

以下第I-1至I-3頁為本公司申報會計師羅兵咸永道會計師事務所(香港執業會計師)發出的會計師報告全文，以供收錄於本文件。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的香港[編纂]通函呈報準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」的要求擬備，並以本公司董事及保薦人為收件人。

### [羅兵咸永道會計師事務所信箋]

致偉源控股有限公司列位董事及均富融資有限公司就歷史財務資料出具的會計師報告

### 序言

本所(以下簡稱「我們」)謹此就偉源控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的歷史財務資料作出報告(載於第I-4至I-64頁)，此等歷史財務資料包括於2016年、2017年及2018年12月31日和2019年8月31日的匯總資產負債表、貴公司於2019年8月31日的資產負債表以及截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度各年及截至2019年8月31日止八個月(「業績紀錄期」)的匯總綜合收益表、匯總權益變動表和匯總現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-4至I-64頁所載的歷史財務資料為本報告的組成部分，其擬備以供收錄於貴公司於[編纂]就貴公司在[編纂]進行[編纂]股份[編纂]而刊發的文件(「文件」)內。

### 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1.3及2.1所載的呈列及擬備基準擬備真實而中肯的歷史財務資料，並對其認為為使歷史財務資料的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

### 申報會計師的責任

我們的責任是對歷史財務資料發表意見，並將我們的意見向閣下報告。我們已按照香港會計師公會(「會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報準則第200號，投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告執行我們的工作。該準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行工作以對歷史財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述獲取合理保證。

我們的工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務

資料附註1.3及2.1所載的呈列及擬備基準擬備真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們獲取的證據是充分、適當的，為發表意見提供了基礎。

## 意見

我們認為，就本會計師報告而言，此等歷史財務資料已根據歷史財務資料附註1.3及2.1所載的呈列及擬備基準，真實而中肯地反映 貴公司於2019年8月31日的財務狀況，和 貴集團於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日的匯總財務狀況，以及 貴集團於業績紀錄期的匯總財務表現及匯總現金流量。

## 審閱追加期間的比較財務資料

我們已審閱 貴集團追加期間的比較財務資料，此等財務資料包括截至2018年8月31日止八個月的匯總綜合收益表、權益變動表和現金流量表，以及其他解釋資料（「追加期間的比較財務資料」）。 貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1.3及2.1所載的呈列及擬備基準，擬備及列報追加期間的比較財務資料。我們的責任是根據我們的審閱，對追加期間的比較財務資料作出結論。我們已根據國際審計及鑒證準則理事會（「審計及鑒證準則理事會」）頒佈的國際審閱準則第2410號，由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。審閱包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據國際審計準則進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。按照我們的審閱，我們並無發現任何事項令我們相信，就本報告而言，追加期間的比較財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註1.3及2.1所載的呈列及擬備基準擬備。

根據香港聯合交易所有限公司主板上市規則（「上市規則」）及公司（清盤及雜項條文）條例下事項出具的報告

**調整**

在擬備歷史財務資料時，未對第I-4頁中所述的相關財務報表作出任何調整。

**股利**

貴公司於2019年5月15日註冊成立，因此 貴公司並無就業績紀錄期支付任何股利。

**貴公司並無法定財務報表**

貴公司自註冊成立日期並未有擬備任何法定財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港

[編纂]

## I 貴集團之歷史財務資料

### 擬備歷史財務資料

下文所載的歷史財務資料為本會計師報告的組成部分。

作為歷史財務資料基礎的 貴集團業績紀錄期的財務報表，已由羅兵咸永道會計師事務所根據國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則進行審計（「**相關財務報表**」）。

本歷史財務資料以新加坡元（「**新元**」）呈列，除非另有說明，否則所有數值均約整至最接近的新元。

附錄一

會計師報告

匯總綜合收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
		2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元	2019年 新元
收益	6	53,126,850	72,784,807	64,729,635	40,230,308	37,638,822
銷售成本	8	(40,412,261)	(60,673,921)	(46,716,180)	(30,385,513)	(26,345,877)
<b>毛利</b>		<b>12,714,589</b>	<b>12,110,886</b>	<b>18,013,455</b>	<b>9,844,795</b>	<b>11,292,945</b>
其他收入及其他						
(虧損)/收益淨額	7	659,666	398,023	380,379	297,153	691,406
行政開支	8	(6,467,233)	(6,575,766)	(6,477,143)	(4,154,455)	(6,679,643)
應收款項減值(撥備)/撥回		(456,901)	205,791	103,271	76,597	(75,789)
<b>經營溢利</b>		<b>6,450,121</b>	<b>6,138,934</b>	<b>12,019,962</b>	<b>6,064,090</b>	<b>5,228,919</b>
融資收入	11	—	170	729	365	8,247
融資成本	11	(600,616)	(583,922)	(661,799)	(438,449)	(455,869)
應佔合營企業虧損， 扣除稅項	16	—	(13,413)	(200,528)	(217,679)	(333,522)
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>5,849,505</b>	<b>5,541,769</b>	<b>11,158,364</b>	<b>5,408,327</b>	<b>4,447,775</b>
所得稅開支	12	(271,370)	(570,622)	(1,947,156)	(939,454)	(1,022,950)
<b>年/期內溢利及     綜合收入總額</b>		<b><u>5,578,135</u></b>	<b><u>4,971,147</u></b>	<b><u>9,211,208</u></b>	<b><u>4,468,873</u></b>	<b><u>3,424,825</u></b>
應佔溢利及綜合收入總額：						
貴公司權益持有人		4,591,855	4,773,497	8,990,345	4,282,870	3,321,394
非控股權益		986,280	197,650	220,863	186,003	103,431
		<b><u>5,578,135</u></b>	<b><u>4,971,147</u></b>	<b><u>9,211,208</u></b>	<b><u>4,468,873</u></b>	<b><u>3,424,825</u></b>
貴公司擁有人應佔年/期內 每股盈利(以每股新元 計值)						
基本及攤薄	13	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

附錄一

會計師報告

匯總資產負債表

		於12月31日		於8月31日	
	附註	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
<b>資產</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	14	17,469,510	19,498,832	18,588,318	17,118,709
使用權資產	26	1,879,016	1,427,036	1,282,777	1,151,400
投資物業	15	2,030,000	1,970,000	1,960,000	1,910,000
於合營企業的投資	16	—	1,186,587	986,059	652,537
其他投資	17	—	—	84,803	84,803
遞延所得稅資產	28	544,340	579,337	261,135	209,161
		<u>21,922,866</u>	<u>24,661,792</u>	<u>23,163,092</u>	<u>21,126,610</u>
<b>流動資產</b>					
存貨	19	988,584	932,970	1,087,687	790,334
合約資產	21	10,638,026	17,017,132	17,729,899	24,846,807
貿易應收款項及應收保留金	20	13,766,833	9,354,552	8,958,482	8,377,758
按金、預付款項及其他應收款項	22	1,009,785	1,224,271	3,065,861	4,722,394
已抵押銀行存款	23	—	—	—	1,024,165
現金及現金等價物	23	1,990,727	3,414,625	4,352,841	2,258,848
		<u>28,393,955</u>	<u>31,943,550</u>	<u>35,194,770</u>	<u>42,020,306</u>
<b>資產總值</b>		<b><u>50,316,821</u></b>	<b><u>56,605,342</u></b>	<b><u>58,357,862</u></b>	<b><u>63,146,916</u></b>
<b>權益</b>					
匯總資本	29	4,850,000	5,850,000	5,850,000	5,850,000
保留盈利		11,023,482	12,796,979	18,671,324	20,792,718
重估儲備		586,049	586,049	586,049	586,049
其他儲備		4,388,894	4,388,894	4,562,551	4,562,551
		<u>20,848,425</u>	<u>23,621,922</u>	<u>29,669,924</u>	<u>31,791,318</u>
非控股權益		<u>1,246,444</u>	<u>1,444,094</u>	<u>1,702,300</u>	<u>1,805,731</u>
<b>權益總額</b>		<b><u>22,094,869</u></b>	<b><u>25,066,016</u></b>	<b><u>31,372,224</u></b>	<b><u>33,597,049</u></b>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		於8月31日	
		2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
<b>負債</b>					
<b>非流動負債</b>					
遞延所得稅負債	28	14,539	19,374	—	—
銀行及其他借款	27	1,580,476	1,839,837	2,367,001	1,814,663
租賃負債	26	1,442,434	1,035,825	900,756	818,399
撥備	25	283,255	300,000	317,735	330,257
		<u>3,320,704</u>	<u>3,195,036</u>	<u>3,585,492</u>	<u>2,963,319</u>
<b>流動負債</b>					
貿易應付款項	24	6,220,172	10,104,351	7,266,617	6,775,045
應計費用、其他應付款項及撥備	25	4,007,549	4,825,458	3,824,158	3,883,391
合約負債	21	297,465	97,239	12,667	81,869
當期所得稅負債		1,031,686	725,609	1,662,562	1,465,082
銀行及其他借款	27	12,906,192	12,185,025	10,221,853	14,008,931
租賃負債	26	438,184	406,608	412,289	372,230
		<u>24,901,248</u>	<u>28,344,290</u>	<u>23,400,146</u>	<u>26,586,548</u>
<b>負債總額</b>		<b><u>28,221,952</u></b>	<b><u>31,539,326</u></b>	<b><u>26,985,638</u></b>	<b><u>29,549,867</u></b>
<b>權益及負債總額</b>		<b><u>50,316,821</u></b>	<b><u>56,605,342</u></b>	<b><u>58,357,862</u></b>	<b><u>63,146,916</u></b>

附錄一

會計師報告

貴公司資產負債表

	附註	於2019年 8月31日 新元
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
預付款項	33(a)	<u>714,215</u>
<b>資產總值</b>		<u><u>714,215</u></u>
<b>權益及負債</b>		
<b>貴公司擁有人應佔權益</b>		
股本	33(b)	—
累計虧損		<u>(2,432,174)</u>
<b>虧絀總額</b>		<u>-----</u> (2,432,174)
<b>流動負債</b>		
其他應付款項		1,528,801
應付一名關聯方款項	33(c)	<u>1,617,588</u>
<b>負債總額</b>		<u>-----</u> 3,146,389
<b>虧絀總額及負債</b>		<u><u>714,215</u></u>

附錄一

會計師報告

匯總權益變動表

	貴集團旗下公司的權益持有人應佔			總計 新元	非控股權益 新元	總計 新元
	匯總股本 新元 (附註29(a))	重估儲備 新元	其他儲備 新元			
<b>截至2016年12月31日</b>						
止年度						
於2016年1月1日	4,400,000	586,049	—	6,959,627	11,945,676	16,616,734
年內綜合收益總額	—	—	—	4,591,855	4,591,855	5,578,135
與 貴集團旗下公司的權益持有人的交易，於權益中確認：						
發行普通股份(附註29(c))	450,000	—	—	—	450,000	450,000
與非控股權益的交易(附註29(b))	—	—	4,388,894	—	4,388,894	(4,388,894)
股息(附註30)	—	—	—	(528,000)	(528,000)	(550,000)
於2016年12月31日	<u>4,850,000</u>	<u>586,049</u>	<u>4,388,894</u>	<u>11,023,482</u>	<u>20,848,425</u>	<u>22,094,869</u>
<b>截至2017年12月31日</b>						
止年度						
於2017年1月1日	4,850,000	586,049	4,388,894	11,023,482	20,848,425	22,094,869
年內綜合收益總額	—	—	—	4,773,497	4,773,497	4,971,147
與 貴集團旗下公司的權益持有人的交易，於權益中確認：						
發行紅股(附註29(d))	1,000,000	—	—	(1,000,000)	—	—
股息(附註30)	—	—	—	(2,000,000)	(2,000,000)	(2,000,000)
於2017年12月31日	<u>5,850,000</u>	<u>586,049</u>	<u>4,388,894</u>	<u>12,796,979</u>	<u>23,621,922</u>	<u>25,066,016</u>
<b>截至2018年12月31日</b>						
止年度						
於2018年1月1日	5,850,000	586,049	4,388,894	12,796,979	23,621,922	25,066,016
年內綜合收益總額	—	—	—	8,990,345	8,990,345	9,211,208
與 貴集團旗下公司的權益持有人的交易，於權益中確認：						
與非控股權益的交易(附註29(f))	—	—	173,657	—	173,657	(173,657)
非控股權益供款(附註29(e))	—	—	—	—	—	245,000
股息(附註30)	—	—	—	(3,116,000)	(3,116,000)	(3,150,000)
於2018年12月31日	<u>5,850,000</u>	<u>586,049</u>	<u>4,562,551</u>	<u>18,671,324</u>	<u>29,669,924</u>	<u>31,372,224</u>

附錄一

會計師報告

	匯總股本 新元 (附註29(a))	貴集團旗下公司的權益持有人應佔			總計 新元	非控股權益 新元	總計 新元
		重估儲備 新元	其他儲備 新元	保留盈利 新元			
<b>截至2019年8月31日止期間</b>							
於2019年1月1日	5,850,000	586,049	4,562,551	18,671,324	29,669,924	1,702,300	31,372,224
期內綜合收益總額	—	—	—	3,321,394	3,321,394	103,431	3,424,825
與貴集團旗下公司的 權益持有人的交易， 於權益中確認： 股息(附註30)	—	—	—	(1,200,000)	(1,200,000)	—	(1,200,000)
於2019年8月31日	<u>5,850,000</u>	<u>586,049</u>	<u>4,562,551</u>	<u>20,792,718</u>	<u>31,791,318</u>	<u>1,805,731</u>	<u>33,597,049</u>
<b>截至2018年8月31日止期間</b>							
於2018年1月1日	5,850,000	586,049	4,388,894	12,796,979	23,621,922	1,444,094	25,066,016
期內綜合收益總額	—	—	—	4,282,870	4,282,870	186,003	4,468,873
與貴集團旗下公司的 權益持有人的交易， 於權益中確認： 與非控股權益的交易 (附註29(f))	—	—	173,657	—	173,657	(173,657)	—
非控股權益注資 (附註29(e))	—	—	—	—	—	245,000	245,000
股息(附註30)	—	—	—	(2,616,000)	(2,616,000)	(34,000)	(2,650,000)
於2018年8月31日 (未經審計)	<u>5,850,000</u>	<u>586,049</u>	<u>4,562,551</u>	<u>14,463,849</u>	<u>25,462,449</u>	<u>1,667,440</u>	<u>27,129,889</u>

