

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HKC (HOLDINGS) LIMITED

香港建設(控股)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：190)

(網址：www.hkcholdings.com)

盈利警告

本公司乃根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出本公佈。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合賬目，本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合純利將較截至二零一八年十二月三十一日止年度同期之經審核綜合純利約957,200,000港元錄得超過60%之減少。於二零一八年年度期間，本集團錄得非經常性重估收益約700,000,000港元，主要與投資物業上海星薈中心的落成有關，該等收益並未在二零一九年年度期間重複。此外，由於經濟放緩對房地產市場造成不利影響，以及本集團的待售住宅單位庫存量較小，住宅銷售額與截至二零一八年十二月三十一日止同期相比有所下跌。

本公佈所載之資料乃根據對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合賬目及董事會目前所得資料之初步評估而作出。本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核財務報表仍在定稿過程中，且將有待本公司核數師審閱。股東及有意投資者務須細閱預期將於二零二零年三月底刊發的本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。如有疑問，應諮詢彼等本身的專業顧問。

香港建設(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下內幕消息條文作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合賬目，本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合純利將較截至二零一八年十二月三十一日止年度同期之經審核綜合純利約957,200,000港元錄得超過60%之減少。於二零一八年年度期間，本集團錄得非經常性重估收益約700,000,000港元，主要與投資物業上海星薈中心的落成有關，該等收益並未在二零一九年年度期間重複。此外，由於經濟放緩對房地產市場造成不利影響，以及本集團的待售住宅單位庫存量較小，住宅銷售額與截至二零一八年十二月三十一日止同期相比有所下跌。

本公佈所載之資料乃根據對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合賬目及董事會目前所得資料之初步評估而作出。本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核財務報表仍在定稿過程中，且將有待本公司核數師審閱。股東及有意投資者務須細閱預期將於二零二零年三月底刊發的本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。如有疑問，應諮詢彼等本身的專業顧問。

承董事會命
香港建設（控股）有限公司
主席兼行政總裁
黃剛

香港，二零二零年三月十二日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事黃剛先生、李肇怡先生、黃植良先生及梁榮森先生；以及獨立非執行董事鄭毓和先生、羅凱栢先生及溫賢福先生。

* 僅供識別