十六日成立的家族信託，於最後實際可行日期，由Vistra Trust (BVI) Limited擔任受託人，由張女士擔任保護人以及由張女士及其後裔獲委任為酌情受益人。有關進一步詳情，請參閱本文件「歷史、發展及重組－重組」一節

「董事會」..... 指 董事會

[編纂]

「營業日」..... 指 香港持牌銀行一般向公眾開放辦理日常銀行業務的任何日子(星期六、星期日及公眾假期或八號或以上熱帶氣旋警告信號或「黑色」暴雨警告信號於上午九時正至下午四時正期間在香港生效的任何日子除外)

「英屬處女群島」..... 指 英屬處女群島

釋 義

「複合年增長率」..... 指 複合年增長率，評估價值於一段時期的增長率計量指標

[編纂]

「中央結算系統」..... 指 由香港結算設立及管理的中央結算及交收系統

「中央結算系統結算參與者」..... 指 獲接納以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士

「中央結算系統託管商參與者」..... 指 獲接納以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士

「中央結算系統投資者戶口持有人」..... 指 獲接納以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人或聯名個人或公司

「《中央結算系統運作程序規則》」..... 指 香港結算有關中央結算系統的運作程序規則，包括不時生效的有關中央結算系統操作及功能的實務、程序及行政要求

「中央結算系統參與者」..... 指 中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人

「中國」..... 指 中華人民共和國，就本文件而言不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣

「公司法」..... 指 開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)

「公司條例」..... 指 香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「公司(清盤及雜項條文)條例」..... 指 香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「本公司」..... 指 興業物聯服務集團有限公司，於二零一九年八月十二日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司

釋 義

「控股股東」.....	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除非文義另有所指，否則指緊隨[編纂]後本公司控股股東，即張女士、榮珀發展、榮達及速達或其中任何一方。有關進一步詳情，請參閱本文件「與控股股東的關係」一節
「企業管治守則」.....	指	上市規則附錄十四所載《企業管治守則》
「COVID-19」	指	新型冠狀病毒肺炎
「中國證監會」.....	指	中國證券監督管理委員會，負責中國國家證券市場監督及管理的監管機構
「彌償保證契據」.....	指	各控股股東發出以本公司（為其本身及作為各附屬公司的受託人）為受益人日期為二零二零年二月十八日的彌償保證契據，據此，控股股東同意向我們提供若干彌償保證，其概要載於本文件附錄五「法定及一般資料－其他資料－14.稅項及其他彌償保證」一節
「不競爭契據」.....	指	各控股股東發出以本公司（為其本身及作為各附屬公司的受託人）為受益人日期為二零二零年二月十八日的不競爭契據，詳情載於本文件「與控股股東的關係－控股股東的不競爭承諾」一節
「董事」.....	指	本公司董事
「盈域」.....	指	盈域有限公司，於二零一九年一月二日根據英屬處女群島法律註冊成立的股份有限公司，於最後實際可行日期由91名個人股東擁有，且為我們其中一名主要股東
「永鑽環球」.....	指	永鑽環球有限公司（於二零一二年十一月二十日於香港註冊成立的有限公司）及其附屬公司。於最後實際可行日期，永鑽環球有限公司已發行股份數目的100%乃由黃燕萍女士（作為財產授予人及保護人）及Vistra Trust (Singapore) Pte. Limited（作為受託人）成立的全權信託最終擁有，而黃燕萍女士及張女士作為全權信託的受益人

釋 義

「交易所參與者」.....	指	以下人士：(a)根據上市規則可於聯交所或透過聯交所進行交易的人士；及(b)名列於聯交所存置的名單、登記冊或名冊並可於聯交所或透過聯交所進行交易的人士
「極端情況」.....	指	香港政府所公佈在超強颱風後出現的極端情況
「速達」.....	指	速達環球有限公司，於二零一九年七月三日根據英屬處女群島法律註冊成立的股份有限公司，由榮達全資擁有，且為我們其中一名控股股東
「榮珀發展」.....	指	榮珀發展有限公司，於二零一九年一月二日根據英屬處女群島法律註冊成立的股份有限公司，由速達全資擁有，且為我們其中一名控股股東
「《中央結算系統一般規則》」.....	指	規管中央結算系統使用的條款及條件，可能經不時修訂或修改，在文義許可情況下，包括中央結算系統運作程序規則