附錄一

會計師報告

匯總現金流量表

	附註	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
		2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
<b>經營活動所得現金流量</b>						
經營所得／(所用)現金淨額	32(a)	7,003,522	12,068,074	12,508,275	6,007,278	396,800
已付所得稅		(92,382)	(906,861)	(711,375)	(608,108)	(1,168,456)
已收利息		—	170	729	365	8,247
<b>經營活動所得／(所用) 現金淨額</b>		<u>6,911,140</u>	<u>11,161,383</u>	<u>11,797,629</u>	<u>5,399,535</u>	<u>(763,409)</u>
<b>投資活動所得現金流量</b>						
出售物業、廠房及設備 所得款項	32(b)	109,694	228,098	393,915	275,890	229,689
購買物業、廠房及設備		(2,153,101)	(5,702,415)	(3,668,251)	(3,023,166)	(1,723,364)
貸款予關聯方		(380,000)	—	(2,000,000)	(800,000)	(200,000)
關聯方還款		—	260,000	120,000	120,000	—
於合營企業的投資		—	(1,200,000)	—	—	—
其他投資		—	—	(104,954)	—	—
已抵押銀行存款變動		—	—	—	—	(1,024,165)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<u>(2,423,407)</u>	<u>(6,414,317)</u>	<u>(5,259,290)</u>	<u>(3,427,276)</u>	<u>(2,717,840)</u>
<b>融資活動所得現金流量</b>						
已付利息		(584,806)	(567,177)	(644,064)	(426,626)	(443,347)
已付股息		(550,000)	(2,000,000)	(3,150,000)	(2,650,000)	(1,200,000)
發行普通股所得款項		450,000	—	—	—	—
非控股權益的資本注資		—	—	245,000	245,000	—
自一名控股股東所得款項		30,000	114,000	—	—	500,000
償還控股股東的款項		(1,352,200)	—	(144,000)	(144,000)	—
償還非控股股東的款項		(418,000)	—	—	—	—
自一名關聯方所得款項		—	30,000	—	—	—
償還一名關聯方的款項		—	—	(30,000)	(30,000)	—
借款所得款項		5,572,573	13,552,052	10,688,970	7,298,923	7,646,442
償還借款		(7,362,422)	(10,590,802)	(12,124,978)	(8,922,873)	(7,481,078)
償還租賃承擔		(386,024)	(438,185)	(441,051)	(291,795)	(326,318)
支付[編纂]開支		[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
<b>融資活動(所用)／所得 現金淨額</b>		<u>(4,600,879)</u>	<u>99,888</u>	<u>(5,600,123)</u>	<u>(4,921,371)</u>	<u>(1,682,120)</u>

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
		2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
現金及現金等價物(減少)/ 增加淨額		(113,146)	4,846,954	938,216	(2,949,112)	(5,163,369)
於年/期初的現金及 現金等價物		<u>(1,319,183)</u>	<u>(1,432,329)</u>	<u>3,414,625</u>	<u>3,414,625</u>	<u>4,352,841</u>
於年/期末的現金及 現金等價物		<u><u>(1,432,329)</u></u>	<u><u>3,414,625</u></u>	<u><u>4,352,841</u></u>	<u><u>465,513</u></u>	<u><u>(810,528)</u></u>
對現金及現金等價物 餘額的分析						
現金及現金等價物	23	1,990,727	3,414,625	4,352,841	2,706,498	2,258,848
銀行透支	27	<u>(3,423,056)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(2,240,985)</u>	<u>(3,069,376)</u>
		<u><u>(1,432,329)</u></u>	<u><u>3,414,625</u></u>	<u><u>4,352,841</u></u>	<u><u>465,513</u></u>	<u><u>(810,528)</u></u>

## II 歷史財務資料附註

### 1 一般資料、重組及呈列基準

#### 1.1 一般資料

貴公司於2019年5月15日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。貴公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

貴公司為[編纂]控股公司，其附屬公司(連同貴公司，統稱「貴集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目([編纂]業務)。貴公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited ([WGI BVI])。貴集團的最終控制方為伍天送先生([NTS])、伍泐速先生([NTK])、伍泐華先生([NTF])、伍美玲女士([NML])及蔡桂林先生([CKL])(統稱「控股股東」)。

#### 1.2 重組

於貴公司註冊成立及下文所述重組([重組])完成前，[編纂]業務乃由Wee Guan Corporation Pte Ltd ([WG Corp])、Wee Guan Construction Pte Ltd ([WGC])、Road Builders Singapore Pte Ltd ([RBS])、Hydrojack Engineering Pte Ltd ([HDJ])、Wee Guan Engineering Pte Ltd ([WGE])、Wee Guan Logistics Pte Ltd ([WGL])、Weng Guan Technology Pte Ltd ([WGT])及Geecomms Pte Ltd ([GCM])(統稱「營運公司」)開展。營運公司於整個業績紀錄期由控股股東控制。

為籌備貴公司股份於[編纂]([編纂])，貴集團進行重組，主要涉及以下步驟：

(i) 註冊成立WG (BVI) Limited ([WG BVI])

於2019年5月27日，WG BVI於英屬處女群島註冊成立。同日，WG BVI的33股、28股、28股、9股及2股每股面值1.00美元按面值入賬列為繳足的股份分別發行及配發予NTS、NTF、NTK、NML及CKL。

(ii) 將WG Corp的股份轉讓予WG BVI

於2019年7月18日，控股股東將彼等各自在WG Corp的所有股權轉讓予WG BVI。WG BVI的33股、28股、28股、9股及2股按面值入賬列為繳足的股份已分別發行及配發予NTS、NTF、NTK、NML及CKL，作為有關股份轉讓的代價。完成上述股份轉讓後，WG Corp由WG BVI直接全資擁有。

(iii) 向WG Corp轉讓GCM、WGC、WGE及WGT的股份

於2019年7月23日，控股股東向WG Corp轉讓彼等各自於GCM、WGC、WGE及WGT的全部股權。WG Corp向WG BVI配發及發行100股股份以及WG BVI分別向NTS、NTF、NTK、NML及CKL配發及發行33股、28股、28股、9股及2股入賬列為繳足的股份，作為有關股份轉讓的代價。

於上述股份轉讓完成後，營運公司由WG Corp全資擁有，而WG Corp則由WG BVI全資擁有。

(iv) 註冊成立WGI BVI

於2019年4月30日，WGI BVI於英屬處女群島註冊成立。同日，分別向NTS、NTF、NTK、NML及CKL發行及配發WGI BVI的16,500股、14,000股、14,000股、4,500股及1,000股每股面值1.00美元的按面值入賬列為繳足的股份。

附錄一

會計師報告

(v) 註冊成立 貴公司

於2019年5月15日，貴公司根據開曼群島法律註冊成立為一間有限公司，1股每股面值0.01港元的股份已發行予一名第三方初始認購人。同日，有關股份已轉讓予WGI BVI。貴公司亦向WGI BVI配發及發行99股入賬列為繳足的股份。

於上述股份轉讓及配發完成後，貴公司由WGI BVI直接全資擁有。

(vi) 向 貴公司轉讓WG BVI的股份

於2020年2月12日，控股股東將彼等各自在WG BVI的所有股權共同轉讓予 貴公司。貴公司向WGI BVI發行及配發合共100股入賬列為繳足的股份，作為有關股份轉讓的代價。

上述股份轉讓後，貴公司成為 貴集團旗下其他實體的控股公司。

於本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接或間接權益：

名稱	註冊成立 地點及日期	主要業務	法律 地位類型	已發行及 繳足/ 註冊股本	於以下時間所持有的實際權益				本報告 日期	附註
					12月31日		8月31日			
					2016年	2017年	2018年	2019年		
<b>直接持有</b>										
WG (BVI) Limited (「WG BVI」)	英屬處女群島， 2019年5月27日	投資控股	有限公司	300美元	—	—	—	100%	100%	(a)、(f)
<b>間接持有</b>										
Wee Guan Corporation Pte Ltd (「WG Corp」)	新加坡， 2018年8月8日	投資控股	有限公司	100新元及 100美元	—	—	100%	100%	100%	(a)、(e)
Wee Guan Construction Pte Ltd (「WGC」)	新加坡， 1991年2月14日	其他土木工程項目的 一般建設	有限公司	3,000,000 新元	100%	100%	100%	100%	100%	(a)、(b)、(c)
Road Builders Singapore Pte. Ltd. (「RBS」)	新加坡， 2014年2月21日	其他土木工程項目的 建設及道路建設	有限公司	500,000 新元	55%	55%	55%	55%	55%	(a)、(b)、(c)
Hydrojack Engineering Pte. Ltd. (「HDJ」)	新加坡， 2018年2月6日	其他土木工程項目的 建設以及水氣管道及 下水道建設	有限公司	500,000 新元	—	—	51%	51%	51%	(a)、(b)、(d)
Wee Guan Engineering Pte Ltd (「WGE」)	新加坡， 1998年8月26日	租賃車輛及其他土木 工程項目建設	有限公司	1,600,000 新元	96%	96%	100%	100%	100%	(a)、(b)、(c)
Wee Guan Logistics Pte. Ltd. (「WGL」)	新加坡， 2003年11月11日	租賃車輛及設備以及 貨物運輸	有限公司	100,000 新元	96%	96%	100%	100%	100%	(a)、(b)、(c)
Weng Guan Technology Pte Ltd (「WGT」)	新加坡， 1992年3月4日	土木工程及道路工程 建設	有限公司	750,000 新元	100%	100%	100%	100%	100%	(a)、(c)
Geecomms Pte. Ltd. (「GCM」)	新加坡， 2014年5月27日	電氣及電訊線路安裝 工程及其他土木 工程項目的建設	有限公司	500,000 新元	100%	100%	100%	100%	100%	(a)、(c)

附註：

- (a) 貴集團旗下所有公司均已採用12月31日為財政年度年結日。
- (b) WGC分別擁有HDJ及RBS 51%及55%的股權，WGL由WGE全資擁有。
- (c) 該等公司截至2016年12月31日止年度的法定財務報表已由新加坡執業會計師及特許會計師TY Teoh International審計。該等公司截至2017年及2018年12月31日止年度的法定財務報表已由新加坡執業會計師及特許會計師PricewaterhouseCoopers LLP審計。

- (d) 截至2018年12月31日止年度的法定財務報表已由新加坡執業會計師及特許會計師PricewaterhouseCoopers LLP審計。
- (e) 根據新加坡獲豁免私營公司狀況，截至2018年12月31日止年度WG Corp獲豁免遵守法定審計規定。
- (f) 貴公司及WG BVI並無發佈經審計財務報表，原因為彼等毋須於其註冊成立地點發佈經審計財務報表。

### 1.3 呈列基準

緊接及緊隨重組前後，由控股股東擁有的營運公司從事[編纂]業務。根據重組，營運公司將被轉移予貴公司並由貴公司持有。貴公司在重組前未參與任何其他業務，且未符合業務定義。重組僅為[編纂]業務的重組，而該業務的管理並無變動，[編纂]業務的最終擁有人保持不變。因此，因重組產生的貴集團被視為營運公司的[編纂]業務的延續，而就本報告而言，歷史財務資料已編製並按匯總基準呈列。貴集團的資產及負債於營運公司所有呈列期間的財務報表按賬面值確認及計量。

匯總公司的資產淨值以自控股股東的角度採用的現有賬面值匯總入賬。於共同控制下業務合併時概不就商譽或者收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債公平值淨額中的權益超過成本的部分確認任何數額作為代價。

集團間交易、集團公司間交易的結餘及未變現收益／虧損於匯總時對銷。

## 2. 主要會計政策概要

編製歷史財務資料所用的主要會計政策載列如下。除另有註明外，該等政策於整個業績紀錄期一直貫徹應用。

### 2.1 編製基準

財務資料已按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。財務資料已根據歷史成本法(透過重估以公平值計量之投資物業進行修正)編製。

編製符合國際財務報告準則之財務資料要求使用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用貴集團會計政策之過程中行使判斷。涉及高度判斷或複雜之範疇，或對財務報表有重大影響之假設及估計已於附註4披露。

於編製歷史財務資料時，於2019年1月1日或之後開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則(包括國際財務報告準則第9號「金融工具」、國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」及國際財務報告準則第16號「租賃」)於整個業績紀錄期由本集團貫徹採用。

## 附錄一

## 會計師報告

以下為已頒佈的新訂準則及現有準則修訂本，與 貴集團於2020年1月1日之後開始的會計期間有關並於有關期間強制生效，惟尚未獲 貴集團提早採納。

		於下列日期或之後 開始的年度期間生效
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	2020年1月1日
國際財務報告準則第1號及國際會計 準則第8號(修訂本)	重要性的定義	2020年1月1日
國際財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計 準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或投入	待釐定
2018年財務報告的概念框架		2021年1月1日

貴集團應於首次應用該等修訂本的年度報告期間開始時或之後應用該等修訂本。

貴集團已開始評估與 貴集團有關的上述準則及修訂本於首次採納後對 貴集團產生的相關影響。根據 貴公司董事作出的初步評估，管理層預計 貴集團的財務狀況及經營業績預期不會受到任何重大影響。

### 2.2 附屬公司

#### 綜合賬目

附屬公司指 貴集團可控制的實體(包括結構實體)。倘 貴集團承擔或享有參與實體活動所產生可變回報的風險或權利，且有能力透過對實體之權力影響該等回報，則 貴集團對該實體擁有控制權。附屬公司自控制權轉予 貴集團日期起綜合入賬，自控制權終止日期起不再綜合入賬。

#### (a) 非共同控制下的業務匯總

貴集團採用收購法將非共同控制下的業務匯總入賬。因收購附屬公司所轉讓的代價為所轉讓的資產、對被收購方先前擁有人所產生的負債及 貴集團所發行股權的公平值。所轉讓的代價包括或有代價安排所產生的任何資產或負債的公平值。在業務匯總中所收購的可識別資產以及所承擔的負債及或然負債，初步以收購日期的公平值計量。

貴集團按逐項收購基準確認於被收購方的任何非控股權益。於被收購方的非控股權益為現所有權權益，權益持有人於清盤時按比例分佔實體資產淨值，可按公平值或現所有權權益按比例分佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額計量。除非國際財務報告準則規定其他計量方法，否則所有其他非控股權益的部分按其收購日期公平值計量。

收購相關成本於產生時列為開支。

轉讓代價、被收購方任何非控股權益及被收購方任何先前股權在收購日期的公平值超過所收購可識別資產淨值公平值的金額列為商譽。就議價購買而言，倘轉讓代價、已確認非控股權益及先前所持已計量權益總額低於所收購附屬公司資產淨值公平值，則差額直接在損益中確認。

集團內公司間交易、集團公司間交易的結餘及未變現收益會予以對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非交易提供轉讓資產的減值憑證。附屬公司之申報金額已作必要調整，以符合貴集團的會計政策。

*(b) 不改變控制權的情況下附屬公司擁有權益的變動*

不導致失去控制權的非控股權益的交易按權益交易入賬，即作為以所有人身份與附屬公司權益持有人進行的交易。任何已付代價公平值與附屬公司淨資產賬面值的已購有關應佔部分之間的差額於權益入賬。出售非控股權益時的收益或虧損亦於權益內入賬。

*(c) 出售附屬公司*

倘貴集團失去控制權，於實體的任何保留權益按失去控制權當日的公平值重新計量，賬面值變動在損益確認。就其後入賬列作聯營公司、合營企業或金融資產的保留權益而言，其公平值為初始賬面值。此外，先前於其他綜合收益確認該實體的任何金額按猶如貴集團已直接出售有關資產或負債的方式入賬，可能意味著先前在其他綜合收益確認的金額按適用之國際財務報告準則具體規定／准許，重新分類至損益或轉移至其他股本類別。

## 2.3 合營企業

於合營企業的權益採用權益法入賬。根據權益會計法，投資初始按成本確認，其後進行調整以確認貴集團應佔的收購後損益以及其他綜合收益變動。已收及應收合營企業的股息作為投資賬面值的減少進行確認。

當貴集團應佔按權益列賬的投資的虧損等於或超出其於股本的權益(包括任何其他無抵押長期應收賬款)時，貴集團不會進一步確認虧損，除非其已代表其他實體承擔責任或作出付款。

貴集團與其合營企業間交易的未實現收益按貴集團在該等實體的權益比例進行抵銷；除非交易提供轉讓資產已發生減值的證據，否則未實現虧損亦被抵銷。權益列賬的被投資人的會計政策已經作出必要的更改，以確保與貴集團所採納的政策一致。

權益列賬的投資賬面值根據附註2.8所述政策進行減值測試。

## 2.4 分部報告

經營分部與呈報予主要營運決策者(「主要營運決策者」)的內部報告方式一致，主要營運決策者負責資源分配及對營運分部的表現評估，已被確定為作出策略決策的執行董事。

## 2.5 外幣換算

*(a) 功能及呈列貨幣*

貴公司旗下的各公司的歷史財務資料所包括的項目乃使用該等公司經營所在的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。歷史財務資料以貴公司的功能貨幣及貴集團的呈列貨幣新加坡元(「新元」)呈列。

