

## 技術詞彙

本詞彙載有本文件所用與我們及我們業務有關的若干詞彙解釋。該等詞彙及其涵義未必與行業標準涵義及用法一致。

「CCTV」.....	指	閉路電視
「中國指數研究院」.....	指	中國指數研究院，一家獨立市場研究公司
「酬金制」.....	指	中國物業管理服務供應商一般採用的收益模式，當中，物業管理費僅包括業主或房地產開發商應付物業管理費總額的規定百分比或固定金額，而該等物業管理費餘額將用於補足相關物業管理產生的開支。物業管理費超支或不足部分（經扣除相關開支）歸業主或房地產開發商所有或由其承擔
「合約物業」.....	指	在管物業及儲備物業總數
「建築面積」.....	指	建築面積
「儲備物業建築面積」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議規定的儲備物業總建築面積
「在管物業建築面積」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議規定的在管物業總建築面積
「物聯網」.....	指	包含嵌入式技術的物理對象網絡，可與其內部狀態或外部環境進行通信和感知或交互
「包幹制」.....	指	中國物業管理服務供應商一般採用的收益模式，當中物業管理服務供應商將就提供管理服務收取預先釐定及預先協定的每平方米「全包」物業管理費，或按固定價格收取有關費用，而物業管理服務供應商將承擔管理有關物業所產生一切成本及開支

---

## 技術詞彙

---

「儲備物業」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議下尚未開始為其提供物業管理服務亦未產生相關收益的物業
「在管物業」.....	指	前期物業管理協議或物業管理協議下已開始為其提供物業管理服務並已產生相關收益的物業
「平方米」.....	指	平方米
「物業服務百強企業」.....	指	中國物業服務百強企業，中國指數研究院發佈基於多項指標對中國物業管理公司綜合實力的年度評分
「未出售物業」.....	指	房地產開發商尚未出售及交付予業主的在管物業