[編纂]

「榮達」.....	指	榮達企業有限公司，於二零一九年七月二十三日根據英屬處女群島法律註冊成立的股份有限公司，由Vistra Trust (BVI) Limited (豐華信託的受託人)全資擁有，且為我們其中一名控股股東
-----------	---	--

[編纂]

「本集團」或「我們」.....	指	本公司及其附屬公司，或倘文義另有所指，就本公司成為其現時附屬公司的控股公司之前期間而言，指本公司現時附屬公司
「海豐管理」.....	指	河南海豐企業管理諮詢中心(有限合夥)，於二零一六年十二月二十二日在中國成立的有限合夥，於重組前為興業物聯管理的股東之一

釋 義

[編纂]

「河南省」.....	指	河南省，位於中國中部的省份
「港元」.....	指	香港法定貨幣港元

[編纂]

「香港結算」.....	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」.....	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」.....	指	中國香港特別行政區

[編纂]

釋 義

[編纂]

「獨立第三方」..... 指 獨立於且與本公司及我們的關連人士並無關連的人士或公司

[編纂]

「ISO」..... 指 國際標準化組織，總部位於瑞士日內瓦的非政府組織，以評估商業機構的質量體系

[編纂]

釋 義

[編纂]

「最後實際可行日期」..... 指 二零二零年二月十六日

[編纂]

「上市委員會」..... 指 聯交所董事會上市小組委員會

[編纂]

「上市規則」..... 指 聯交所證券上市規則（經不時修訂）

「主板」..... 指 聯交所營辦的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所GEM且與之並行運作

「大綱」..... 指 本公司於二零二零年二月七日採納並經不時修訂的經修訂及重列組織章程大綱，其概要載於本文件附錄四

「財政部」..... 指 中華人民共和國財政部

「商務部」..... 指 中華人民共和國商務部

「住房和城鄉建設部」或
「建設部」..... 指 中華人民共和國住房和城鄉建設部，或其前身中華人民共和國建設部

「張女士」..... 指 張惠琪女士，非執行董事及控股股東之一

「多功能綜合樓」..... 指 根據房產證於具備多項土地用途的地塊上興建的
非住宅物業

「國家發展和改革
委員會」..... 指 中華人民共和國國家發展和改革委員會

釋 義

「新三板」.....	指	全國中小企業股份轉讓系統，由全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司管理供中國中小型企業出售現有股份或定向增發新股份的股份交易平台
「提名委員會」.....	指	董事會的提名委員會
「非住宅物業」.....	指	並非住宅物業的物業，包括但不限於寫字樓、政府樓宇、商舖、學校、工業園、多功能綜合樓等

[編纂]

「OHSAS」.....	指	Occupational Health and Safety Advisory Services頒佈的職業健康安全評估規範，為有關職業健康安全管理體系的國際評估規範
--------------	---	--

[編纂]

「中國法律顧問」.....	指	通商律師事務所
「中國經營實體」.....	指	物象智能、興業物聯管理及興業諮詢

釋 義

[編纂]

「謙之毅管理」..... 指 河南謙之毅企業管理諮詢中心(有限合夥)，於二零一六年十二月二十三日在中國成立的有限合夥，於重組前為興業物聯管理的股東之一

「二維碼」..... 指 快速響應矩陣碼

[編纂]

「薪酬委員會」..... 指 董事會的薪酬委員會

「重組」..... 指 本集團旗下實體就[編纂]進行重組，詳情載於本文件「歷史、發展及重組－重組」一節

「申報會計師」..... 指 本公司的核數師及申報會計師安永會計師事務所

「住宅物業」..... 指 根據房產證於指定僅作住宅用地用途或住宅及配套商業用地用途土地上建造的物業，根據建設項目規劃許可證，當中住宅用途應佔總建築面積70%或以上

「人民幣」..... 指 中國法定貨幣人民幣

「國家外匯管理局」..... 指 中華人民共和國國家外匯管理局

「國家市場監督管理總局」..... 指 國家市場監督管理總局(前稱中華人民共和國國家工商行政管理總局)