(b) 交易及結餘

外幣交易均按交易日或重新計量項目之估值當日的即期匯率換算為功能貨幣。結算該等交易產生的外匯盈虧及以外幣計值的貨幣資產及負債以年末的匯率換算所產生的外匯盈虧於匯總綜合收益表確認。

2.6 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本減累計折舊及減值虧損(如有)列賬。歷史成本包括收購該等項目直接產生的開支。

後續成本只有在與該項目相關的未來經濟利益很有可能流入貴集團，而該項目的成本能可靠計量時，方會計入資產的賬面值或確認為一項獨立資產(如適用)。被置換部分的賬面值會取消確認。所有其他維修及維護費用在其產生的年內於匯總綜合收益表支銷。

物業、廠房及設備的折舊按預計可使用年期以直線法將其成本分配至其剩餘價值計算。所採用之年率為：

	可使用年期
物業	於租賃土地的剩餘租賃期內
電腦、辦公設備及家具及配件	2至5年
汽車	5年
廠房及機械	5年
翻新	於剩餘租賃期內

資產的剩餘價值及可使用年期會於各報告期末進行檢討，並作出調整(如適用)。

倘資產的賬面值超過其估計可收回金額，則資產賬面值將即時撇減至其可收回金額(附註2.8)。

出售收益及虧損乃通過比較所得款項與賬面值而釐定，於匯總綜合收益表內「其他收入及其他(虧損)/收益淨額」中確認。

2.7 投資物業

投資物業包括持作收取長期租金收益及/或資本增值或用作現時未釐定用途的物業。

投資物業首次按成本確認，其後按獨立專業估值師每年根據最佳及最優使用基準釐定的公平值列賬。公平值變動於匯總綜合收益表內「其他收入及其他(虧損)/收益淨額」中確認。

投資物業可定期進行翻新或裝修。主要翻新及裝修的成本會資本化為附加費用，且更換部件的賬面值於損益確認。維護、維修及微小改造的成本於產生時於損益內確認。

投資物業於出售或投資物業永久不再使用及預期不能獲取任何未來經濟利益時取消確認。因取消確認該投資物業而產生之任何損益(按出售所得款項淨額與資產賬面值的差額計算)於取消確認該投資物業的期間計入損益。

### 轉讓

當且僅當出現用途變動時，貴集團將物業轉至或轉出投資物業。當物業符合或不再符合投資物業定義及存在用途變動證據時，視作發生用途變動。單憑管理層對物業用途的意向產生變動不足以證明其用途有所變動。用途變動的證據的例子包括：

- (a) 就投資物業轉至物業、廠房及設備而言，開始業主自住或以業主自住為目的開始發展；
- (b) 就投資物業轉至發展物業而言，以出售為目的開始發展；
- (c) 就物業、廠房及設備轉至投資物業而言，終止業主自住；及
- (d) 就存貨轉至投資物業而言，開始租賃予其他人士。

## 2.8 非金融資產的減值

非金融資產僅當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時進行減值測試。減值虧損按資產的賬面值超出其可收回金額的差額確認。可收回金額為資產公平值減銷售成本與使用價值兩者之間較高者。就評估減值而言，資產按可獨立識辨現金流(現金產生單位)的最低層次分類組合。除商譽外，已減值的非金融資產在每個報告日期均就減值是否可以轉回進行審計。

## 2.9 金融資產

### 2.9.1 分類

貴集團按以下計量類別對其金融資產進行分類：

- (a) 其後按公平值計量(計入其他綜合收益或計入損益)之金融資產，及
- (b) 按攤銷成本計量之金融資產。

有關分類取決於實體管理金融資產的業務模式以及現金流量的合約條款。

貿易應收款項為日常業務過程中已售貨品或已提供服務而應收客戶款項。授予第三方客戶的信貸期(合約工程的保留金除外)一般為30至45日，因此貿易應收款項全部分類為流動。

### 2.9.2 計量

於初始確認時，貴集團按金融資產之公平值另加(倘金融資產並非按公平值計入損益)直接歸屬於收購金融資產之交易成本計量金融資產。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益賬支銷。

#### 按攤銷成本持有的債務工具

倘持作收回合約現金流量之資產之現金流量僅為支付本金及利息，則按攤銷成本計量。倘債務[編纂]於其後按攤銷成本計量，且並非對沖關係之一部分，則其收益或虧損在該資產終止確認或減值時於損益中進行確認。該等金融資產之利息收入採用實際利率法計入[其

他收入及其他(虧損)/收益淨額」。債務工具在匯總資產負債表中呈列為「貿易應收款項及應收保留金」、「按金、預付款項及其他應收款項」、「現金及現金等價物」以及「已抵押銀行存款」。

貿易應收款項初步確認為代價金額(無條件)，除非按公平值確認時含重大融資組成部分。貴集團持有貿易應收款項以期收取合約現金流，故其後按攤銷成本以實際利率法計量。

### 2.9.3 減值

貴集團按前瞻性基準，評估其以按攤銷成本計量的資產的預期信貸虧損。採用的減值方法取決於信貸風險是否顯著增加。附註3.1(c)詳細說明 貴集團如何確定信貸風險是否有重大增加。

預期信貸虧損為於金融資產的預計年內按信貸虧損的概率加權估計(即所有現金不足金額的現值)。

就貿易應收款項及合約資產而言，貴集團應用國際財務報告準則第9號允許的簡易方式，當中規定預計年期虧損將於初步確認資產時予以確認。撥備矩陣乃根據過往觀察所得具有類似信貸風險特徵的貿易應收款項及合約資產預計年期違約率而釐定，並就前瞻性估計作出調整。於各報告日期，將會更新過往觀察所得違約率，並分析前瞻估計變動。

其他應收款項的減值視乎信貸風險自首次確認後有否顯著增加，按12個月預期信貸虧損或就使用年期預計信貸虧損計量。倘若應收款項的信貸風險自首次確認後顯著增加，則減值按使用年期預計信貸虧損計量。

### 2.9.4 確認及終止確認

以常規方式買賣的金融資產於交易日期(即 貴集團承諾買賣資產的日期)確認。

當從金融資產收取現金流量的權利已屆滿或已轉讓及 貴集團已轉讓擁有權的絕大部分風險及回報時，金融資產會終止確認。

## 2.10 抵銷金融工具

倘有法律上可強制執行的權利抵銷已確認的金額以及擬按淨額基準進行結算，或同步變現資產及結算負債，則將金融資產及負債抵銷，並在匯總資產負債表呈報淨金額。可合法強制執行權利不得取決於未來事件而定，且須在日常業務過程中以及倘公司或對手方一旦出現拖欠還款、無償債能力或破產時可強制執行。

## 2.11 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。成本利用先進先出(「先進先出」)法釐定。可變現淨值為在日常業務過程中的估計銷售價，減適用的可變銷售開支。

## 2.12 現金及現金等價物

在匯總現金流量報表中，現金及現金等價物包括手頭現金、價值變動風險不大的銀行存款以及銀行透支。在匯總資產負債表中，銀行透支於流動負債的銀行及其他借款內顯示。

### 2.13 匯總資本

普通股分類為權益。

發行新股直接應佔新增成本，於權益顯示為所得款項的減項(扣除稅項)。

### 2.14 貿易應付款項、應計費用及其他應付款項

貿易應付款項、應計費用及其他應付款項為在日常業務過程中從供應商購買貨物或服務而付款的責任。如款項於一年或以內到期(或在正常業務經營週期中，則可較長時間)，則貿易應付款項分類為流動負債。如並非分類為流動負債，則呈列為非流動負債。

貿易應付款項、應計費用及其他應付款項初步按公平值確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量。

### 2.15 銀行及其他借款

借款初步按公平值(扣除已產生交易成本)確認。借款其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額於借款期內採用實際利率法在匯總綜合收益表中確認。

訂立貸款融資時支付的費用按貸款的交易成本確認，惟以部分或全部額度將會很有可能提取者為限，在此情況下，該費用將遞延入賬直至提取為止。如並無證據證明部分或全部額度將會很有可能被提取，則該項費用資本化為流動資金服務的預付款項，並於有關融資期間攤銷。

除非 貴集團擁有無條件權利以延遲償還負債至報告期末後至少12個月，否則借款分類為流動負債。

### 2.16 借款成本

可直接歸屬且需經較長時間的購建或生產活動方能達至預定可使用或出售狀態的合資格資產的一般及特定借貸成本，計入該等資產的成本，直至達至其預定可使用或出售狀況為止。

所有其他借款成本均於其產生期間於匯總綜合收益內確認。

### 2.17 即期及遞延所得稅

年內稅項開支包括即期及遞延稅項。稅項於匯總綜合收益表內確認，惟於其他綜合收入或直接於權益確認的項目相關除外。在此情況下，稅項亦分別於其他綜合收入或直接於權益確認。

#### (a) 即期所得稅

即期所得稅支出根據 貴集團旗下的公司營運及產生應課稅收入的國家於結算日已頒佈或實質頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況。管理層根據預期將向稅務機關支付的稅款作出撥備。

**(b) 遞延所得稅**

對於資產及負債的稅基與其在歷史財務資料中的賬面值之間產生的暫時性差額，使用負債法確認遞延所得稅。然而，若遞延稅項負債因商譽的初步確認而產生，則亦不作確認，若遞延所得稅來自在交易（業務合併除外）中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計或應課稅損益，則不會將遞延稅項資產記賬。遞延所得稅乃以於結算日已頒佈或實質頒佈的稅率（及稅法）釐定，並預期於變現相關遞延所得稅資產或償還遞延所得稅負債時應用。

僅於可能出現未來應課稅溢利，使暫時性差額得以使用時，方會確認遞延所得稅資產。

倘 貴集團能控制撥回暫時差額的時間及該等差額可能不會於可見將來撥備，則不會就外國業務投資賬面值與稅基之間的暫時差額確定遞延稅項負債及資產。

**(c) 抵銷**

當有法定可執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延所得稅資產及負債涉及由同一稅務機關對應課稅實體或不同應課稅實體但有意以淨額基準結算結餘徵收所得稅時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。

**2.18 僱員福利**

除非成本合資格資本化為資產，否則僱員福利確認為開支。

**(a) 退休金責任**

退休金責任是退職後福利計劃，根據該計劃，貴集團按強制、合約或自願的基礎向中央公積金等獨立實體支付固定供款。一旦支付供款，貴集團不再承擔其他付款責任。

**(b) 花紅計劃**

倘 貴集團因僱員提供的服務而承擔現有法定或推定責任，並可對該責任作出可靠的估計，則預期花紅款項成本確認為負債。花紅計劃負債按預期結算時將支付的金額計量。

**(c) 僱員休假權利**

僱員的年假權利於僱員應享有時確認。貴集團已就僱員於截至結算日提供服務享有年假的估計負債作出撥備並按照附註2.19確認。

**2.19 撥備**

當 貴集團因已發生的事件而產生現有的法律或推定義務；很可能需要有資源的流出以結算義務；及金額已被可靠估計時，則確認撥備。不會就未來經營虧損確認撥備。

如有多項類似義務，其需要在結算中有資源流出的可能性，則可根據義務的類別整體考慮。即使在同一義務類別所包含的任何一個項目相關的資源流出的可能性極低，仍須確認撥備。

撥備採用稅前折現率按照預期需結算有關義務的支出現值計量，該利率反映當時市場對金錢時間值和有關義務固有風險的評估。隨著時間過去而增加的撥備確認為財務成本。

## 2.20 收益確認

收益按 貴集團於日常業務過程中就提供服務而收取或應收代價的公平值計量。

倘合約涉及多項有關銷售的因素，交易價格將基於其相對獨立售價分配至各履約責任。倘獨立售價不可直接觀察，則其根據預期成本加利潤率或經調整市場評估法(取決於是否可得到可觀察資料)進行估計。

收入在貨物或服務的控制權轉移至客戶時確認。視乎合約條款及合約所適用的法律，貨物或服務的控制權可能於一段時間內或在某個時點被轉移。

倘 貴集團在履約過程中滿足下列條件，則貨物或服務的控制權在一段時間內轉移：

- 提供客戶同時接收及消耗的所有利益；
- 於 貴集團履約時創建並增加由客戶控制的資產；或
- 並無創建對 貴集團有替代用途的資產，且 貴集團有強制執行權收取迄今已完成履約的款項。

倘貨物或服務的控制權在一段時間內轉移，則會參照在整個合約期間已完成履約責任的進度進行收益確認。否則，收益會於客戶獲得貨物或服務控制權的時點確認。確認收益的具體標準如下所述。

### (a) 合約工程收益

貴集團為主要承建商及分包商，專門提供公用事業基礎設施工程服務，包括電力電纜、光纖電訊網絡、下水道及其他土木工程服務。倘合約涉及增強客戶在 貴集團履行時控制的資產的工程時， 貴集團將與客戶的合約分類為合約工程。

貴集團主要負責履行合約，並酌情選擇分包商及酌情決定分包商的定價。

貴集團須辨識合約中的履約責任。履約責任為合約中就向客戶轉移貨物或服務所作承諾。由於建設工程無法獨立區分，因此 貴集團將所有建設合約所有的要素視為單一履約責任。

於釐定交易價格時， 貴集團考慮是否存在任何融資部分等因素。 貴集團考慮付款時間表是否與 貴集團表現相符，以及延遲付款是否出於財務原因。承諾貨物轉讓與客戶付款之間的期限可能超過一年，主要包括應收客戶保留金。管理層認為該等應收款項並無重大融資成分，原因為有關付款條款屬行業慣例。因此， 貴集團並未就資金的時間價值調整任何交易價格。

貴集團採用輸入法於一段時間內逐步確認合約工程所得收益，即根據實際產生成本相對估計總成本的比例。

作出有關估計(如適當)時考慮到 貴集團因竣工延期而招致合約罰款或清算賠償的可能性，致使僅當已確認累計收益金額將很可能不會出現重大撥回時方始確認收益。根據國際財務報告準則第15號，清算賠償被視為可變代價，而當合約收益很大可能不會撥回時，將有關金額計入收益。除向客戶保證相關合約工程將按雙方的意願進行的有關保證外，貴集團並無其他保證或退款義務。

倘於任何時間估計完成合約所需成本超過合約項下代價的餘下金額，則將預期虧損立即確認為開支。

進度付款按照合約條款記賬並確認為貿易應收款項。當 貴集團根據合約所載付款條款於無條件享有代價前確認收益，則合約資產於匯總資產負債表中確認。合約資產按預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式評估，並於代價權變為無條件時重新分類至應收款項。當客戶在 貴集團確認相應收入前支付代價時，合約負債於匯總資產負債表中確認。倘 貴集團於 貴集團確認相關收入前擁有無條件接受代價之權利，則亦將確認合約負債。在此情況下，亦會確認相應的應收款項。對於與客戶簽訂的單一合約，呈列淨合約資產或淨合約負債。對於多個合約，不相關合約之合約資產及合約負債不以淨額為基礎呈列。

合約工程的保留金按各自合約的條款結算。

**(b) 道路銑刨及重鋪服務**

由於 貴集團提供的服務創造或增強客戶控制的資產，因此於期內向客戶提供道路銑刨及道路重鋪服務以進行道路修補工作所得的收入於一段時間內確認。此乃根據已產生實際成本相對於估計總成本的比例確定。因此，這表明收入於一段時間內確認。

