

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTH CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

南華集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00413)

正面盈利預告

本公告乃由South China Holdings Company Limited南華集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，與截至二零一八年十二月三十一日止年度經審核之業績相比，本集團預期將呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度(「該年度」)約300%之盈利增長。根據現有資料，預期盈利增加乃主要歸因於年內發展中之中國瀋陽項目之投資部分之公平值收益，根據適用之會計準則以二零一九年十二月三十一日之公平值重新計量。

本公司仍在落實本集團該年度之全年業績。本公告所載資料僅為董事會根據對本集團該年度之未經審核綜合管理賬目及本公司現有未經審核之資料而作出之初步評估。本集團該年度業績之詳情將於本集團刊發該年度之經審核全年業績公告中披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
South China Holdings Company Limited
南華集團控股有限公司
執行董事
張賽娥

香港，二零二零年三月十三日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、*Richard Howard Gorges*先生及吳旭洋先生；(2)非執行董事：吳旭茱女士、吳旭峰先生、*David Michael Norman*先生及李遠瑜女士；及(3)獨立非執行董事：趙善真先生、甘耀成先生、謝黃小燕女士及葉迪奇先生。太平紳士。