

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KFM KINGDOM HOLDINGS LIMITED

KFM 金德控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3816)

主要及關連交易完成

茲提述KFM金德控股有限公司(「本公司」)日期為2020年3月6日之通函(「該通函」)，內容有關(其中包括)(i)有關出售事項、新租賃及現有貸款之主要及關連交易。除非文義另有所指，否則本公告所用之專有詞彙具有該通函所界定之相同涵義。

董事會欣然宣佈，出售協議之先決條件已悉數達成，且出售事項已按照出售協議之條款及條件於本公告日期完成。

在根據出售協議擬進行之交易於2020年3月13日完成後，該等目標公司不再為本公司之附屬公司，且各自由KIG全資擁有，而KIG於本公告日期由執行董事黃先生及一組控股股東之其他成員(孫先生除外)合共持有約49.2%權益，因此就上市規則第十四A章而言，該等目標公司成為本公司之關連人士。作為出售協議下KIG及黃先生之其中一項承諾，於2020年3月13日，(i)金德五金與裕金創富終止舊租賃協議；及(ii)裕金創富(作為業主)與Able Elite或餘下集團其他成員公司(作為租戶)訂立新

租賃協議，據此，裕金創富同意向Able Elite或餘下集團其他成員公司出租該等香港物業，由出售協議完成日期(即2020年3月13日)起計為期三年。因此，根據新租賃協議擬進行之交易構成本公司之關連交易。進一步詳情請參閱該通函。

承董事會命
KFM金德控股有限公司
主席兼非執行董事
張海峰先生

香港，2020年3月13日

於本公告日期，董事會成員包括(1)非執行董事張海峰先生；(2)執行董事孫國華先生及黃志國先生；以及(3)獨立非執行董事尹錦滔先生、趙悅女士及沈哲清先生。