**(c) 輔助支援及其他服務**

向客戶提供輔助支援服務的收益於 貴集團提供服務期間於一段時間內確認。該等活動包括根據需要提供技術援助、勞動力或機器及設備，並根據固定單價向客戶收取費用。 貴集團根據所提供的實際服務確認收益，原因為客戶同時收取及使用該等收益。此乃根據實際花費的工時相對於總預期工時的成本確定。因此，這表明於一段時間內確認收入。

**(d) 銷售貨物及銑刨廢料**

貴集團銷售銑刨廢料及其他原料等貨物。收益在貨物控制權轉移至客戶時(即產品交付予客戶時)確認，且並無未履行的義務可能影響客戶接受產品。當產品已運送至指定地點，陳舊風險及虧損已經轉移至客戶時達成交付，無論客戶是否已根據銷售合約驗收產品，或 貴集團擁有客觀證據支持驗收的所有條件已經達成。

**2.21 租賃**

**(a) 出租人**

擁有權所附帶絕大部份風險及回報由 貴集團保留之租賃分類為經營租賃。該等經營租賃產生之租金收入(扣除授予承租人之任何優惠)使用直線法按租期於損益內確認。

貴集團協商及安排經營租賃產生之初始直接成本計入租賃資產之賬面值，並於租期內按與租賃收入相同之基準於損益內確認為開支。

(b) 承租人

貴集團於租賃資產可供使用之日將租賃確認為使用權資產及相應負債。租賃產生的資產及負債初始按現值基準計量。

租賃負債包括下列租賃付款的現值(倘適用)：

- (a) 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；
- (b) 以指數或比率為基準的可變租賃付款；
- (c) 預期於餘值擔保項下承租人應付的款項；
- (d) 倘可合理地確定承租人會行使該選擇權，則為該選擇權的行使價；及
- (e) 倘租賃期限反映行使該選擇權的承租人，則支付終止租賃的罰款。

租賃付款按租賃所隱含的利率(倘該利率可釐定)或貴集團的增量借款率貼現。每期租金均分攤為負債及融資成本。融資成本將在有關租賃期間於損益中支銷，以藉此制定每個期間對負債餘額之穩定期間利息率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項(倘適用)：

- (a) 租賃負債的初步計量金額；
- (b) 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃獎勵；
- (c) 任何初始直接成本；及
- (d) 修復成本。

使用權資產在資產的可使用年限和租賃期的較短者中以直線法折舊。用以資產折舊的年率為：

	可使用年限
土地	於租賃期內
辦公設備	2至5年

與低價值資產的租賃相關的付款以直線法於損益中確認為開支。短期租賃指租賃期為不超過12個月的租賃。低價值資產包括IT設備和小件辦公家具。

## 2.22 股息分配

向貴集團旗下公司的權益持有人分配的股息在權益持有人或董事(倘適用)批准的期間內在歷史財務資料中確認為負債。

### 2.23 政府補助

當有合理保證會收到補助款並且 貴集團將符合所有附帶條件時，政府補助按其公平值確認。

補償 貴集團所產生開支的補助款於匯總綜合收益表中於確認開支的同一期間，系統地確認為「其他收入及其他(虧損)/收益淨額」。

當補助款與資產相關時，公平值將自資產的賬面值中扣除。

### 2.24 其他投資

貴集團獲得包括投資及保險元素的一份主要管理層保險合約。保險合約初步按已付保費金額確認，而其後於各結算日按其退保現金值計量。於結算日的退保現金值變動將於損益中確認為主要管理層保險合約的退保現金值變動。倘受保人身故、退保或保單屆滿，則投資將終止確認，而此舉產生的任何收益/虧損將於損益中確認。

## 3 財務風險及資本管理

### 3.1 財務風險因素

貴集團的活動使其面臨市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。 貴集團的整體風險管理計劃主要針對金融市場的不可預測因素，並尋求盡量減少對 貴集團財務表現的潛在不利影響。

財務部門在董事會的監督下開展財務風險管理。董事會規定整體風險管理的原則。

#### (a) 利率風險

貴集團的收入及經營現金流量基本上不受市場利率變動的影響。 貴集團的利率風險主要來自現金及銀行結餘及借貸。按浮動利率發行的計息金融資產/負債使 貴集團面臨現金流量利率風險。按固定利率發行的計息金融資產/負債使 貴集團面臨公平值利率風險。

於2016年、2017年及2018年12月31日及2018年及2019年8月31日，估計利率上升/下降50個基點而所有其他變量保持不變將使 貴集團的年/期內稅後利潤分別減少/增加約52,000新元、44,000新元、34,000新元、50,000新元及52,000新元。上升/下降50個基點代表管理層對下一年度報告日期間利率合理可能變動的評估。

#### (b) 外匯風險

貴集團主要在新加坡經營，大部分銷售交易及購買交易以新加坡元結算，故認為外匯風險甚微。

#### (c) 信貸風險

信貸風險指金融工具的交易對手未能履行其於金融工具條款項下的責任，對 貴集團造成財務虧損。 貴集團的信貸風險主要來自現金及現金等價物、已抵押銀行存款、貿易應收款項及應收保留金、合約資產及按金及其他應收款項。

金融資產的減值

貴集團有三類資產須遵守預期信貸虧損模式：

- 貿易應收款項及應收保留金，
- 合約資產，及
- 按攤銷成本列賬的其他金融資產

雖然現金及現金等價物及已抵押銀行存款亦須遵守國際財務報告準則第9號的減值規定，惟已識別的減值虧損並不重大。

就貿易應收款項、應收保留金及合約資產而言，貴集團僅與認可及信譽昭著之第三方進行買賣。貴集團之政策為所有有意按信貸條款進行買賣之客戶，須接受信貸審計程序。此外，應收款項結餘持續受監管，故貴集團承受壞賬之風險並不重大。

貴集團評估預期信貸虧損對合約資產及應收保留金的影響並不重大。

貿易應收款項的預期虧損率按各業績紀錄期之前12個月期間的收益的支付狀況及該期間出現的相應過往信貸虧損計算。過往虧損率乃經調整以反映影響客戶結清應收款項能力的宏觀經濟因素的現時及前瞻性資料。貴集團已將出售其貨物及服務的新加坡國內生產總值確定為最相關的因素，並根據該因素的預期變動相應調整過往虧損率。

貴集團於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日面臨的貴集團五大客戶的貿易應收款項及應收保留金總額的集中信貸風險分別約為10,545,000新元、4,721,000新元、4,705,000新元及4,899,000新元，分別佔貿易應收款項及應收保留金的73%、49%、51%及57%。貴集團的主要客戶均為信譽良好的機構。管理層認為信貸風險在這方面有限。

於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日就貿易應收款項釐定的虧損撥備如下：

2016年12月31日	尚未到期	30天以上	60天以上	90天以上	120天以上	個別	總計
預期虧損比率	0.33%-0.80%	0.41%-1.21%	0.52%-1.86%	0.66%-3.34%	0.83%-7.29%	100%	
賬面總值—貿易應收款項	9,230,795	475,941	2,958,207	306,698	488,508	558,814	14,018,963
虧損撥備	33,464	2,940	16,428	8,289	28,710	558,814	648,645
2017年12月31日	尚未到期	30天以上	60天以上	90天以上	120天以上	個別	總計
預期虧損比率	0.41%-0.98%	0.59%-1.63%	0.98%-3.36%	2.29%-5.42%	4.58%-8.86%	100%	
賬面總值—貿易應收款項	6,393,534	1,480,177	145,955	369,735	369,400	230,365	8,989,166
虧損撥備	31,710	9,396	1,433	13,251	27,962	230,365	314,117

附錄一

會計師報告

2018年12月31日	尚未到期	30天以上	60天以上	90天以上	120天以上	個別	總計
預期虧損比率	0.05%–0.30%	0.08%–0.50%	0.15%–0.99%	0.37%–4.25%	1.02%–11.92%	100%	
賬面總值—貿易應收款項	5,603,900	1,432,465	12,014	102,725	79,951	183,143	7,414,198
虧損撥備	13,450	1,215	20	3,692	9,326	183,143	210,846
2019年8月31日	尚未到期	30天以上	60天以上	90天以上	120天以上	個別	總計
預期虧損比率	0.08%–0.59%	0.31%–2.20%	0.61%–2.25%	1.02%–4.45%	2.21%–17.93%	100%	
賬面總值—貿易應收款項	3,318,531	2,134,609	528,485	299,772	393,165	191,453	6,866,015
虧損撥備	4,555	12,527	8,025	7,253	41,145	191,453	264,958

貿易應收款項及應收保留金及合約資產在無法合理預期收回時予以撇銷。無法合理預期收回的指標包括(其中包括)債務人未能對 貴集團作出還款計劃，以及長期未能支付合約款項。

貿易應收款項及應收保留金以及合約資產的減值虧損於經營溢利內呈列為減值虧損淨額。其後收回先前已撇銷的金額於則計入表內的同一項目。

按攤銷成本列賬的其他金融資產

按攤銷成本計量的其他金融資產包括按金、其他應收款項以及向關聯方及合營企業提供的貸款。其可回收程度及可收回性受到密切監控， 貴集團與交易對手保持密切溝通。根據歷史經驗，該等結餘中的大部分在到期後不久結算，因此相關的信貸風險極小。管理層認為，預期信貸虧損模式下的已確認減值虧損並不重大。

貿易應收款項減值撥備及賬齡分析的變動於本歷史財務資料附註20披露。

(d) 流動資金風險

流動資金風險指 貴集團無法履行其現時義務的風險。 貴集團透過一系列方式(包括有序變現短期金融資產、應收款項及 貴集團認為合適的若干資產)及短期及長期融資(包括短期及長期借款)維持流動資金。 貴集團旨在透過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款，維持資金的靈活彈性，讓 貴集團於可見將來繼續經營其業務。

附錄一

會計師報告

下表呈列根據於結算日至合約到期日的餘下期間按有關到期情況劃分的 貴集團非衍生金融負債及租賃負債分析。該表所披露的金額為合約未折現現金流量及 貴集團須支付的最早日期。由於折現的影響不大，於1年內到期的結餘(銀行及其他借款以及租賃負債除外)與其賬面值相等。

	按要求 新元	1年內 新元	1至2年 新元	2至5年 新元	5年以上 新元	總計 新元
<b>於2016年12月31日</b>						
貿易應付款項	—	6,220,172	—	—	—	6,220,172
應計費用、其他應付款項及撥備， 不包括應付員工成本、應付商品 及服務稅費及撥備	—	1,195,917	—	—	—	1,195,917
銀行及其他借款，包括利息	11,596,047	1,385,494	1,024,832	601,114	—	14,607,487
租賃負債	—	507,673	772,266	439,647	417,327	2,136,913
	<u>11,596,047</u>	<u>9,309,256</u>	<u>1,797,098</u>	<u>1,040,761</u>	<u>417,327</u>	<u>24,160,489</u>
<b>於2017年12月31日</b>						
貿易應付款項	—	10,104,351	—	—	—	10,104,351
應計費用、其他應付款項及撥備， 不包括應付員工成本、應付商品 及服務稅費及撥備	—	2,133,268	—	—	—	2,133,268
銀行及其他借款，包括利息	10,282,244	2,006,622	1,205,683	696,253	—	14,190,802
租賃負債	—	458,270	475,411	417,348	278,232	1,629,261
	<u>10,282,244</u>	<u>14,702,511</u>	<u>1,681,094</u>	<u>1,113,601</u>	<u>278,232</u>	<u>28,057,682</u>
<b>於2018年12月31日</b>						
貿易應付款項	—	7,266,617	—	—	—	7,266,617
應計費用、其他應付款項及撥備， 不包括應付員工成本、應付商品 及服務稅費及撥備	—	811,472	—	—	—	811,472
銀行及其他借款，包括利息	8,288,350	2,048,336	1,445,827	993,952	—	12,776,465
租賃負債	—	458,212	446,867	417,348	139,116	1,461,543
	<u>8,288,350</u>	<u>10,584,637</u>	<u>1,892,694</u>	<u>1,411,300</u>	<u>139,116</u>	<u>22,316,097</u>

附錄一

會計師報告

	按要 求 新元	1年內 新元	1至2年 新元	2至5年 新元	5年以上 新元	總計 新元
<b>於2019年8月31日</b>						
貿易應付款項	—	6,775,045	—	—	—	6,775,045
應計費用、其他應付款項及撥備， 不包括應付員工成本、應付商品 及服務稅費及撥備	—	2,518,802	—	—	—	2,518,802
銀行及其他借款，包括利息	12,347,391	1,750,887	1,340,590	519,015	—	15,957,883
租賃負債	—	423,729	286,212	417,339	185,484	1,312,764
	<u>12,347,391</u>	<u>11,468,463</u>	<u>1,626,802</u>	<u>936,354</u>	<u>185,484</u>	<u>26,564,494</u>

下表根據於貸款協議所載協定的預定還款額，概括按要款條款之貸款之到期日分析。該等款項包括以合約利率計算之利息支出。因此，該等款項超過於上文到期日分析所列「按要款償還」時間範圍內所披露之款項。

計及貴集團之財務狀況，董事認為銀行不大可能行使酌情權要求立即還款。董事認為該等貸款將按照貸款協議所載的預定還款日期償還。

到期日分析—根據預定還款額而須受還款條款規限的銀行借貸：

	1年內 新元	1至2年 新元	2至5年 新元	5年以上 新元	總計 新元
<b>於2016年12月31日</b>					
借款	6,878,499	1,435,200	3,282,348	—	11,596,047
利息	166,111	121,700	116,666	—	404,477
	<u>7,044,610</u>	<u>1,556,900</u>	<u>3,399,014</u>	<u>—</u>	<u>12,000,524</u>
<b>於2017年12月31日</b>					
借款	6,336,086	1,653,246	2,080,987	211,925	10,282,244
利息	175,702	98,814	58,751	13,841	347,108
	<u>6,511,788</u>	<u>1,752,060</u>	<u>2,139,738</u>	<u>225,766</u>	<u>10,629,352</u>
<b>於2018年12月31日</b>					
借款	5,905,031	1,567,863	589,743	225,713	8,288,350
利息	153,402	64,459	65,648	47,063	330,572
	<u>6,058,433</u>	<u>1,632,322</u>	<u>655,391</u>	<u>272,776</u>	<u>8,618,922</u>

附錄一

會計師報告

	1年內 新元	1至2年 新元	2至5年 新元	5年以上 新元	總計 新元
於2019年8月31日					
借款	11,041,077	945,575	174,915	185,824	12,347,391
利息	133,215	23,669	29,441	20,325	206,650
	<u>11,174,292</u>	<u>969,244</u>	<u>204,356</u>	<u>206,149</u>	<u>12,554,041</u>

### 3.2 資本管理

貴集團管理資本的目標乃保障貴集團持續經營能力，為權益持有人創造回報及為其他利益相關者提供利益以及維持最佳資本架構以降低資本成本。

為了維持或調整資本結構，貴集團可能會調整支付予權益持有人之股息金額、向權益持有人發還資金、發行新股或出售資產以減低債務。

貴集團按債務淨額對總資本比率基準監察資本。該比率按債務淨額除以總資本計算。債務淨額按租賃負債、應付董事及銀行及其他借款減現金及現金等價物及已抵押銀行存款計算。總資本按匯總資產負債表所示「權益」加債務淨額計算。