「國家稅務總局」..... 指 中華人民共和國國家稅務總局

「第一太平戴維斯」..... 指 第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司，我們為編製第一太平戴維斯報告而委聘的香港獨立估值及諮詢服務供應商

釋 義

「第一太平戴維斯報告」.....	指	由第一太平戴維斯編製的市場研究報告 [編纂]
「證監會」.....	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」.....	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」.....	指	本公司股本中每股0.01港元的普通股
「股東」.....	指	不時的股份持有人
「深圳安聯」.....	指	深圳安聯智能控股集團有限公司，於二零零一年二月五日在中國成立的有限公司，為獨立第三方
「兆翔」.....	指	兆翔控股有限公司，於二零一九年一月七日根據英屬處女群島法律註冊成立的股份有限公司，由本公司直接全資擁有
「中小企業」.....	指	中小型企業 [編纂]
「獨家保薦人」.....	指	中泰國際融資 [編纂]
「聯交所」.....	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」.....	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「收購守則」.....	指	證監會頒佈的《公司收購、合併及股份購回守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「往績記錄期」.....	指	截至二零一八年十二月三十一日止三個年度及截至二零一九年九月三十日止九個月

釋 義

[編纂]

「美國」.....	指	美利堅合眾國，其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「美元」.....	指	美國法定貨幣美元
「增值稅」.....	指	增值稅

[編纂]

「物象智能」.....	指	河南物象智能科技有限公司(前稱河南聯翔建築智能化工程有限公司)，於二零一七年八月九日在中國成立的有限公司，由興業物聯管理直接全資擁有
「祥誠投資」.....	指	北京祥誠投資有限公司，於二零一零年七月二十六日在中國成立的有限公司，由張女士及黃永生先生分別擁有98%及2%，亦為擁有正商發展註冊資本90%的公司
「興業諮詢」.....	指	河南興業物聯信息諮詢有限公司，於二零一八年四月二十日在中國成立的有限公司，由興業物聯管理直接全資擁有
「興業物聯(香港)」.....	指	興業物聯有限公司，於二零一九年四月十一日在香港成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司

釋 義

「興業物聯管理」..... 指 河南興業物聯網管理科技有限公司（前稱河南興業物業管理有限公司及河南興業物聯網管理科技股份有限公司），於一九九九年十月二十日在中國成立的有限公司，重組前由正商發展、海豐管理、謙之毅管理及卓能管理分別擁有約75.45%、7.82%、8.55%及8.18%。於最後實際可行日期，興業物聯管理由興業物聯（香港）全資擁有

[編纂]

「正商發展」..... 指 河南正商企業發展集團有限責任公司（前稱河南正商企業發展有限責任公司），於二零一三年九月十二日在中國成立的有限公司，由祥誠投資、張女士及張敬國先生分別擁有90%、9%及1%，於重組前為興業物聯管理股東之一

「正商發展集團」..... 指 正商發展及其附屬公司

「正商實業集團」..... 指 正商實業有限公司（一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於主板上市（股份代號：185）及其附屬公司。於最後實際可行日期，正商實業有限公司已發行股份數目的74.77%乃由黃燕萍女士（作為財產授予人及保護人）及Vistra Trust (Singapore) Pte. Limited（作為受託人）成立的全權信託最終擁有，而黃燕萍女士及張女士為全權信託的受益人

「正商集團」..... 指 永鑽環球、正商實業集團及正商發展集團

「中泰國際融資」..... 指 中泰國際融資有限公司，獲證監會發牌根據證券及期貨條例從事第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的法團，乃獨家保薦人

釋 義

[編纂]

「卓能管理」..... 指 河南卓能企業管理諮詢中心(有限合夥)，於二零一六年十二月二十三日在中國成立的有限合夥，於重組前為興業物聯管理股東之一

「%」..... 指 百分比。

於本文件內，除非文義另有所指，否則「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙應具有上市規則賦予該等詞彙的涵義。

本文件所載若干金額及百分比數字予以約整調整。因此，若干表格所示數字總額未必是其之前數字的算術總和。