

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yincheng International Holding Co., Ltd.**

**銀城國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1902)

**(1) 有關收購財困公司主要交易的最新情況  
及  
(2) 二零一九年的盈利警告**

**1. 有關收購財困公司主要交易的最新情況**

茲提述本公司日期為二零一九年七月十一日、二零一九年八月二日、二零一九年十二月二十四日及二零二零年一月八日的公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)收購事項及進一步延遲寄發通函。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

誠如該等公告所披露，預期通函連同股東特別大會通告的寄發日期將延遲至不遲於二零二零年三月二十七日。截至本公告日期，兩間目標公司的財務資料及有關兩間目標公司擁有的土地及物業估值報告的編製工作尚未完成，而由於(其中包括)為防止新型冠狀病毒(COVID-19)傳播而在中國部分地區實施的旅遊限制以及農曆新年假期後中國銀行延遲恢復營業，編製過程有所放緩。然而，本公司連同其核數師及物業估值師正努力就落實通函加快完成上述工作的進程。倘於落實通函的期間出現其他重大進展，本公司將於適當時候就通函刊發日期另行刊發公告。

**2. 二零一九年的盈利警告**

董事會亦謹此知會其股東及潛在投資者，根據本集團最新的綜合管理賬目初步評估所得，預期本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度(「二零一九

年財政年度」)可能較截至二零一八年十二月三十一日止年度(「二零一八年財政年度」)錄得(i)收益顯著增加超過100%；(ii)溢利略有下降；及(iii)本公司擁有人應佔溢利減少超過60%。

根據董事會目前可得資料，董事會認為收益顯著增加主要由於本集團於二零一九年財政年度交付的建築面積(「建築面積」)較二零一八年財政年度有所增加以及本公司的業務擴張所致。溢利略為下跌主要由於(i)本集團交付的建築面積毛利率；(ii)分階段達至業務合併所得的投資收入；及(iii)本集團應佔合營企業及聯營公司的溢利減少，以及由於本集團於二零一九年財政年度交付的建築面積相應增加而根據中國法律應付的稅項較二零一八年財政年度增加。本公司擁有人應佔溢利減少主要由於二零一九年財政年度交付的物業主要透過合作發展項目發展，而本集團在二零一九年財政年度有交付物業的合作發展項目公司中所佔持股比例一般較二零一八年財政年度的低。

上述有關本集團二零一九年財政年度財務表現初步評估所得的公告根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

由於本公司仍在編製二零一九年財政年度的業績，該等估計根據本公司管理層參考目前可得資料初步審閱所得作出，尚未經本公司核數師或審核委員會審閱，並可能於進一步審閱時作出調整。本集團的表現詳情將於本公司就本集團二零一九年財政年度經審核年度業績公告中披露，有關業績將根據上市規則公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
銀城國際控股有限公司  
主席  
黃清平

香港，二零二零年三月十三日

於本公告日期，執行董事為馬保華先生、朱力先生、王政先生及邵磊女士；非執行董事為黃清平先生及謝晨光先生；及獨立非執行董事為陳世敏先生、陳炳鈞先生及林名輝先生。