於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日，債務淨額對總資本比率如下：

	於12月31日			於8月31日
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
租賃負債(附註26)	1,880,618	1,442,433	1,313,045	1,190,629
應付關聯方款項(附註25)	30,000	174,000	—	500,000
銀行及其他借款(附註27)	14,486,668	14,024,862	12,588,854	15,823,594
減：現金及現金等價物以及 已抵押銀行存款(附註23)	<u>(1,990,727)</u>	<u>(3,414,625)</u>	<u>(4,352,841)</u>	<u>(3,283,013)</u>
債務淨額	14,406,559	12,226,670	9,549,058	14,231,210
權益總額	<u>22,094,869</u>	<u>25,066,016</u>	<u>31,372,224</u>	<u>33,597,049</u>
總資本	<u>36,501,428</u>	<u>37,292,686</u>	<u>40,921,282</u>	<u>47,828,259</u>
債務淨額對總資本比率	<u>39%</u>	<u>33%</u>	<u>23%</u>	<u>30%</u>

根據貴集團的借貸融資條款，貴集團須遵守若干財務契諾。

### 3.3 公平值估計

下表按用於計量公平值之估值技術所用輸入數據的層級，分析貴集團於業績紀錄期按公平值列賬之金融工具。有關輸入數據乃按下文所述分類為公平值層級內的三個層級：

- 第一層：相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)。
- 第二層：除了第一層所包括的報價外，該資產或負債的可直接(即作為價格)或間接(即源自價格)觀察的輸入數據。
- 第三層：資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入數據(即非可觀察輸入數據)。

於業績紀錄期，第一層、第二層及第三層之間並無轉移。

貴集團金融資產的賬面值(包括貿易應收款項及應收保留金、按金及其他應收款項、已抵押銀行存款及現金及現金等價物)及金融負債(包括貿易應付款項、應計費用及其他應付款項以及銀行及其他借款)與其公平值相若。

#### 4. 關鍵會計估計及判斷

估計及判斷會持續予以評估，並且乃根據過往經驗及其他因素而作出，包括對相信在有關情況下屬合理之未來事件之預期。貴集團就未來作出有關估計及假設。顧名思義，該等會計估計甚少與有關實際結果相同。有重大風險可能導致下個財政年度須對資產及負債之賬面值作出重大調整之估計及假設討論如下。

##### (a) 為確認收益而計量合約工程的進度

貴集團計量合約工程的進度，並根據迄今為止的實際工程成本佔合約工程的預算總成本的比例確認其收益。由於在該等項目中開展的活動的性質，項目活動的訂立日期及活動完成的日期可能分為不同的會計期間。預算成本主要包括勞工成本、分包費用、材料及消耗品以及其他成本，由管理層估算。該等項目存在重大差異，包括對勞工成本、分包費用、材料及消耗品以及其他成本產生的成本預估的任何變化，有關變化將影響預算成本，反過來，計量進度推動合約工程的收入確認。管理層通過審查實際產生的金額並與之前的估計金額進行比較，不斷對預算的相關性進行定期審查，以減輕重大差異的風險。

##### (b) 即期及遞延所得稅

貴集團須繳納新加坡所得稅。於釐定所得稅撥備時需要作出重大判斷。最終稅項釐定涉及之眾多交易及計算方式尚不確定。貴集團已根據額外稅項是否將應付之估計確認預計稅項審計事宜之負債。倘該等事宜之最終稅務結果與初步記錄之金額不同，則有關差異會影響於作出有關釐定之期間內之即期及遞延所得稅資產及負債。

與若干暫時差額及稅項虧損有關的遞延稅項資產於管理層認為可能有未來應課稅溢利可供動用暫時差額或稅項虧損時確認。如預期與原來的估計有差別，該等差別將影響該等估計有變動的期間的遞延資產及所得稅的確認。

##### (c) 貿易應收款項及應收保留金以及合約資產減值

預期信貸虧損為通過評估一系列可能的結果並經考慮過往事項、當前狀況及未來經濟狀況評估後確定的信貸虧損的無偏概率加權估計。

貴集團已使用相關過往資料及損失經驗確定涉及重大估計及判斷的工具及匯總前瞻性資料(包括外部市場指標的重大變化)的違約概率。

##### (d) 物業、廠房及設備以及使用權資產的估計可使用年期

貴集團的物業、廠房及設備以及使用權資產乃根據其估計可使用年期及估計剩餘價值折舊。該估計基於資產對貴集團的預期效用及類似資產的管理經驗，並涉及管理層的判斷。實際經濟壽命可能與估計可使用年期不同，並且管理層估計的變化可能導致折舊年期發生變化，並因此導致未來期間的折舊開支發生變化。

(e) 投資物業的公平值

貴集團按公平值持有的投資物業根據公平值的變動於損益表確認。貴集團最少每年取得獨立估值。於各報告期末，管理層會考慮到最近期的獨立估值，更新每個物業的公平值評估。

5 分部資料

主要經營決策者指貴集團檢討貴集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利的計量評估表現，並將所有業務納入一個單獨的經營分部。

貴集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於貴集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

貴集團之所有活動(若干合營企業的除外)均在新加坡進行，且貴集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列業績紀錄期的地域分析。

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，分別有4名、3名、4名、4名及3名客戶單獨佔貴集團總收入的10%以上。該等客戶截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月產生的收益概述如下：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
客戶1	18,932,050	不適用	9,999,006	不適用	14,041,386
客戶2	7,399,115	11,583,366	不適用	不適用	4,029,153
客戶3	6,214,159	18,467,379	不適用	4,567,723	不適用
客戶4	5,973,786	不適用	不適用	不適用	不適用
客戶5	不適用	18,980,659	7,961,480	5,852,993	4,022,717
客戶6	不適用	不適用	18,665,416	12,475,209	不適用
客戶7	不適用	不適用	7,559,876	5,425,722	不適用

附錄一

會計師報告

6 收益

貴集團的收益來自以下主要收益來源中於一段時間內及時間點轉移的貨物及服務：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
合約工程所得收益	43,114,916	61,809,799	55,853,377	34,124,866	32,172,135
道路銑刨及重鋪服務	7,669,667	7,148,803	6,928,043	4,448,624	4,529,422
輔助支援及其他服務	1,167,174	1,416,678	979,724	781,845	541,698
銷售貨物及銑刨廢料	1,175,093	2,409,527	968,491	874,973	395,567
	<u>53,126,850</u>	<u>72,784,807</u>	<u>64,729,635</u>	<u>40,230,308</u>	<u>37,638,822</u>
確認收入：					
隨時間推移	51,951,757	70,375,280	63,761,144	39,355,335	37,243,255
於某一時間點	1,175,093	2,409,527	968,491	874,973	395,567
	<u>53,126,850</u>	<u>72,784,807</u>	<u>64,729,635</u>	<u>40,230,308</u>	<u>37,638,822</u>

7 其他收入及其他(虧損)/收益淨額

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
其他收入：					
投資物業的租金收入	89,000	43,500	25,500	17,500	16,000
利息收入					
—來自一名關聯方	9,610	24,622	—	—	—
—來自一名第三方	—	12,307	12,065	4,065	—
政府補助	394,951	255,309	215,731	178,512	164,637
其他	182,452	40,868	69,100	55,625	111,387
	<u>676,013</u>	<u>376,606</u>	<u>322,396</u>	<u>255,702</u>	<u>292,024</u>
其他(虧損)/收益淨額：					
匯兌差額(虧損)/收益淨額	(11,136)	22,762	5,988	5,814	(17,802)
出售物業、廠房及設備之收益淨額 (附註(i))	64,789	58,655	82,146	35,637	467,184
投資物業之公平值虧損(附註15)	(70,000)	(60,000)	(10,000)	—	(50,000)
主要管理層保險合約的退保 現金值變動	—	—	(20,151)	—	—
	<u>(16,347)</u>	<u>21,417</u>	<u>57,983</u>	<u>41,451</u>	<u>399,382</u>
	<u>659,666</u>	<u>398,023</u>	<u>380,379</u>	<u>297,153</u>	<u>691,406</u>

附錄一

會計師報告

- (i) 截至2019年8月31日止八個月，貴集團向關聯公司出售若干物業、廠房及設備，代價為473,000新元，確認出售收益約387,000新元。

8 按性質劃分的開支

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
所用原材料及消耗品	7,048,708	8,260,835	8,391,193	4,680,200	4,752,090
分包費用	12,491,090	27,021,025	12,529,337	8,373,829	5,460,113
核數師酬金：					
— 審計服務	66,606	171,239	152,000	80,000	85,476
— 非審計服務	12,362	—	—	—	—
折舊(附註14及26)	3,707,884	3,955,630	4,722,917	3,121,345	3,292,747
僱員福利開支(包括董事薪酬) (附註9)	15,653,479	18,864,906	19,804,127	12,920,085	11,831,813
酬酢開支	64,714	98,729	77,427	43,990	54,648
保險開支	343,149	311,812	449,234	292,781	305,204
法律及專業費用	755,140	685,190	516,214	327,379	330,713
與短期租賃及低價值資產有關 的費用(附註26)	268,672	148,708	101,384	82,636	51,808
場地費用	1,582,681	1,776,016	897,130	601,970	819,118
交通費用	2,243,782	3,605,085	2,914,375	2,041,429	1,976,770
修理及維護開支	908,628	560,059	496,172	370,020	491,619
撇減存貨	—	10,715	6,727	—	—
[編纂]開支	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
其他	1,732,599	1,779,738	2,135,086	1,604,304	1,141,227
總銷售成本及行政開支	<u>46,879,494</u>	<u>67,249,687</u>	<u>53,193,323</u>	<u>34,539,968</u>	<u>33,025,520</u>
銷售成本	40,412,261	60,673,921	46,716,180	30,385,513	26,345,877
行政開支	<u>6,467,233</u>	<u>6,575,766</u>	<u>6,477,143</u>	<u>4,154,455</u>	<u>6,679,643</u>
	<u>46,879,494</u>	<u>67,249,687</u>	<u>53,193,323</u>	<u>34,539,968</u>	<u>33,025,520</u>

9 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
工資、薪金及花紅	14,692,103	17,550,733	18,696,851	12,240,620	10,990,842
退休福利成本— 一定額供款 計劃(附註(i))	679,397	793,131	908,249	535,588	504,682
員工福利	281,979	521,042	199,027	143,877	336,289
	<u>15,653,479</u>	<u>18,864,906</u>	<u>19,804,127</u>	<u>12,920,085</u>	<u>11,831,813</u>

- (i) 中央公積金(「中央公積金」)是一項強制性社會保障儲蓄計劃，由僱主和僱員的供款供資。根據中央公積金法(新加坡法例第36章)(「中央公積金法」)，僱主有義務為所有新加坡公民僱員或新加坡的永久居民僱員按工資的5%至20%作中央公積金供款。中央公積金供款不適用於外籍人士。於支付供款後，貴集團概無對其僱員之退休福利有進一步責任。

附錄一

會計師報告

僱員福利開支已計入匯總綜合收益表，具體如下：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
銷售成本	12,427,844	15,702,935	16,283,269	10,712,352	9,611,662
行政開支	3,225,635	3,161,971	3,520,858	2,207,733	2,220,151
	<u>15,653,479</u>	<u>18,864,906</u>	<u>19,804,127</u>	<u>12,920,085</u>	<u>11,831,813</u>

五名最高薪酬人士

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，貴集團五名最高薪酬人士分別包括兩名董事，其酬金已於附註10呈列之分析中反映。截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，已付／應付餘下三名人士之酬金如下：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
工資、薪金及實物福利	404,229	502,800	460,260	320,800	367,080
花紅	65,000	61,900	97,199	64,799	48,760
退休福利成本—定額供款計劃	38,090	35,840	52,265	23,548	23,539
	<u>507,319</u>	<u>600,540</u>	<u>609,724</u>	<u>409,147</u>	<u>439,379</u>

最高薪酬人士之酬金介乎以下組別：

酬金組別	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
1港元至500,000港元(相當於 1新元至84,745新元)	—	—	—	—	—
500,001港元至1,000,000港元 (相當於84,746新元至 169,496新元)	2	—	—	3	3
1,000,001港元至1,500,000港元 (相當於169,497新元至 254,235新元)	1	3	3	—	—
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

附錄一

會計師報告

10 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)：

(a) 董事薪酬

各執行董事之薪酬載列如下：

截至2016年12月31日止年度：

	袍金 新元	薪金及 實物利益 新元	花紅 新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 新元	總計 新元
<b>執行董事</b>					
伍天送	141,500	154,160	45,360	13,260	354,280
伍泐華	108,570	162,500	34,000	20,400	325,470
	<u>250,070</u>	<u>316,660</u>	<u>79,360</u>	<u>33,660</u>	<u>679,750</u>

截至2017年12月31日止年度：

	袍金 新元	薪金及 實物利益 新元	花紅 新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 新元	總計 新元
<b>執行董事</b>					
伍天送	—	266,160	52,200	30,000	348,360
伍泐華	—	209,376	45,000	18,000	272,376
	<u>—</u>	<u>475,536</u>	<u>97,200</u>	<u>48,000</u>	<u>620,736</u>

截至2018年12月31日止年度：

	袍金 新元	薪金及 實物利益 新元	花紅 新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 新元	總計 新元
<b>執行董事</b>					
伍天送	—	360,380	72,150	13,260	445,790
伍泐華	—	277,500	57,500	17,340	352,340
	<u>—</u>	<u>637,880</u>	<u>129,650</u>	<u>30,600</u>	<u>798,130</u>

附錄一

會計師報告

截至2018年8月31日止八個月：

	袍金 新元	薪金及 實物利益 新元	花紅 新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 新元	總計 新元
(未經審計)					
<b>執行董事</b>					
伍天送	—	233,940	29,520	10,078	273,538
伍泐華	—	184,500	27,000	12,750	224,250
	<u>—</u>	<u>418,440</u>	<u>56,520</u>	<u>22,828</u>	<u>497,788</u>

截至2019年8月31日止八個月：

	袍金 新元	薪金及 實物利益 新元	花紅 新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 新元	總計 新元
<b>執行董事</b>					
伍天送	—	287,660	43,290	7,740	338,690
伍泐華	—	205,500	34,500	13,260	253,260
	<u>—</u>	<u>493,160</u>	<u>77,790</u>	<u>21,000</u>	<u>591,950</u>

黃晨東、李穎然及George Christopher Holland於2020年2月18日獲委任為獨立非執行董事。彼等於截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月並無收取任何薪酬。

(b) 董事退休福利

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，概無就任何董事有關管理 貴公司或其附屬公司事務的其他服務而支付或應收任何退休福利。

(c) 董事離職福利

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，概無就提早終止委任而向董事支付任何付款作為賠償。

(d) 就獲提供董事服務而向第三方提供代價

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，概無就獲提供董事服務而就擔任 貴公司董事向任何第三方支付任何款項。

(e) 有關有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之貸款、準貸款及其他交易之資料

除附註31所披露者外，截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月，概無有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之其他貸款、準貸款及其他交易。

附錄一

會計師報告

(f) 董事於交易、安排或合約中之重大權益

貴公司概無訂立且 貴公司董事於當中直接或間接擁有重大權益而於截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度及截至2018年及2019年8月31日止八個月年末或任何時間仍然存續的與 貴公司業務有關之重大交易、安排及合約。

11 融資收入及融資成本

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
<b>融資收入</b>					
利息來自：					
— 銀行存款	—	170	729	365	321
— 已抵押銀行存款	—	—	—	—	7,926
	<u>—</u>	<u>170</u>	<u>729</u>	<u>365</u>	<u>8,247</u>
<b>融資成本</b>					
利息來自：					
— 銀行及其他借款	503,324	497,686	588,696	390,289	408,510
— 租賃負債	81,482	69,491	55,368	36,337	34,837
— 恢復成本折現轉回	15,810	16,745	17,735	11,823	12,522
	<u>600,616</u>	<u>583,922</u>	<u>661,799</u>	<u>438,449</u>	<u>455,869</u>

12 所得稅開支

根據現時的開曼群島法律，貴公司毋須繳納所得稅或資本利得稅。此外，貴公司向其股東派發股息，毋須徵收開曼群島預扣稅。

由於 貴集團於業績紀錄期在英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備。

由於 貴集團於業績紀錄期於香港並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

於業績紀錄期，已就所得稅按於新加坡產生的估計應課稅溢利的適用稅率17%作出撥備。

附錄一

會計師報告

自匯總綜合收益表扣除的所得稅開支指：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
即期稅項	795,034	524,644	1,664,063	830,174	966,962
遞延稅項	(493,805)	(30,162)	298,828	127,161	51,974
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(29,859)	76,140	(15,735)	(17,881)	4,014
<b>所得稅開支</b>	<b>271,370</b>	<b>570,622</b>	<b>1,947,156</b>	<b>939,454</b>	<b>1,022,950</b>

貴集團就除所得稅前溢利的稅費與使用 貴集團旗下公司已頒佈的稅率計算的理論金額有所不同，詳情載列如下：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
除所得稅前溢利	5,849,505	5,541,769	11,158,364	5,408,327	4,447,775
應佔合營企業虧損，扣除稅項	—	13,413	200,528	217,679	333,522
除所得稅前溢利及應佔合營 企業虧損	<u>5,849,505</u>	<u>5,555,182</u>	<u>11,358,892</u>	<u>5,626,006</u>	<u>4,781,297</u>
按17%計算的稅項	994,416	944,381	1,931,012	956,421	812,820
稅收獎勵(附註(i))	(879,486)	(706,535)	(186,332)	(132,485)	(45,417)
毋須課稅收入	(17,001)	(6,756)	(701)	(701)	—
不可扣稅開支	299,492	447,256	308,989	191,614	524,791
法定所得稅豁免(附註(ii))	(42,045)	(25,925)	(51,850)	(51,850)	(52,275)
未確認為遞延所得稅的稅項虧損	29,231	—	1,044	32,701	921
動用過往年度未確認的 遞延稅項資產	(83,378)	(157,939)	(39,271)	(38,365)	(221,904)
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(29,859)	76,140	(15,735)	(17,881)	4,014
<b>所得稅開支</b>	<b>271,370</b>	<b>570,622</b>	<b>1,947,156</b>	<b>939,454</b>	<b>1,022,950</b>

附註：

- (i) 稅務優惠與新加坡國內稅務局(IRAS)實施的企業所得稅退稅及生產力及創新優惠計劃(PIC)有關，IRAS允許本集團的實體根據PIC對2011年至2018年評估年度合格支出申請400%的稅收扣減。
- (ii) 於2017至2019年的評估年度，稅項豁免與正常應課稅收入首筆10,000新元75%的稅項豁免，以及正常應課稅收入下一筆290,000新元50%的稅項豁免有關。自2020年的評估年度起，稅項豁免與正常應課稅收入首筆10,000新元75%的稅項豁免，以及正常應課稅收入下一筆190,000新元50%的稅項豁免有關。

附錄一

會計師報告

13 每股盈利

貴集團並無呈列每股盈利資料，原因是載入有關資料就本報告而言被認為對歷史財務資料並無意義。

14 物業、廠房及設備

	物業 新元	汽車 新元	電腦、 辦公設備 及家具 及配件 新元	廠房 及機械 新元	翻新 新元	總計 新元
<b>於2016年1月1日</b>						
成本	14,339,489	9,496,526	848,650	7,582,295	772,826	33,039,786
累計折舊	(1,805,771)	(6,539,152)	(718,141)	(4,795,238)	(499,912)	(14,358,214)
賬面淨值	<u>12,533,718</u>	<u>2,957,374</u>	<u>130,509</u>	<u>2,787,057</u>	<u>272,914</u>	<u>18,681,572</u>
<b>截至2016年12月31日止年度</b>						
期初賬面淨值	12,533,718	2,957,374	130,509	2,787,057	272,914	18,681,572
添置	—	701,662	113,150	1,327,039	11,250	2,153,101
出售	—	(29,223)	(99)	(7,575)	(8,008)	(44,905)
折舊	(1,036,588)	(1,088,708)	(138,311)	(1,011,225)	(45,426)	(3,320,258)
期末賬面淨值	<u>11,497,130</u>	<u>2,541,105</u>	<u>105,249</u>	<u>3,095,296</u>	<u>230,730</u>	<u>17,469,510</u>
<b>於2016年12月31日</b>						
成本	14,339,489	9,590,059	604,969	8,604,846	648,051	33,787,414
累計折舊	(2,842,359)	(7,048,954)	(499,720)	(5,509,550)	(417,321)	(16,317,904)
賬面淨值	<u>11,497,130</u>	<u>2,541,105</u>	<u>105,249</u>	<u>3,095,296</u>	<u>230,730</u>	<u>17,469,510</u>
<b>截至2017年12月31日止年度</b>						
期初賬面淨值	11,497,130	2,541,105	105,249	3,095,296	230,730	17,469,510
添置	—	2,492,015	267,956	2,890,204	52,240	5,702,415
出售	—	(152,343)	(533)	(16,067)	(500)	(169,443)
折舊	(1,036,588)	(1,178,450)	(152,758)	(1,082,404)	(53,450)	(3,503,650)
期末賬面淨值	<u>10,460,542</u>	<u>3,702,327</u>	<u>219,914</u>	<u>4,887,029</u>	<u>229,020</u>	<u>19,498,832</u>
<b>於2017年12月31日</b>						
成本	14,339,489	11,395,983	699,370	9,304,921	681,730	36,421,493
累計折舊	(3,878,947)	(7,693,656)	(479,456)	(4,417,892)	(452,710)	(16,922,661)
賬面淨值	<u>10,460,542</u>	<u>3,702,327</u>	<u>219,914</u>	<u>4,887,029</u>	<u>229,020</u>	<u>19,498,832</u>

附錄一

會計師報告

	物業 新元	汽車 新元	電腦、 辦公設備 及家具 及配件 新元	廠房 及機械 新元	翻新 新元	總計 新元
<b>截至2018年12月31日止年度</b>						
期初賬面淨值	10,460,542	3,702,327	219,914	4,887,029	229,020	19,498,832
添置	—	823,047	134,718	2,670,247	40,239	3,668,251
出售	—	(292,339)	—	(19,430)	—	(311,769)
折舊	(1,036,589)	(1,279,857)	(186,367)	(1,705,082)	(59,101)	(4,266,996)
期末賬面淨值	<u>9,423,953</u>	<u>2,953,178</u>	<u>168,265</u>	<u>5,832,764</u>	<u>210,158</u>	<u>18,588,318</u>
<b>於2018年12月31日</b>						
成本	14,339,489	10,759,540	834,087	11,600,518	721,969	38,255,603
累計折舊	(4,915,536)	(7,806,362)	(665,822)	(5,767,754)	(511,811)	(19,667,285)
賬面淨值	<u>9,423,953</u>	<u>2,953,178</u>	<u>168,265</u>	<u>5,832,764</u>	<u>210,158</u>	<u>18,588,318</u>
<b>截至2019年8月31日止八個月</b>						
期初賬面淨值	9,423,953	2,953,178	168,265	5,832,764	210,158	18,588,318
添置	—	883,392	72,682	745,079	22,211	1,723,364
出售	—	(115,882)	—	(119,623)	—	(235,505)
折舊	(691,059)	(844,339)	(89,457)	(1,292,231)	(40,382)	(2,957,468)
期末賬面淨值	<u>8,732,894</u>	<u>2,876,349</u>	<u>151,490</u>	<u>5,165,989</u>	<u>191,987</u>	<u>17,118,709</u>
<b>於2019年8月31日</b>						
成本	14,339,489	11,059,063	906,769	11,680,976	744,178	38,730,475
累計折舊	(5,606,595)	(8,182,714)	(755,279)	(6,514,987)	(552,191)	(21,611,766)
賬面淨值	<u>8,732,894</u>	<u>2,876,349</u>	<u>151,490</u>	<u>5,165,989</u>	<u>191,987</u>	<u>17,118,709</u>

於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團的借款以貴集團物業及投資物業的按揭作抵押(附註27)。

15 投資物業

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
於年初				
成本	2,100,000	2,030,000	1,970,000	1,960,000
於損益內確認的公平值淨虧損(附註7)	(70,000)	(60,000)	(10,000)	(50,000)
賬面淨值	<u>2,030,000</u>	<u>1,970,000</u>	<u>1,960,000</u>	<u>1,910,000</u>

貴集團投資物業的獨立估值由合資格估值師萊坊測量師行有限公司進行，以釐定投資物業於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日的公平值。

附錄一

會計師報告

公平值虧損於其他(虧損)/收益淨額入賬。

於截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度及2018年8月31日，部分投資物業租賃予關聯方(附註31)。

於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日，所有投資物業均已抵押以確保貴集團的銀行借貸(附註27)。

以下款項在損益中確認：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
租金收入	89,000	43,500	25,500	17,500	16,000
直接經營開支	(41,014)	(33,019)	(25,746)	(17,816)	(17,126)
	<u>47,986</u>	<u>10,481</u>	<u>(246)</u>	<u>(316)</u>	<u>(1,126)</u>

貴集團的投資物業詳情如下：

地址	說明/現有用途	期限
25 Woodlands Industrial Park E1 #02-01 Admiralty Industrial Park, Singapore 757743	分層工廠單位	租約為期60年，自1995年 1月9日起生效
31 Mandai Estate, #05-04/05 Innovation Place, Singapore 729933	兩個合併分層工廠單位	永久產權

公平值層級 — 經常性公平值計量

	採用下列數據的公平值計量		
	相同資產 活躍市場報價 (第1級) 新元	其他重大 可觀察輸入 數據(第2級) 新元	重大不可觀察 輸入數據 (第3級) 新元
<b>2016年12月31日</b>			
— 工廠單位	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,030,000</u>
<b>2017年12月31日</b>			
— 工廠單位	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,970,000</u>
<b>2018年12月31日</b>			
— 工廠單位	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,960,000</u>
<b>2019年8月31日</b>			
— 工廠單位	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,910,000</u>

貴集團之政策為於事件發生當日或情況改變引致轉移時，方可確認公平值層級之轉入及轉出。

於業績紀錄期，概無第1級、第2級及第3級之間的轉移。

### 貴集團的估值程序

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團投資物業的公平值由估值師根據新加坡測量師與估價師學會(SISV)估值準則及指引以及國際評估準則(IVS)釐定。

### 估值技術

公平值乃定義為「資產或負債經過適當推銷後，自願買家及自願賣家於雙方均在知情、審慎及非強迫情況下於估值日期進行公平交易所交換之估計金額」。

以下為投資物業估值時所使用的估值技術及主要輸入數據的概要：

#### 於2016年12月31日：

投資物業	估值技術	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的比率
工廠	銷售比較法	每平方米估計市價	每平方米2,663新元至5,725新元

#### 於2017年12月31日：

投資物業	估值技術	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的比率
工廠	銷售比較法	每平方米估計市價	每平方米2,604新元至5,543新元

#### 於2018年12月31日：

投資物業	估值技術	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的比率
工廠	銷售比較法	每平方米估計市價	每平方米2,544新元至5,543新元

#### 於2019年8月31日：

投資物業	估值技術	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的比率
工廠	銷售比較法	每平方米估計市價	每平方米2,367新元至5,471新元

根據估值的銷售比較法，投資物業的公平值乃通過將待估價物業與其他可比較物業進行直接比較而得出。然而，鑒於物業的多樣性，通常需要進行適當調整，而允許存在任何可能影響正在考慮的物業可能達到的價格的質量差異。該估值方法最重要的影響乃每平方米的價格。每平方米的價格越高，投資物業的公平值越高。

於業績紀錄期估值技術並無變化。

貴集團管理層每年一次審閱獨立估值師所進行的估值，並與合資格估值師討論估值程序，以備財務報告之用。

附錄一

會計師報告

16 投資於合營企業

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
於年／期初	—	—	1,186,587	986,059
收購成本	—	1,200,000	—	—
應佔合營企業收購後虧損	—	(13,413)	(200,528)	(333,522)
於年／期末	—	1,186,587	986,059	652,537

以下載列 貴集團於整個業績紀錄期的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，由 貴集團的若干公司直接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	營業地點／ 註冊成立 所在的國家	佔所有者權益的百分比(%)			
		2016年	2017年	2018年	2019年
SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司(附註(i))	新加坡	—	40	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註(ii))	新加坡	—	40	40	40

附註：

- (i) SWG Alliance Pte. Ltd. 為一家投資控股公司。其附屬公司主要於新加坡從事預製混凝土工程及於馬來西亞銷售採石產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 現時擬從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

貴集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於整個業績紀錄期並無與 貴集團於該等合營企業的權益有關的或然負債。

合營企業的財務資料概述如下：

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司 以及 Futurus Construction Pte. Ltd.			
	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
流動資產	—	2,778,394	5,263,121	6,622,422
非流動資產	—	221,457	3,885,880	6,611,040
流動負債	—	(33,383)	(5,935,831)	(10,940,851)
非流動負債	—	—	(648,868)	(557,092)
資產淨值	—	2,966,468	2,564,302	1,735,519

附錄一

會計師報告

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司 以及 Futurus Construction Pte. Ltd.				
	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
收益	—	2,225	2,122,579	1,253,668	2,573,887
稅後虧損	—	(33,412)	(526,708)	(544,331)	(862,730)
其他綜合(虧損)/收益	—	(120)	9,439	134	(32,476)
稅後虧損及綜合虧損總額， 扣除稅項	—	(33,532)	(517,269)	(544,197)	(895,206)
應佔：					
— 合營企業的權益擁有人	—	(33,532)	(501,322)	(544,197)	(833,804)
— 非控股權益	—	—	(15,947)	—	(61,402)
	—	(33,532)	(517,269)	(544,197)	(895,206)

財務資料概要對賬表

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司 以及 Futurus Construction Pte. Ltd.			
	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
期初資產淨值	—	—	2,966,468	2,564,302
合營夥伴注資	—	3,000,000	—	—
非控股權益注資	—	—	115,103	66,423
年/期內虧損	—	(33,532)	(517,269)	(895,206)
期末資產淨值	—	2,966,468	2,564,302	1,735,519
合營企業非控股權益應佔的資產淨值	—	—	99,156	104,175
合營夥伴應佔的資產淨值	—	1,779,881	1,479,087	978,807
應佔 貴集團資產淨值	—	1,186,587	986,059	652,537
	—	2,966,468	2,564,302	1,735,519

附錄一

會計師報告

17 其他投資

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
主要管理層保險合約	—	—	84,803	84,803
其他投資的變動如下：				
年／期初	—	—	—	84,803
添置	—	—	104,954	—
主要管理層保險合約的退保現金值變動(附註7)	—	—	(20,151)	—
年／期末	—	—	84,803	84,803

主要管理層保險合約以新元計值。

18 按類別分類的金融工具

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
<b>金融資產</b>				
按攤銷成本列賬：				
貿易應收款項及應收保留金	13,766,833	9,354,552	8,958,482	8,377,758
其他應收款項，不包括預付款項	756,034	672,698	2,780,583	3,548,538
已抵押銀行存款	—	—	—	1,024,165
現金及現金等價物	1,990,727	3,414,625	4,352,841	2,258,848
	<u>16,513,594</u>	<u>13,441,875</u>	<u>16,091,906</u>	<u>15,209,309</u>
<b>金融負債</b>				
按攤銷成本入賬之金融負債：				
貿易應付款項	6,220,172	10,104,351	7,266,617	6,775,045
應計費用及其他應付款項，不包括應付員工成本及應付貨物及服務稅項	1,195,917	2,133,268	811,472	2,518,802
銀行及其他借款	14,486,668	14,024,862	12,588,854	15,823,594
租賃負債	1,880,618	1,442,433	1,313,045	1,190,629
	<u>23,783,375</u>	<u>27,704,914</u>	<u>21,979,988</u>	<u>26,308,070</u>

19 存貨

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
原材料及消耗品	<u>988,584</u>	<u>932,970</u>	<u>1,087,687</u>	<u>790,334</u>

截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月，已確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本分別約為7,049,000新元、8,261,000新元、8,391,000新元、4,680,000新元及4,752,000新元。

附錄一

會計師報告

截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月，原材料成本約0新元、11,000新元、7,000新元、0新元及0新元已被撤銷。於業績紀錄期並無撤銷其他存貨。

20 貿易應收款項及應收保留金

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
貿易應收款項				
— 第三方	13,155,616	6,922,085	7,242,946	6,848,709
— 關聯方 (附註31(b)(i))	863,347	2,067,081	171,252	17,306
	<u>14,018,963</u>	<u>8,989,166</u>	<u>7,414,198</u>	<u>6,866,015</u>
減：應收款項減值撥備	(648,645)	(314,117)	(210,846)	(264,958)
貿易應收款項 — 淨額	13,370,318	8,675,049	7,203,352	6,601,057
合約工程的保留金額	396,515	679,503	1,755,130	1,776,701
	<u>13,766,833</u>	<u>9,354,552</u>	<u>8,958,482</u>	<u>8,377,758</u>

除合約工程保留金額外，貴集團授予第三方客戶的信貸期一般為30至45天。有關保留金發放的條款及條件因合約而有所不同，其中的差異乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
少於30天	9,230,795	6,393,534	5,603,900	3,318,531
31至60天	475,941	1,480,177	1,432,465	2,134,609
61至90天	2,958,207	145,955	12,014	528,485
91至120天	306,698	369,735	102,725	299,772
121至365天	83,585	501,017	104,153	363,597
超過一年	963,737	98,748	158,941	221,021
	<u>14,018,963</u>	<u>8,989,166</u>	<u>7,414,198</u>	<u>6,866,015</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
年／期初	598,081	648,645	314,117	210,846
作出／(撥回)減值	456,901	(205,791)	(103,271)	75,789
已動用的減值	(406,337)	(128,737)	—	(21,677)
年／期末	<u>648,645</u>	<u>314,117</u>	<u>210,846</u>	<u>264,958</u>

附錄一

會計師報告

貴集團採用簡化方法為國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損(如附註3.1(c)所披露)作出撥備。

於2016年、2017年及2018年12月31日及2019年8月31日，貿易應收款項及應收保留金的賬面值以新元計值，並與其公平值相若。

合約工程的保留金額按照各自合約的條款結算。在匯總資產負債表中，合約工程的保留金額根據經營週期分類為流動資產。根據合約條款分析合約工程的保留金額如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
將於12個月內收回	<u>396,515</u>	<u>679,503</u>	<u>1,755,130</u>	<u>1,776,701</u>
<b>21 合約資產/(負債)</b>				
	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
合約資產	10,638,026	17,017,132	17,729,899	24,846,807
合約負債	<u>(297,465)</u>	<u>(97,239)</u>	<u>(12,667)</u>	<u>(81,869)</u>
合約資產—淨值	<u>10,340,561</u>	<u>16,919,893</u>	<u>17,717,232</u>	<u>24,764,938</u>

(i) 合約資產及負債的重大變化

於截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2019年8月31日止八個月，合約資產增加及合約負債減少歸因於在商定的付款時間表之前，較多項目的合約活動已取得實質性進展。此外，於2017年及2018年末，亦有較少的新項目處於合約活動的相對早期階段，因此導致各年末合約負債結餘減少。

(ii) 與合約負債有關的收益確認

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
年/期初計入合約負債結餘的 於本年度/期間確認的收益	<u>—</u>	<u>297,465</u>	<u>97,239</u>	<u>12,667</u>

附錄一

會計師報告

(iii) 未履行履約責任

固定價格長期合約產生之未履行履約責任分析如下：

	2016年 新元	於12月31日 2017年 新元	2018年 新元	於8月31日 2019年 新元
分配至部分或全部未履行長期 合約之交易價格總金額	67,774,193	71,122,412	60,127,171	102,107,594
預期將於一年內確認	50,569,616	46,722,465	33,664,115	78,395,999
預期將於一年後確認	17,204,577	24,399,947	26,463,056	23,711,595
	67,774,193	71,122,412	60,127,171	102,107,594

22 按金、預付款項及其他應收款項

	2016年 新元	於12月31日 2017年 新元	2018年 新元	於8月31日 2019年 新元
其他應收款項				
— 第三方	124,116	212,295	20,459	228,888
— 關聯方(附註31(b)(ii))	—	—	—	473,000
貸款予關聯方(附註31(b)(iii))	380,000	120,000	2,000,000	2,200,000
按金	251,918	340,403	760,124	646,650
預付款項	253,751	551,573	285,278	1,173,856
	1,009,785	1,224,271	3,065,861	4,722,394

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，按金及其他應收款項的賬面值以新元計值，並與其公平值相若。

23 現金及現金等價物及已抵押銀行存款

	2016年 新元	於12月31日 2017年 新元	2018年 新元	於8月31日 2019年 新元
銀行現金	1,919,955	3,340,701	4,270,225	2,176,939
手頭現金	70,772	73,924	82,616	81,909
	1,990,727	3,414,625	4,352,841	2,258,848
已抵押銀行存款(附註(i))	—	—	—	1,024,165
	1,990,727	3,414,625	4,352,841	3,283,013

附錄一

會計師報告

(i) 於2019年8月31日，銀行存款1,024,165新元作為 貴集團借款的抵押。

現金及現金等價物以及已抵押銀行存款的賬面值以下列貨幣計值：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
新加坡元	1,988,115	3,413,034	4,351,077	3,281,218
美元	2,612	1,591	1,764	1,795
	<u>1,990,727</u>	<u>3,414,625</u>	<u>4,352,841</u>	<u>3,283,013</u>

就匯總現金流量表而言，現金及現金等價物包括以下各項：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
匯總資產負債表中的現金及現金等價物	1,990,727	3,414,625	4,352,841	2,258,848
減：銀行透支(附註27)	(3,423,056)	—	—	(3,069,376)
匯總現金流量表中的現金及現金等價物	<u>(1,432,329)</u>	<u>3,414,625</u>	<u>4,352,841</u>	<u>(810,528)</u>

截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月，銀行現金產生按現行市場利率介乎0.02%至0.94%的利息。

24 貿易應付款項

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
貿易應付款項				
— 第三方	5,318,917	9,082,048	7,035,227	6,500,205
— 關聯方(附註31(b)(iv))	901,255	1,022,303	231,390	274,840
	<u>6,220,172</u>	<u>10,104,351</u>	<u>7,266,617</u>	<u>6,775,045</u>

附錄一

會計師報告

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
少於30天	4,113,531	7,345,486	4,870,318	4,430,388
31至60天	805,713	951,944	1,063,980	835,351
61至90天	196,917	580,169	534,013	503,377
91至120天	292,027	198,069	571,075	250,209
121至365天	803,722	977,140	206,505	508,752
超過一年	8,262	51,543	20,726	246,968
	<u>6,220,172</u>	<u>10,104,351</u>	<u>7,266,617</u>	<u>6,775,045</u>

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貿易應付款項的賬面值以新元計值，並與其公平值相若。

25 應計費用、其他應付款項及撥備

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
<i>流動</i>				
其他應付款項				
— 第三方	259,654	352,410	4,569	1,586,265
— 關聯方 (附註31(b)(v)及31(b)(vi))	30,000	174,000	—	500,000
經營開支應計費用	2,505,579	3,762,731	2,943,405	1,440,972
已收按金—可退回	500,923	30,079	49,720	7,724
應付貨物及服務稅項	609,704	327,898	702,163	224,129
撥備	<u>101,689</u>	<u>178,340</u>	<u>124,301</u>	<u>124,301</u>
	<u>4,007,549</u>	<u>4,825,458</u>	<u>3,824,158</u>	<u>3,883,391</u>
<i>非流動</i>				
撥備	<u>283,255</u>	<u>300,000</u>	<u>317,735</u>	<u>330,257</u>

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，應計費用及其他應付款項的賬面值以新元計值，並與其公平值相若。

流動撥備主要指應享假期撥備及合約工程完成後將產生的修葺工程撥備。非流動撥備指恢復成本撥備。

附錄一

會計師報告

撥備變動如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
年／期初	369,289	384,944	478,340	442,036
(撥回)／作出撥備	(155)	105,351	(54,039)	—
折現撥回(附註11)	15,810	16,745	17,735	12,522
已動用的撥備	—	(28,700)	—	—
年／期末	<u>384,944</u>	<u>478,340</u>	<u>442,036</u>	<u>454,558</u>

26 租賃

(i) 於匯總資產負債表確認的金額

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
使用權資產				
土地	1,797,643	1,371,673	1,253,423	1,135,070
辦公設備	<u>81,373</u>	<u>55,363</u>	<u>29,354</u>	<u>16,330</u>
	<u>1,879,016</u>	<u>1,427,036</u>	<u>1,282,777</u>	<u>1,151,400</u>
租賃負債				
流動	438,184	406,608	412,289	372,230
非流動	<u>1,442,434</u>	<u>1,035,825</u>	<u>900,756</u>	<u>818,399</u>
	<u>1,880,618</u>	<u>1,442,433</u>	<u>1,313,045</u>	<u>1,190,629</u>

截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月的使用權資產分別增加983,422新元、零新元、311,663新元、零新元及203,902新元。

附錄一

會計師報告

(ii) 於匯總綜合收益表確認的金額

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
使用權資產折舊開支					
土地	361,617	425,971	429,912	283,980	322,255
辦公設備	26,009	26,009	26,009	17,340	13,024
	<u>387,626</u>	<u>451,980</u>	<u>455,921</u>	<u>301,320</u>	<u>335,279</u>
利息開支(計入財務成本) 與短期租賃及低價值資產 相關的開支	81,482	69,491	55,368	36,337	34,837
	<u>268,672</u>	<u>148,708</u>	<u>101,384</u>	<u>82,636</u>	<u>51,808</u>
	<u>350,154</u>	<u>218,199</u>	<u>156,752</u>	<u>118,973</u>	<u>86,645</u>

於2016年、2017年、2018年12月31日以及截至2018年及2019年8月31日止八個月，租賃的現金流出總額(不包括與短期租賃及低價值資產有關的開支)分別為386,024新元、438,185新元、441,051新元、291,795新元及326,318新元。

(iii) 貴集團的租賃活動及其計算的方法

貴集團租賃土地及辦公設備。租賃合約一般在兩年至十三年的固定期限內訂立。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產不得用作其他借款的抵押品。

土地的可變租賃付款最初使用開始日的利率計算，將根據每年的市場租金進行修訂，惟每次增加不得超過上一年度的年租金的5.5%。貴集團在修訂租賃付款時重新評估使用權資產。

租賃於租賃資產可供貴集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。

每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自匯總綜合收益表扣除，以制定出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租期(以較短者為準)以直線法折舊。

27 銀行及其他借款

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
銀行透支(附註23)	3,423,056	—	—	3,069,376
借款—有抵押	11,063,612	14,024,862	12,539,854	12,656,218
來自第三方的借款—無抵押	—	—	49,000	98,000
	<u>14,486,668</u>	<u>14,024,862</u>	<u>12,588,854</u>	<u>15,823,594</u>

附錄一

會計師報告

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，經計及按要求償還條款，貴集團之借款償還期限如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
須於1年內或按要求償還	12,906,192	12,185,025	10,221,853	14,008,931
一年以上兩年之內	990,135	1,159,159	1,476,829	1,303,329
兩年以上五年之內	590,341	680,678	890,172	511,334
	<u>14,486,668</u>	<u>14,024,862</u>	<u>12,588,854</u>	<u>15,823,594</u>

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團的銀行借款以投資物業(附註15)及貴集團物業(附註14)的法律費用，以及已抵押存款(附註23)及董事的共同及個別個人擔保作擔保。

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，銀行借款的賬面值與其公平值相若。

來自第三方的借款指來自非控股權益無抵押、免息及按要求償還的貸款。

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，加權平均利率分別為2.4%、2.29%、3.86%及3.54%。

28 遞延所得稅

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
遞延所得稅資產	544,340	579,337	261,135	209,161
遞延所得稅負債	(14,539)	(19,374)	—	—
遞延所得稅資產淨值	<u>529,801</u>	<u>559,963</u>	<u>261,135</u>	<u>209,161</u>

遞延所得稅資產及負債變動如下：

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
年/期初	35,996	529,801	559,963	261,135
計入/(扣除)至匯總綜合收益表的稅項	493,805	30,162	(298,828)	(51,974)
年/期末	<u>529,801</u>	<u>559,963</u>	<u>261,135</u>	<u>209,161</u>

附錄一

會計師報告

遞延所得稅資產及負債變動(在相同稅收司法管轄內抵銷結餘前)如下：

遞延所得稅資產：

	物業、廠房及設備加速折舊			
	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
年／期初	88,029	544,340	579,337	261,135
計入／(扣除)至匯總綜合收益表的稅項	456,311	34,997	(318,202)	(51,974)
年／期末	<u>544,340</u>	<u>579,337</u>	<u>261,135</u>	<u>209,161</u>

遞延所得稅負債：

	物業、廠房及設備加速折舊			
	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
年／期初	(52,033)	(14,539)	(19,374)	—
計入／(扣除)至匯總綜合收益表的稅項	37,494	(4,835)	19,374	—
年／期末	<u>(14,539)</u>	<u>(19,374)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度及截至2019年8月31日止八個月，組成 貴集團的若干公司分別擁有約210,000新元、82,000新元、65,000新元及2,000新元未確認遞延稅項資產產生的未動用稅項虧損，此可抵銷未來溢利。 貴集團並無就該等稅項虧損確認遞延稅項資產。所有未動用稅項虧損可根據現行稅法無限期結轉。

## 29 匯總資本

- (a) 就該歷史財務資料而言，於業績紀錄期的匯總資本指消除集團內部投資後組成 貴集團的公司的匯總股本。
- (b) 於2016年8月1日前，WGC、WGT及WGE分別由控股股東擁有78%、78%及75%股權，及分別由若干非控股權益擁有22%、22%及75%股權。於2016年8月1日，控股股東分別以代價2,310,000新元、165,000新元及825,000新元收購之前由非控股權益擁有的22%、22%及21%股權，此後，WGC、WGT及WGE由控股股東擁有100%、100%及96%股權。
- (c) 於2016年11月25日，貴集團內一間公司於同日向該公司現有註冊成員以現金發行每股面值1新元的450,000股普通股。有關行使並未影響控股股東的實際持股。
- (d) 於2017年12月13日，貴集團內一間公司以紅利發行方式配發每股面值1新元的1,000,000股普通股。已配發股份按 貴公司屆時股東持有的每兩股現有普通股的一股新普通股股份，以資本化保留盈利之部分進賬額方式入賬列為繳足。有關行使並未影響控股股東的實際持股。

附錄一

會計師報告

- (e) 於2018年，與非控股權益進行的245,000新元的交易為該等非控股權益於 貴集團內一間公司的附屬公司註冊成立時的出資額。
- (f) 於2018年7月31日前，WGE由控股股東擁有96%股權及由非控股權益擁有4%股權。於2018年7月31日，控股股東以代價約200,000新元收購之前由非控股權益擁有的餘下4%股權，此後，WGE由控股股東擁有100%股權。
- (g) 於2019年5月15日， 貴公司於開曼群島註冊成立為獲豁免公司，已發行股本為1港元，分為100股每股面值0.01港元之股份。

30 股息

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
股息	550,000	2,000,000	3,150,000	2,650,000	1,200,000

於截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月所宣派的股息指消除集團內股息後，於截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月由現時組成 貴集團的公司向該等公司屆時的權益持有人所宣派的股息。

自 貴公司註冊成立以來， 貴公司概無已付或宣派任何股息。

31 關聯方交易

就歷史財務資料而言，倘一方能夠直接或間接對 貴集團所作的財務及經營決策發揮重大影響力，有關各方即被視為 貴集團的關聯方。關聯方可能為個人(即主要管理層成員、主要權益持有人及/或彼等的近親)或其他實體，包括 貴集團屬個人的關聯方對其有重大影響力的實體。受到共同控制的各方亦被視為關聯方。

董事認為下列公司為與 貴集團於截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月擁有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	透過下列方式與 貴集團的關係：
附註1.1所界定的控股股東	直接/間接權益
Geenet Pte Ltd	NTS之子伍俊威先生的重大影響
Komasi Construction Pte Ltd	NTS之子伍俊達先生的重大影響
Eastern Green Power Pte Ltd	NTS的重大影響
Ecobore Sdn Bhd	NTS的重大影響
Wee Guan Construction Sdn Bhd	由NTS、NTK、NTF及NML配偶 Chen Teck Men先生(CTM)控股
WG Setia Sdn Bhd	由NTS、NTK、NTF及CTM控股
Kijang Indah Sdn Bhd	NTK及NTF、PKM及CTM的重大影響
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	由NML配偶Chen Teck Men先生控股
Futurus Construction Pte Ltd	貴集團的合營企業
SWG Alliance Pte Ltd	貴集團的合營企業
Pang Kip Moi (PKM)	NTS的配偶

附錄一

會計師報告

(a) 與關聯方的交易

於截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月，貴集團與關聯方進行以下交易：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
持續交易					
— 貿易：					
來自下列各項的合約工程收益：					
Eastern Green Power Pte Ltd	<u>—</u>	<u>578,944</u>	<u>257,000</u>	<u>157,000</u>	<u>—</u>
銷售貨品：					
Eastern Green Power Pte Ltd	17,444	47	584	581	3,002
Geenet Pte Ltd	<u>17,738</u>	<u>26,046</u>	<u>17,469</u>	<u>11,572</u>	<u>7,502</u>
向下列各項提供的輔助 支持服務：					
Eastern Green Power Pte Ltd	<u>29,149</u>	<u>54,429</u>	<u>95,322</u>	<u>69,795</u>	<u>40,459</u>
來自下列各項的分包費用：					
Komasi Construction Pte Ltd	<u>—</u>	<u>(804,820)</u>	<u>(210,482)</u>	<u>—</u>	<u>(18,160)</u>
來自下列各項購買物業、 廠房及設備：					
Futurus Construction Pte Ltd	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(13,165)</u>
— 非貿易：					
來自下列各項的租金收入：					
Futures Construction Pte Ltd	<u>—</u>	<u>500</u>	<u>3,000</u>	<u>2,000</u>	<u>5,200</u>
非持續交易					
— 貿易：					
銷售貨品：					
Wee Guan Construction Sdn Bhd	104,591	—	—	—	—
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	<u>314,707</u>	<u>412,847</u>	<u>178,870</u>	<u>178,870</u>	<u>—</u>
向下列各項提供的輔助 支持服務：					
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	509,366	860,600	317,705	318,927	—
Ecobore Sdn Bhd	—	35,000	42,000	42,000	—
Geenet Pte Ltd	<u>94,679</u>	<u>869</u>	<u>18,266</u>	<u>7,983</u>	<u>—</u>
來自下列各項的分包費用：					
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	<u>(1,056,872)</u>	<u>(3,662,349)</u>	<u>(1,447,991)</u>	<u>(1,336,324)</u>	<u>(4,804)</u>
非持續交易					
— 非貿易：					
來自下列各項的租金收入：					
Geenet Pte Ltd	66,000	16,500	—	—	—
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	<u>6,000</u>	<u>3,000</u>	<u>1,500</u>	<u>1,500</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
來自下列各項的管理層費用：					
Geenet Pte Ltd	18,000	—	—	—	—
來自下列各項的利息收入：					
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	9,610	24,622	—	—	—
向下列各項銷售物業、 廠房及設備：					
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	—	20,000	—	—	—
Ecobore Sdn Bhd	—	—	—	—	473,000
來自下列各項購買物業、 廠房及設備：					
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	—	—	(116,653)	(116,653)	—

(b) 與關聯方的結餘

	於12月31日		於8月31日	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
(i) 貿易應收款項及應收保留金				
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	—	842,081	—	—
Geenet Pte Ltd	—	—	6,271	1,699
Eastern Green Power Pte Ltd	11,562	474,772	120,377	15,607
Ecobore Sdn Bhd	—	36,234	42,000	—
Futurus Construction Pte Ltd	—	2,910	—	—
Kijang Endah Sdn Bhd	800	800	800	—
Wee Guan Construction Sdn Bhd	799,489	708,480	—	—
WG Setia Sdn Bhd	51,496	1,804	1,804	—
	863,347	2,067,081	171,252	17,306
(ii) 其他應收款項				
Ecobore Sdn Bhd	—	—	—	473,000
(iii) 關聯方貸款—非貿易				
D-trenchless Engineering Company Pte Ltd	380,000	120,000	—	—
SWG Alliance Pte Ltd	—	—	2,000,000	2,200,000
	380,000	120,000	2,000,000	2,200,000

附錄一

會計師報告

於截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度以及截至2018年及2019年8月31日止八個月，關聯方的未償還貸款最高結餘如下：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月		
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元	
D-trenchless Engineering Company Pte Ltd	380,000	500,000	120,000	120,000	—	
SWG Alliance Pte Ltd	—	—	2,000,000	800,000	2,200,000	
	<u>380,000</u>	<u>500,000</u>	<u>2,120,000</u>	<u>920,000</u>	<u>2,200,000</u>	
			於12月31日		於8月31日	
			2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2019年 新元
(iv) 貿易應付款項						
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd		90,813	300	—	4,804	
Komasi Construction Pte Ltd		808,131	1,020,581	223,552	244,647	
Geenet Pte Ltd		2,311	1,422	—	—	
Futurus Construction Pte Ltd		—	—	7,838	25,389	
		<u>901,255</u>	<u>1,022,303</u>	<u>231,390</u>	<u>274,840</u>	
(v) 應付一名控股股東款項—非貿易						
伍天送先生		<u>30,000</u>	<u>144,000</u>	<u>—</u>	<u>500,000</u>	
(vi) 應付一名關聯方款項—非貿易						
Pang Kip Moi		<u>—</u>	<u>30,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	

- (c) 除提供予D-trenchless Engineering Company Pte Ltd的貸款按每月0.5%的利率計息、無抵押及於一年內償還外，於業績紀錄期所有其他關聯方結餘為無抵押、免息、按要求償還及以新元計值。

應收Ecobore Sdn Bhd及SWG Alliance Pte Ltd結餘將於2020年8月31日前結清。

應付伍天送先生結餘已於二零一九年十二月結清。

所有其他應收款項屬貿易性質並將根據安排的條款結算。

與關聯方的交易乃按交易訂約方所協定的價格及條款於正常業務過程中進行。

- (d) 於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團的銀行借款乃由董事按共同及個別個人擔保作抵押。
- (e) 於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團由保險公司發出的履約保證乃由董事按個人擔保作抵押。

附錄一

會計師報告

(f) 主要管理層薪酬

主要管理層包括 貴集團執行及非執行董事。已付或應付主要管理層的薪酬披露於歷史財務資料附註10。

32 現金流量表附註

(a) 除所得稅後溢利與經營所產生的現金淨額對賬

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
<b>經營活動所得現金流量</b>					
除所得稅前溢利	5,849,505	5,541,769	11,158,364	5,408,327	4,447,775
就以下各項進行調整：					
財務收入	—	(170)	(729)	(365)	(8,247)
財務成本	600,616	583,922	661,799	438,449	455,869
應收款項減值撥備／(撥回)	456,901	(205,791)	(103,271)	(76,597)	75,789
匯率虧損／(收益) — 未變現	11,136	(22,762)	(5,988)	(5,814)	17,802
撇銷存貨	—	10,715	6,727	—	—
出售物業、廠房及設備收益	(64,789)	(58,655)	(82,146)	(35,637)	(467,184)
物業、廠房及設備折舊	3,320,258	3,503,650	4,266,996	2,820,025	2,957,468
使用權資產折舊	387,626	451,980	455,921	301,320	335,279
投資物業公平值虧損	70,000	60,000	10,000	—	50,000
主要管理層保險合約退保 現金值變動	—	—	20,151	—	—
分佔合營企業虧損	—	13,413	200,528	217,679	333,522
營運資金變動前經營現金流量	<u>10,631,253</u>	<u>9,878,071</u>	<u>16,588,352</u>	<u>9,067,387</u>	<u>8,198,073</u>
營運資金變動					
存貨減少／(增加)	17,504	44,899	(161,444)	(569,151)	297,353
貿易應收款項及應收保留金 (增加)／減少	(3,121,958)	4,618,072	499,341	494,305	504,935
按金、預付款項及其他					
應收款項(增加)／減少	(130,689)	(474,486)	38,410	(37,371)	(605,714)
合約資產淨值減少／(增加)	412,912	(6,579,332)	(797,339)	2,608,797	(7,047,706)
貿易應付款項增加／(減少)	166,461	3,906,941	(2,831,745)	(3,955,800)	(509,374)
應計費用、其他應付款項及 撥備(減少)／增加	(971,961)	673,909	(827,300)	(1,600,889)	(440,767)
經營所得／(所用)現金淨值	<u>7,003,522</u>	<u>12,068,074</u>	<u>12,508,275</u>	<u>6,007,278</u>	<u>396,800</u>

附錄一

會計師報告

(b) 於匯總現金流量表中，出售物業、廠房及設備[編纂]包括：

	截至12月31日止年度			截至8月31日止八個月	
	2016年 新元	2017年 新元	2018年 新元	2018年 新元 (未經審計)	2019年 新元
賬面淨值	44,905	169,443	311,769	240,253	235,505
出售物業、廠房及設備收益	<u>64,789</u>	<u>58,655</u>	<u>82,146</u>	<u>35,637</u>	<u>467,184</u>
出售物業、廠房及設備 所得款項	<u>109,694</u>	<u>228,098</u>	<u>393,915</u>	<u>275,890</u>	<u>702,689</u>
已確認其他應收款項	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(473,000)</u>
出售物業、廠房及設備 所得款項總額	<u>109,694</u>	<u>228,098</u>	<u>393,915</u>	<u>275,890</u>	<u>229,689</u>

(c) 現金流量資料 — 融資活動

本節載列於截至2016年、2017年、2018年12月31日止年度各年以及截至2018年及2019年8月31日止八個月來自融資活動的負債變動。

	來自融資活動的負債					總計 新元
	租賃負債 新元	銀行及 其他借款 (不包括 銀行透支) 新元	應付控股 股東款項 新元	應付 非控股 股東款項 新元	應付一名 關聯方 款項 新元	
於2016年1月1日	1,283,220	12,853,461	1,352,200	418,000	—	15,906,881
非現金添置	983,422	—	—	—	—	983,422
現金流量	<u>(386,024)</u>	<u>(1,789,849)</u>	<u>(1,322,200)</u>	<u>(418,000)</u>	<u>—</u>	<u>(3,916,073)</u>
於2016年12月31日	<u>1,880,618</u>	<u>11,063,612</u>	<u>30,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>12,974,230</u>
於2017年1月1日	1,880,618	11,063,612	30,000	—	—	12,974,230
現金流量	<u>(438,185)</u>	<u>2,961,250</u>	<u>114,000</u>	<u>—</u>	<u>30,000</u>	<u>2,667,065</u>
於2017年12月31日	<u>1,442,433</u>	<u>14,024,862</u>	<u>144,000</u>	<u>—</u>	<u>30,000</u>	<u>15,641,295</u>
於2018年1月1日	1,442,433	14,024,862	144,000	—	30,000	15,641,295
非現金添置	311,663	—	—	—	—	311,663
現金流量	<u>(441,051)</u>	<u>(1,436,008)</u>	<u>(144,000)</u>	<u>—</u>	<u>(30,000)</u>	<u>(2,051,059)</u>
於2018年12月31日	<u>1,313,045</u>	<u>12,588,854</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>13,901,899</u>
於2018年1月1日	1,442,433	14,024,862	144,000	—	30,000	15,641,295
現金流量	<u>(291,795)</u>	<u>(1,623,950)</u>	<u>(144,000)</u>	<u>—</u>	<u>(30,000)</u>	<u>(2,089,745)</u>
於2018年8月31日 (未經審計)	<u>1,150,638</u>	<u>12,400,912</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>13,551,550</u>

附錄一

會計師報告

	來自融資活動的負債					總計 新元
	租賃負債 新元	銀行及其他借款 (不包括銀行透支) 新元	應付控股股東款項 新元	應付非控股股東款項 新元	應付一名關聯方款項 新元	
於2019年1月1日	1,313,045	12,588,854	—	—	—	13,901,899
非現金添置	203,902	—	—	—	—	203,902
現金流量	(326,318)	165,364	500,000	—	—	339,046
於2019年8月31日	<u>1,190,629</u>	<u>12,754,218</u>	<u>500,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14,444,847</u>

33 貴公司資產負債表附註

(a) 預付款項

	於2019年 8月31日 新元
預付款項—[編纂]開支	<u>[編纂]</u>

(b) 貴公司股本

	普通股數目	普通股的 等值面額 新元
法定： 每股面值0.01港元的38,000,000股股份	<u>38,000,000</u>	<u>66,434</u>
發行： 每股面值0.01港元的100股股份	<u>100</u>	<u>—</u>

(c) 關聯方交易

應付關聯方款項指應付集團公司的非貿易結餘，將於一年內結清。結餘為無抵押、免息、按求償還並以新元計值。

34 或有事項

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團擁有保險公司發出項目竣工擔保的履約保證，數額分別為4,712,833新元、6,111,733新元、5,305,633新元及6,647,038新元。

於2016年、2017年、2018年12月31日及2019年8月31日，貴集團擁有根據外籍勞動力就業(工作許可證)條例第12節派付的擔保費，數額分別為1,445,000新元、1,790,000新元、1,625,000新元及1,785,000新元。

### 35 其後事件

除本報告其他章節所披露者外，於2019年8月31日後發生以下其後事件：

- (i) 貴集團有條件於2020年2月18日採納購股權計劃，任何僱員(全職或兼職)、董事、諮詢業務夥伴或貴集團任何公司成員的服務提供商可能授出購股權，以認購本公司新股份。截至本報告日期，概無根據該計劃授出任何購股權。
- (ii) 自2020年1月以來，新加坡報告若干例確診新型冠狀病毒肺炎(「**新型冠狀病毒(COVID-19)**」)，這可能總體上影響該國的正常商業環境。待有關其後非調整事件發展後，本集團的財務業績或會受到影響，受影響程度無法於本報告日期作出估計。

### III. 期後財務報表

貴公司或現時組成貴集團的任何公司概未就2019年8月31日後及直至本報告日期的任何期間編製經審計財務報表。

除本報告其他章節所披露者外，貴公司或組成貴集團的任何公司並無就2019年8月31日後及直至本報告日期的任何期間宣派或作出任何股息或分派。